

関係者各位

株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 : 小間幸一、小崎敦史、中川佳美メール : kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ : <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報:岐阜県・市区町村別住宅着工表 令和7年11月版

株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSonテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年10月と11月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲7.67%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲13.33%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+37.76%)
- ・分譲マンションの着工戸数は横ばいだった。(±0.0%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐 阜 市	71	83	97	89	50	70	88	100	78	99	88		913
大 垣 市	28	30	36	34	10	42	38	42	26	33	38		357
高 山 市	9	8	13	12	4	10	16	15	7	16	10		120
多 治 見 市	13	16	16	14	7	11	18	18	14	20	17		164
関 市	11	24	16	18	11	16	22	20	17	16	14		185
中 津 川 市	5	5	15	18	10	15	23	16	10	20	16		153
美 濃 市	1	0	1	2	5	3	1	1	2	3	4		23
瑞 浪 市	5	7	10	4	4	5	9	6	5	9	5		69
羽 島 市	11	14	17	13	12	15	15	24	18	24	9		172
恵 那 市	5	5	10	11	7	10	6	8	6	11	9		88
美 濃 加 茂 市	9	6	16	18	9	10	11	14	11	12	20		136
土 岐 市	18	17	15	11	7	6	9	9	10	12	14		128
各 務 原 市	26	31	41	25	20	20	32	37	36	34	40		342
可 児 市	9	19	17	15	6	12	19	18	16	21	26		178
山 績 市	2	5	7	5	1	1	5	4	2	4	5		41
瑞 穂 市	14	16	14	21	8	10	11	19	11	14	13		151
飛 駒 市	0	0	6	1	2	2	1	3	1	2	2		20
本 巢 市	5	9	8	8	3	3	11	5	6	6	6		70
郡 上 市	4	7	5	14	2	6	6	7	2	6	3		62
下 呂 市	2	1	3	3	1	6	1	8	3	1	3		32
海 津 市	2	7	5	5	2	1	5	5	2	7	0		41
岐 南 町	12	9	8	5	3	5	5	11	3	5	7		73
笠 松 町	5	6	9	4	2	6	4	5	8	2	5		56
養 老 町	1	4	6	2	3	3	3	0	6	1	3		32
垂 井 町	1	5	3	6	2	4	2	4	8	9	7		51
関 ケ 原 町	0	1	2	0	0	2	0	1	0	0	0		6
神 戸 町	0	5	4	2	1	2	2	2	1	0	1		20
輪 之 内 町	1	1	0	2	1	1	0	0	2	1	0		9
安 八 町	0	4	3	2	0	2	6	5	2	6	5		35
揖 川 町	1	3	1	1	2	2	1	3	2	1	7		24
大 野 町	2	7	4	4	3	1	3	2	7	5	4		42
池 田 町	4	10	11	4	2	5	5	3	2	3	4		53
北 方 町	1	4	1	5	1	0	6	4	5	6	5		38
坂 祝 町	1	1	6	3	2	3	4	4	5	4	4		37
富 加 町	1	1	4	1	2	3	2	3	2	5	0		24
川 辺 町	1	5	3	2	1	3	4	1	3	3	1		27
七 宗 町	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0		2
八 百 津 町	4	1	1	6	1	1	1	0	1	1	1		18
白 川 町	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0		4
東 白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0		1
御 嵩 町	0	2	10	5	7	0	5	4	3	5	1		42
白 川 村	0	0	0	2	1	0	0	1	0	2	0		6
岐 阜 県 計	286	381	445	397	215	318	400	433	343	430	397		4,045

