

関係者各位



株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室  
 問合せ先 : 小間幸一、小崎敦史、中川佳美  
 メール : [kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)  
[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)  
[yoshimi-nakagawa@tson.co.jp](mailto:yoshimi-nakagawa@tson.co.jp)  
 ホームページ : <http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報:日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年11月版

株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSonテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では佐賀県
- ・持家(主に注文住宅)では長崎県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鳥取県
- ・分譲戸建では秋田県
- ・分譲マンションでは茨城県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では徳島市
- ・持家(主に注文住宅)では長野市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島市
- ・分譲戸建では盛岡市
- ・分譲マンションではさいたま市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963	1,884	1,128	1,613	2,215	2,029	2,187	2,469	2,146		22,040
札幌市	482	675	2,174	1,175	471	851	1,022	1,109	1,186	1,233	1,344		11,722
青森県	158	173	559	332	141	252	355	369	278	341	278		3,236
青森市	25	40	89	91	26	53	63	77	64	58	58		644
岩手県	330	376	599	497	225	366	325	299	446	428	451		4,342
盛岡市	84	161	276	153	51	140	133	104	179	185	188		1,654
宮城县	691	937	2,277	353	788	996	1,106	1,174	874	1,327	1,098		11,621
仙台市	433	666	1,493	194	458	535	655	814	548	845	706		7,347
秋田県	202	168	269	136	307	173	267	197	264	211	302		2,496
秋田市	78	66	91	62	30	89	129	93	125	98	154		1,015
山形県	190	282	447	292	146	416	372	440	325	428	385		3,723
山形市	97	80	83	94	40	122	156	125	67	200	171		1,235
福島県	400	501	945	459	425	567	528	567	570	740	657		6,359
福島市	74	89	197	70	63	100	111	133	112	143	147		1,239
茨城県	1,076	1,192	1,808	1,645	860	989	1,276	1,133	1,180	1,041	1,292		13,492
水戸市	137	180	324	231	109	109	143	140	162	107	174		1,816
栃木県	557	815	1,078	746	537	734	729	797	776	636	662		8,067
宇都宮市	225	226	325	355	537	301	257	329	288	156	163		3,162
群馬県	629	823	1,355	483	528	726	789	701	763	750	730		8,277
前橋市	67	117	252	85	94	167	180	159	142	148	104		1,515
埼玉県	3,422	4,582	5,428	3,630	2,647	3,772	3,734	4,534	4,608	4,750	4,304		45,411
さいたま市	861	871	1,244	743	660	985	993	942	908	1,013	1,139		10,359
千葉県	3,104	3,006	3,498	3,026	2,796	2,977	3,092	3,214	3,602	3,418	2,897		34,630
千葉市	1,109	441	605	388	445	428	564	555	500	586	475		6,096
東京都	11,275	10,292	15,761	8,307	7,929	9,307	10,257	8,542	9,480	11,716	9,148		112,014
特別区部	9,584	7,799	12,764	6,564	5,920	6,527	7,745	6,717	6,873	8,103	7,463		86,059
神奈川県	4,183	4,374	4,883	5,732	3,530	4,747	5,085	5,220	5,319	7,385	3,797		54,255
横浜市	1,582	1,503	1,943	1,960	1,759	2,365	2,099	2,411	1,920	3,366	1,494		22,402
川崎市	768	1,128	904	1,290	751	540	1,171	1,055	1,303	1,359	605		10,874
相模原市	209	374	347	379	222	371	294	406	432	595	425		4,054
新潟県	464	720	1,180	632	385	739	837	650	809	937	650		8,003
新潟市	287	484	397	375	167	375	434	353	308	456	318		3,954
富山县	254	446	841	219	222	272	405	352	396	420	346		4,173
富山市	105	326	446	99	146	146	210	184	165	223	169		2,219
石川県	359	571	831	460	187	348	447	511	499	545	473		5,231
金沢市	154	192	238	167	53	106	145	168	149	156	180		1,708
福井県	179	181	331	165	170	215	228	219	291	382	236		2,597
福井市	58	45	121	82	74	81	84	109	122	253	85		1,114
山梨県	226	241	384	347	235	292	309	327	336	512	380		3,589
甲府市	49	69	79	109	25	65	88	90	103	199	74		950
長野県	1,022	782	839	859	483	746	942	980	883	950	997		9,483
長野市	427	103	153	121	75	115	127	113	163	97	218		1,712
岐阜県	636	734	976	700	363	627	673	713	578	772	740		7,512
岐阜市	236	163	291	148	92	141	194	189	155	215	227		2,051
静岡県	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662	1,605	1,403	1,766	1,327		16,614
静岡市	437	212	294	322	189	285	291	240	389	354	354		3,367
浜松市	373	425	462	267	394	250	436	426	226	490	333		4,082
愛知県	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386		47,147
名古屋市	1,605	1,455	3,187	1,236	1,216	1,999	2,080	2,073	1,840	1,941	1,771		20,403

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県 津市	718 108	575 93	889 189	455 69	669 54	470 94	659 89	534 76	534 93	750 112	513 83		6,766 1,060
滋賀県 大津市	517 144	506 128	1,164 267	324 71	591 80	467 104	593 140	541 142	759 159	706 129	666 174		6,834 1,538
京都府 京都	1,075 700	1,321 822	2,771 2,103	972 763	768 503	1,467 1,126	1,399 1,011	2,257 1,319	1,836 1,044	1,914 1,445	1,436 1,089		17,216 11,925
大阪府 大阪 堺	5,646 2,735 817	5,556 3,112 277	7,864 3,860 985	6,019 3,729	3,477 1,019	4,397 2,082	4,664 2,216	5,293 2,314	5,218 2,270	7,598 3,886	5,477 2,511		61,209 29,734 5,565
兵庫県 神戸市	2,182 652	2,528 635	2,815 826	1,963 647	1,891 396	2,422 831	2,144 628	1,927 395	2,267 518	2,379 873	2,188 668		24,706 7,069
奈良県 奈良市	321 102	613 104	485 131	461 211	274 120	343 148	422 90	350 83	513 176	469 178	418 131		4,669 1,474
和歌山县 和歌山市	227 130	264 94	216 103	406 178	131 68	285 146	368 174	333 167	280 158	244 90	299 189		3,053 1,497
鳥取県 鳥取市	132 38	162 41	334 110	108 10	52 18	138 39	137 59	127 37	204 81	155 54	193 64		1,742 551
島根県 松江市	338 133	188 76	162 62	174 68	110 34	236 83	347 221	291 115	349 145	224 95	188 84		2,607 1,116
岡山县 岡山市	554 395	760 473	1,091 683	865 523	474 202	685 318	579 286	563 275	806 363	909 650	573 275		7,859 4,443
広島県 広島市	1,084 496	1,020 434	2,175 1,108	1,810 1,339	893 524	1,147 460	895 441	1,114 551	1,040 439	1,487 812	1,214 406		13,879 7,010
山口県 山口市	223 39	427 75	380 56	570 85	259 76	369 83	407 79	502 73	593 150	368 80	490 16		4,588 812
徳島県 徳島市	181 61	152 47	223 67	228 193	223 99	222 112	229 125	246 144	220 99	181 62	243 144		2,348 1,153
香川県 高松市	153 72	510 353	663 358	130 83	229 101	458 283	296 115	298 169	296 156	329 172	320 172		3,682 2,034
愛媛県 松山市	259 116	349 170	619 322	412 151	269 135	292 123	472 261	461 222	406 185	426 241	325 187		4,290 2,113
高知県 高知市	106 52	125 48	342 141	94 56	125 64	185 127	266 182	182 94	304 180	333 246	172 82		2,234 1,272
福岡県 北九州市 福岡市	2,705 188 1,414	3,579 1,129 1,080	4,578 742 2,564	2,022 563 745	1,577 133 780	2,166 335 845	3,170 672 1,232	2,837 357 1,319	3,350 377 1,655	2,973 411 1,227	2,925 578 1,178		31,882 5,485 14,039
佐賀県 佐賀市	311 65	427 185	391 147	254 101	221 77	413 67	328 68	319 108	493 183	254 75	365 143		3,776 1,219
長崎県 長崎市	554 323	473 154	840 193	340 48	440 219	445 226	305 74	296 44	440 66	567 277	466 106		5,166 1,730
熊本県 熊本市	952 469	1,033 614	1,622 447	1,135 367	571 361	1,079 465	822 408	803 492	695 339	754 390	1,004 570		10,470 4,922
大分県 大分市	356 239	366 210	592 224	405 175	327 227	384 214	755 635	337 211	363 183	363 191	520 192		4,768 2,701
宮崎県 宮崎市	432 225	583 267	966 439	252 87	209 77	360 192	404 193	323 129	594 398	439 273	335 164		4,897 2,444
鹿児島県 鹿児島市	595 330	758 437	660 306	650 188	485 194	408 126	499 239	409 164	679 219	518 261	637 350		6,298 2,814
沖縄県 那覇市	522 10	605 56	1,155 139	1,034 224	406 64	644 40	781 139	816 84	1,055 87	1,035 432	875 194		8,928 1,469
全国計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956	61,409	60,275	63,570	71,871	59,524		678,179

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSonテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**持 家**

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950	403	399	583	745	663	665	734	674		6,647
札幌市	118	161	290	143	129	231	243	214	240	269	251		2,289
青森県	102	109	322	190	80	176	196	224	201	217	178		1,995
青森市	22	16	59	40	18	42	54	51	51	48	44		445
岩手県	129	177	229	258	108	194	132	177	223	199	200		2,026
盛岡市	30	42	68	77	38	55	39	57	59	70	53		588
宮城县	224	247	483	109	210	243	209	342	250	290	297		2,904
仙台市	87	107	211	40	87	104	93	149	115	113	132		1,238
秋田県	126	122	193	75	79	122	164	130	127	137	158		1,433
秋田市	50	51	70	24	25	51	56	54	44	53	64		542
山形県	128	154	234	137	82	177	217	165	191	177	198		1,860
山形市	55	45	57	46	22	46	55	34	54	47	74		535
福島県	170	287	425	217	171	252	250	258	299	313	323		2,965
福島市	24	34	66	25	26	44	34	50	54	46	48		451
茨城県	484	532	798	437	417	515	665	535	574	545	629		6,131
水戸市	51	64	76	53	39	54	75	63	70	55	72		672
栃木県	328	385	521	289	240	358	387	413	385	354	357		4,017
宇都宮市	122	119	109	112	240	100	92	146	102	82	85		1,309
群馬県	298	379	616	255	280	355	363	362	384	362	362		4,016
前橋市	38	56	103	42	44	64	62	68	69	75	63		684
埼玉県	830	957	1,282	655	555	852	896	927	1,026	1,032	966		9,978
さいたま市	131	162	213	115	83	170	171	162	165	181	140		1,693
千葉県	568	734	839	694	590	721	802	745	870	869	775		8,207
千葉市	75	98	104	67	76	92	92	114	71	106	101		996
東京都	823	1,059	1,288	991	836	1,018	1,045	1,055	1,133	1,134	1,123		11,505
特別区部	548	622	851	552	454	578	590	595	631	688	718		6,827
神奈川県	772	839	883	737	620	768	854	915	979	994	784		9,145
横浜市	240	283	304	151	268	289	288	333	308	338	238		3,040
川崎市	79	89	113	67	84	99	72	104	110	119	82		1,018
相模原市	75	65	58	72	41	61	51	88	92	77	75		755
新潟県	245	290	597	312	281	417	503	388	394	468	410		4,305
新潟市	151	160	167	181	105	164	233	159	181	209	184		1,894
富山县	133	168	398	97	88	149	220	213	240	182	203		2,091
富山市	55	76	171	35	38	74	92	92	88	71	85		877
石川県	196	266	514	271	144	271	312	308	319	330	283		3,214
金沢市	46	67	107	84	32	64	89	52	83	76	86		786
福井県	103	111	246	99	99	167	152	144	157	166	159		1,603
福井市	34	30	82	36	37	57	40	56	52	66	52		542
山梨県	146	138	253	214	147	198	198	208	207	250	220		2,179
甲府市	30	34	32	54	22	32	41	46	37	45	41		414
長野県	367	431	527	451	311	371	495	512	460	440	506		4,871
長野市	58	63	78	28	45	54	65	69	66	46	99		671
岐阜県	286	381	445	397	215	318	400	433	343	430	397		4,045
岐阜市	71	83	97	89	50	70	88	100	78	99	88		913
静岡県	761	672	679	626	560	558	745	740	669	736	672		7,418
静岡市	156	110	123	117	85	118	115	137	123	127	123		1,334
浜松市	173	179	144	104	183	120	198	156	118	196	169		1,740
愛知県	991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300	1,286	1,292		13,540
名古屋市	179	215	375	138	201	272	290	270	260	252	277		2,729

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSNテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県 津市	296 37	317 55	503 89	208 21	261 35	291 59	303 47	334 53	353 51	341 57	361 61		3,568 565
滋賀県 大津市	208 36	244 51	476 106	143 35	217 43	282 76	323 70	304 70	284 63	310 60	346 76		3,137 686
京都府 京都	290 122	277 119	465 209	165 73	208 91	276 106	299 132	262 110	327 155	305 135	288 135		3,162 1,387
大阪府 大阪 堺	648 89 80	749 108 85	969 125 124	624 100 56	527 60 58	718 70 79	772 88 101	759 80 87	808 102 88	869 104 102	749 85 89		8,192 1,011 949
兵庫県 神戸市	513 70	638 79	616 111	506 75	520 70	684 87	638 95	659 91	782 122	624 109	674 101		6,854 1,010
奈良県 奈良市	128 42	200 45	252 57	147 23	124 31	160 43	190 49	183 48	210 51	196 38	220 50		2,010 477
和歌山县 和歌山市	142 71	168 94	128 103	217 178	83 68	159 146	152 174	161 167	182 158	137 90	172 189		1,701 1,438
鳥取県 鳥取市	75 27	76 27	157 53	57 9	41 14	85 25	95 46	95 29	100 30	112 33	105 35		998 328
島根県 松江市	120 22	114 36	109 24	69 21	73 23	121 39	115 32	112 33	113 37	113 33	108 33		1,167 333
岡山县 岡山市	121 36	302 126	344 133	342 112	210 78	295 122	275 129	291 114	380 164	293 149	312 134		3,165 1,297
広島県 広島市	232 91	294 92	426 148	247 83	179 55	278 95	330 111	309 98	305 94	346 114	363 118		3,309 1,099
山口県 山口市	116 11	218 46	222 43	190 30	162 34	195 27	208 35	228 42	222 31	223 24	211 15		2,195 338
徳島県 徳島市	117 41	112 35	160 50	67 35	117 42	138 44	124 50	115 36	117 42	139 43	105 34		1,311 452
香川県 高松市	113 50	157 81	320 133	97 63	168 77	172 72	164 94	188 88	189 83	184 103	209 91		1,961 916
愛媛県 松山市	137 56	183 85	336 156	173 45	150 57	232 93	229 105	240 99	233 97	216 103	207 94		2,336 990
高知県 高知市	71 32	97 39	177 67	54 18	79 40	77 32	99 47	92 44	99 48	102 39	93 34		1,040 440
福岡県 北九州市 福岡市	498 74 85	652 144 101	719 100 186	423 113 54	366 40 83	544 104 102	699 84 122	635 90 115	670 104 138	595 88 126	659 87 116		6,460 1,028 1,228
佐賀県 佐賀市	122 18	156 42	171 45	105 32	97 24	149 34	146 41	150 38	186 55	132 36	158 42		1,572 407
長崎県 長崎市	120 29	180 33	290 58	107 15	86 13	162 24	146 28	145 21	165 33	156 43	214 33		1,771 330
熊本県 熊本市	246 79	306 117	407 121	307 132	177 63	321 137	305 126	327 164	292 125	283 104	358 144		3,329 1,312
大分県 大分市	115 49	184 101	234 94	172 80	106 46	152 81	165 93	185 85	166 87	165 78	185 87		1,829 881
宮崎県 宮崎市	147 50	166 62	291 112	104 31	110 43	170 69	162 70	142 51	216 93	166 48	185 68		1,859 697
鹿児島県 鹿児島市	226 90	242 85	312 112	260 72	227 72	245 84	259 100	251 88	311 129	256 112	287 113		2,876 1,057
沖縄県 那覇市	142 6	185 19	242 24	189 13	122 7	106 7	153 12	159 11	167 17	173 28	166 24		1,804 168
全国計	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920	16,030	17,665	17,532	18,273	18,081	17,901		183,701

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSonテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**貸 家**

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486	918	389	766	1,214	1,156	1,165	1,248	1,309		11,860
札幌市	313	406	1,545	591	158	455	640	770	710	798	1,003		7,389
青森県	35	24	192	115	28	46	124	76	45	86	65		836
青森市	0	14	26	48	6	4	0	14	8	0	0		120
岩手県	144	178	228	176	103	139	175	100	198	203	151		1,795
盛岡市	46	108	97	62	13	84	87	46	109	109	57		818
宮城县	330	519	1,465	135	449	583	448	459	432	706	623		6,149
仙台市	262	457	1,079	102	292	354	252	345	329	542	466		4,480
秋田県	42	22	41	61	222	24	83	44	107	55	103		804
秋田市	11	2	0	38	0	16	56	22	63	32	66		306
山形県	23	67	139	108	49	194	134	250	93	210	146		1,413
山形市	23	20	8	33	12	65	92	78	0	139	71		541
福島県	163	120	359	149	79	206	178	171	183	301	185		2,094
福島市	35	36	101	39	22	31	28	61	42	79	77		551
茨城県	410	415	711	422	286	290	408	411	409	274	344		4,380
水戸市	59	92	195	144	63	30	25	59	75	22	68		832
栃木県	85	239	344	328	164	246	192	233	205	141	165		2,342
宇都宮市	62	72	116	198	164	147	123	129	100	43	35		1,189
群馬県	168	220	455	92	100	232	208	203	200	232	202		2,312
前橋市	13	25	101	19	23	71	75	66	29	39	14		475
埼玉県	1,373	1,869	2,401	1,610	1,359	1,599	1,564	2,076	2,321	2,049	1,811		20,032
さいたま市	495	415	602	364	393	404	412	537	496	535	559		5,212
千葉県	1,020	1,199	1,634	1,505	1,360	1,443	1,353	1,357	1,758	1,467	1,077		15,173
千葉市	96	151	315	176	278	227	295	277	304	246	209		2,574
東京都	5,572	5,337	8,205	5,367	4,905	5,560	6,177	4,663	5,021	5,988	5,441		62,236
特別区部	5,026	4,722	7,528	4,616	3,978	4,538	4,886	4,007	4,295	5,370	4,871		53,837
神奈川県	1,569	1,814	2,368	2,267	1,393	1,727	2,276	2,344	2,664	3,342	1,609		23,373
横浜市	605	545	852	771	596	718	869	881	1,062	1,471	733		9,103
川崎市	301	531	545	425	362	264	643	666	612	491	300		5,140
相模原市	73	201	177	207	126	210	154	225	228	270	226		2,097
新潟県	120	324	425	179	45	73	240	171	238	308	125		2,248
新潟市	72	268	172	97	23	57	137	131	97	186	97		1,337
富山县	83	81	324	106	106	95	124	111	126	161	105		1,422
富山市	31	66	175	58	90	63	92	77	68	93	52		865
石川県	102	147	218	133	24	50	69	160	105	141	117		1,266
金沢市	84	87	87	44	15	37	31	106	30	39	66		626
福井県	47	45	45	56	45	22	44	59	66	192	51		672
福井市	7	10	18	42	27	12	34	45	17	176	22		410
山梨県	51	77	98	93	74	44	78	97	99	155	127		993
甲府市	13	28	41	40	0	18	34	33	57	79	24		367
長野県	295	246	203	265	101	277	291	368	316	297	366		3,025
長野市	67	25	53	75	10	30	39	29	82	35	86		531
岐阜県	137	235	410	202	115	196	163	142	135	240	208		2,183
岐阜市	42	56	168	30	31	58	76	50	43	84	89		727
静岡県	919	391	590	409	363	604	609	626	506	603	385		6,005
静岡市	209	52	136	97	50	126	98	55	223	92	166		1,304
浜松市	137	188	223	91	146	102	156	217	62	199	98		1,619
愛知県	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678	1,725	1,482		17,631
名古屋市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866	921	684		8,984

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSNテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県 津市	245 58	171 28	280 86	142 45	354 12	112 26	116 30	135 18	104 31	233 36	71 9		1,963 379
滋賀県 大津市	236 78	192 54	484 50	60 24	173 21	123 9	188 46	164 56	396 71	313 45	223 70		2,552 524
京都府 京都	458 303	462 213	1,396 1,108	529 499	457 354	580 478	675 529	1,400 1,092	859 801	1,095 871	825 724		8,736 6,972
大阪府 大阪 堺	3,916 2,220 564	2,976 1,804 148	4,817 2,480 742	3,396 2,387 136	1,346 630 125	2,159 1,062 168	2,567 1,259 180	2,907 1,430 429	2,952 1,386 367	3,310 1,473 156	2,549 1,190 194		32,895 17,321 3,209
兵庫県 神戸	751 316	746 235	1,362 494	766 226	462 44	1,034 461	928 297	801 166	985 197	1,085 464	737 190		9,657 3,090
奈良県 奈良	100 27	318 35	118 56	98 28	90 60	125 91	119 10	49 6	212 96	183 120	113 56		1,525 585
和歌山县 和歌山	55 41	67 94	62 103	144 178	28 68	78 146	191 174	124 167	60 158	73 90	71 189		953 1,408
鳥取県 鳥取	34 0	56 4	138 48	30 0	0 0	38 4	32 6	14 0	41 10	15 6	73 21		471 99
島根県 松江	126 46	55 31	37 29	89 37	28 6	103 38	219 185	144 71	153 96	65 28	53 38		1,072 605
岡山县 岡山	233 183	258 193	572 481	387 320	178 85	261 141	234 120	190 132	320 135	197 119	165 95		2,995 2,004
広島県 広島	360 171	518 219	1,023 447	480 356	493 304	683 241	390 235	435 254	409 174	595 379	646 191		6,032 2,971
山口県 山口	78 27	141 11	112 6	175 37	73 35	138 50	146 35	194 21	208 114	109 48	158 0		1,532 384
徳島県 徳島	43 13	20 0	44 10	1 1	78 46	68 60	78 59	41 28	65 46	16 6	30 22		484 291
香川県 高松	11 9	154 87	286 192	16 8	31 6	127 70	91 21	46 28	61 44	108 65	54 39		985 569
愛媛県 松山	95 46	130 66	232 131	207 98	85 54	16 10	192 130	157 78	132 66	53 17	48 35		1,347 731
高知県 高知	12 6	3 2	81 10	33 33	25 7	36 26	72 53	57 27	116 80	48 42	54 32		537 318
福岡県 北九州市 福岡	1,244 29 768	2,119 738 782	2,535 389 1,601	858 381 197	685 145 455	1,001 154 473	1,780 505 740	1,517 199 861	1,616 101 1,131	1,459 189 710	1,511 318 717		16,325 3,017 8,435
佐賀県 佐賀	122 22	202 116	132 82	114 55	89 35	211 19	122 12	112 52	118 24	68 20	101 39		1,391 476
長崎県 長崎	170 57	238 111	387 104	208 30	208 87	86 37	94 0	118 21	229 27	281 145	198 65		2,217 684
熊本県 熊本	455 260	452 297	870 153	638 84	311 251	522 235	401 217	342 227	258 121	347 225	488 331		5,084 2,401
大分県 大分	118 74	85 30	236 88	181 66	174 147	178 103	236 209	105 100	78 54	143 72	284 72		1,818 1,015
宮崎県 宮崎	206 126	316 136	568 265	103 36	44 11	123 89	155 74	121 42	158 127	206 189	78 67		2,078 1,162
鹿児島県 鹿児島	265 161	232 158	261 153	292 80	132 26	94 0	162 86	88 40	255 20	104 31	142 69		2,027 824
沖縄県 那覇	268 3	273 15	510 43	494 80	162 53	302 27	453 65	346 61	639 69	541 236	384 105		4,372 757
全国計	24,387	25,744	42,525	24,939	18,893	24,289	27,412	26,585	28,494	30,771	25,253		299,292

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSNテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

## 令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

## 分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263	134	62	129	154	140	198	183	152		1,677
札幌市	50	58	111	66	18	73	91	82	117	96	81		843
青森県	21	39	43	25	21	29	33	53	29	38	31		362
青森市	3	10	4	3	2	7	8	12	4	10	14		77
岩手県	21	21	36	56	14	32	18	21	25	26	33		303
盛岡市	8	11	7	13	0	1	7	1	11	6	13		78
宮城县	137	170	306	106	127	163	165	153	156	238	178		1,899
仙台市	84	101	180	52	77	76	72	101	69	104	108		1,024
秋田県	34	24	35	0	6	26	19	22	28	18	31		243
秋田市	17	13	21	0	5	22	16	16	16	13	24		163
山形県	36	60	74	46	15	34	21	24	41	33	40		424
山形市	18	14	18	15	6	11	9	12	13	14	25		155
福島県	66	94	160	92	56	108	100	105	88	124	149		1,142
福島市	15	19	29	6	15	24	49	21	16	18	22		234
茨城県	177	191	294	181	155	163	202	174	188	191	210		2,126
水戸市	27	24	53	34	7	25	43	18	17	30	34		312
栃木県	144	126	154	124	131	130	146	150	127	140	139		1,511
宇都宮市	41	35	44	43	131	54	42	54	30	31	42		547
群馬県	163	182	269	133	145	136	214	130	172	150	164		1,858
前橋市	16	35	47	24	27	30	43	25	43	28	27		345
埼玉県	945	1,030	1,323	884	659	981	1,001	1,044	1,024	1,127	1,161		11,179
さいたま市	191	244	320	186	154	256	266	231	162	239	224		2,473
千葉県	635	731	930	698	611	757	794	798	909	946	853		8,662
千葉市	112	112	146	101	89	106	95	116	125	148	147		1,297
東京都	1,202	1,401	1,622	1,207	1,063	1,253	1,310	1,352	1,310	1,466	1,462		14,648
特別区部	679	727	1,025	655	540	636	699	706	668	753	845		7,933
神奈川県	952	1,120	1,235	1,154	902	976	1,138	1,073	1,226	1,263	1,046		12,085
横浜市	465	483	570	343	488	404	447	452	509	543	342		5,046
川崎市	143	144	182	220	131	131	154	153	172	175	180		1,785
相模原市	61	76	111	99	55	100	89	93	112	119	124		1,039
新潟県	99	74	95	58	52	57	92	85	60	89	60		821
新潟市	64	56	58	41	33	38	64	57	27	59	37		534
富山县	38	25	47	16	18	28	47	28	28	33	38		346
富山市	19	12	28	6	8	9	26	15	7	15	32		177
石川県	61	68	99	56	19	27	64	43	72	74	72		655
金沢市	24	38	44	39	6	5	25	10	36	41	28		296
福井県	28	25	34	9	26	26	31	16	26	23	26		270
福井市	17	5	21	4	10	12	10	8	12	11	11		121
山梨県	28	26	24	37	13	49	33	22	29	51	33		345
甲府市	6	7	6	15	3	15	13	11	9	20	9		114
長野県	91	103	106	108	67	73	104	84	102	114	108		1,060
長野市	35	15	22	18	20	31	23	15	15	16	32		242
岐阜県	126	117	117	99	33	76	110	125	99	98	135		1,135
岐阜市	36	24	26	27	11	13	30	39	33	32	50		321
静岡県	295	204	199	191	221	196	262	230	209	242	263		2,512
静岡市	72	46	34	38	54	39	38	48	42	67	63		541
浜松市	63	43	41	32	40	27	78	53	28	58	65		528
愛知県	737	730	1,248	568	666	765	824	821	903	938	849		9,049
名古屋市	254	237	442	142	139	200	234	238	248	308	250		2,692

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県 津市	81 9	74 10	98 14	40 3	53 7	64 9	56 12	63 5	77 11	86 19	74 13		766 112
滋賀県 大津市	70 28	69 23	129 39	39 12	59 16	62 19	79 22	72 16	78 25	83 24	97 28		837 252
京都府 京都	98 46	154 95	288 165	64 34	102 57	136 68	165 91	138 61	153 87	148 75	164 88		1,610 867
大阪府 大阪 堺	566 143 58	549 136 41	795 167 73	525 166 29	470 144 32	673 203 39	639 186 59	596 141 45	677 191 57	712 163 57	628 162 63		6,830 1,802 553
兵庫県 神戸市	329 100	381 100	460 142	328 88	284 66	372 95	346 103	381 113	367 96	400 115	454 140		4,102 1,158
奈良県 奈良市	93 33	95 24	114 18	69 17	60 29	57 14	113 31	118 29	91 29	90 20	83 23		983 267
和歌山县 和歌山市	30 18	29 19	26 12	44 31	15 10	48 35	25 16	47 27	32 19	31 23	48 37		375 247
鳥取県 鳥取市	21 11	30 10	33 9	8 1	11 4	14 10	10 7	17 8	27 5	27 15	15 8		213 88
島根県 松江市	19 7	19 9	16 9	16 10	9 5	12 6	13 4	34 11	27 12	21 9	27 13		213 95
岡山县 岡山市	54 30	105 65	123 69	83 39	62 39	87 55	70 37	80 29	99 57	82 46	96 46		941 512
広島県 広島市	184 80	208 123	281 137	138 54	101 45	130 68	164 84	172 69	170 93	197 99	205 97		1,950 949
山口県 山口市	28 1	67 18	44 7	73 18	21 6	36 6	50 9	52 10	51 5	35 8	53 1		510 89
徳島県 徳島市	17 7	18 11	16 6	11 9	26 10	16 8	27 16	18 8	37 10	26 13	30 10		242 108
香川県 高松市	29 13	49 35	57 33	17 12	30 18	46 28	40 22	39 22	46 24	37 24	38 29		428 260
愛媛県 松山市	25 14	34 18	45 32	32 8	33 23	41 19	49 26	40 22	36 22	69 34	33 23		437 241
高知県 高知市	21 14	13 7	47 28	6 4	21 17	12 10	38 25	33 23	14 8	33 16	25 16		263 168
福岡県 北九州市 福岡市	455 46 149	443 110 121	601 84 297	253 58 69	276 41 86	399 77 120	427 43 146	390 67 137	439 71 122	342 57 94	478 87 154		4,503 741 1,495
佐賀県 佐賀市	51 9	67 27	46 20	34 13	35 18	53 14	60 15	57 18	57 20	52 17	69 25		581 196
長崎県 長崎市	29 2	39 10	42 5	24 2	25 0	27 0	21 2	30 1	46 6	45 5	46 8		374 41
熊本県 熊本市	134 58	155 80	169 68	92 53	80 45	133 81	109 62	125 93	145 93	124 61	141 78		1,407 772
大分県 大分市	32 25	75 58	50 40	49 28	46 34	54 30	47 38	47 26	54 36	54 40	49 33		557 388
宮崎県 宮崎市	79 49	71 41	87 46	42 19	55 23	66 34	82 46	59 36	74 33	65 35	70 29		750 391
鹿児島県 鹿児島市	63 40	79 34	87 41	98 36	41 12	67 41	76 51	68 35	111 69	74 35	86 46		850 440
沖縄県 那覇市	70 1	83 0	105 3	102 1	86 4	102 5	121 13	107 12	113 1	126 11	147 17		1,162 68
全国計	8,715	9,628	12,472	8,169	7,083	8,921	9,709	9,476	10,070	10,564	10,389		105,196

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSonテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

# 令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

## マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203	198	220	89	48	42	117	254	0		1,219
札幌市	0	48	203	171	166	89	48	42	117	69	0		953
青森県	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0		12
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岩手県	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	65		169
盛岡市	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0	65		169
宮城县	0	0	0	0	0	237	218	34	86	0		575	
仙台市	0	0	0	0	0	237	218	34	86	0		575