マーキング例

:0戸

:1~25戸

:26~50戸

:51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐 阜 市	42	56	168	30	31	58	76	50	43	84	89		727
大 垣 市	16	32	50	20	12	0	32	6	8	6	9		191
高 山 市	0	28	22	24	0	0	1	1	32	0	5		113
多 治 見 市	4	30	10	1	0	6	0	9	0	10	0		70
関 市	0	0	22	4	18	10	0	0	0	11	0		65
中 津 川 市	0	8	23	0	0	12	0	16	22	1	0		82
美 濃 市	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0		11
瑞 浪 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
羽 島 市	8	0	18	0	0	0	3	0	0	0	13		42
恵 那 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美 濃 加 茂 市	0	10	0	0	0	0	0	0	3	0	18		31
土 岐 市	18	10	0	0	0	30	4	0	0	0	18		80
各 務 原 市	4	27	62	59	26	35	25	16	14	10	6		284
可 児 市	15	0	0	25	16	6	8	0	0	18	0		88
山 績 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
瑞 穂 市	0	0	0	12	12	0	0	21	0	22	0		67
飛 駒 市	0	0	0	0	0	0	0	1	0	32	4		37
本 巢 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
郡 上 市	12	0	0	0	0	0	0	6	0	0	4		22
下 呂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
海 津 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岐 南 町	0	14	26	19	0	33	14	0	5	0	10		121
笠 松 町	10	10	8	0	0	0	0	16	0	16	10		70
養 老 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
垂 井 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
関 ケ 原 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
神 戸 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
輪 之 内 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
安 八 町	0	0	0	8	0	0	0	0	8	0	8		24
揖 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6		6
大 野 町	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		8
池 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
北 方 町	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	8		14
坂 祝 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
富 加 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
川 辺 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0		10
七 宗 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
八 百 津 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
白 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東 白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
御 嵩 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0		20
岐 阜 県 計	137	235	410	202	115	196	163	142	135	240	208		2,183

マーキング例

:0戸

:1~25戸

:26~50戸

:51戸~

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐 阜 市	36	24	26	27	11	13	30	39	33	32	50		321
大 垣 市	14	14	7	15	2	7	15	21	6	17	13		131
高 山 市	2	1	1	0	0	0	1	3	6	0	0		17
多 治 見 市	3	6	0	2	3	6	6	1	1	2	2		32
関 市	8	2	8	5	0	5	2	3	1	1	8		43
中 津 川 市	0	1	7	1	1	0	0	1	0	3	1		15
美 濃 市	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2
瑞 浪 市	4	4	0	2	0	6	0	0	4	0	1		21
羽 島 市	4	3	12	4	0	15	8	6	8	5	10		75
恵 那 市	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0		8
美 濃 加 茂 市	11	10	10	8	0	2	10	12	5	4	3		75
土 岐 市	0	0	3	1	0	2	2	1	1	0	2		12
各 務 原 市	12	5	14	13	5	1	3	5	9	6	5		78
可 児 市	11	21	10	1	4	6	7	11	1	9	13		94
山 績 市	1	0	0	3	0	0	0	0	0	2	1		7
瑞 穂 市	3	5	5	5	2	4	2	7	2	6	3		44
飛 駒 市	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	0		5
本 巢 市	0	2	0	0	0	3	2	0	3	0	2		12
郡 上 市	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0		3
下 呂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
海 津 市	0	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0		6
岐 南 町	1	7	0	2	2	0	4	4	5	4	2		31
笠 松 町	2	0	0	3	1	2	3	8	1	0	4		24
養 老 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
垂 井 町	2	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1		8
関 ケ 原 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
神 戸 町	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1		8
輪 之 内 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
安 八 町	0	1	0	1	1	0	5	0	0	0	1		9
揖 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
大 野 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
池 田 町	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0		3
北 方 町	2	1	1	3	0	3	1	1	1	0	3		16
坂 祝 町	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0		6
富 加 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1		4
川 辺 町	0	3	1	0	0	0	4	0	0	0	0		8
七 宗 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
八 百 津 町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2
白 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東 白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
御 嵩 町	0	0	0	0	0	1	1	7	1	3			13
白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岐 阜 県 計	126	117	117	99	33	76	110	125	99	98	135		1,135

令和7年 岐阜県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例

:0戸

:1~25戸

:26~50戸

:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐 阜 市	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87
大 垣 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高 山 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多 治 見 市	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	37
関 関 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中 津 川 市	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12
美 濃 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞 浪 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
羽 島 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
恵 那 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
美 濃 加 茂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土 岐 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
各 務 原 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
可 児 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 縣 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞 穂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
飛 駒 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本 巣 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
郡 上 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
下 呂 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海 津 市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐 南 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
笠 松 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
養 老 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
垂 井 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関 ケ 原 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神 戸 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
輪 之 内 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
安 八 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
揖 斐 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大 野 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
池 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北 方 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
坂 祝 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
富 加 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川 辺 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
七 宗 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八 百 津 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白 川 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東 白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御 嵩 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐 阜 県 計	87	0	0	0	0	37	0	12	0	0	0	0	136

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部 住宅市場AIデータ室
担当者:小間・小崎・中川
0570-077-567



- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あつ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
- 本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON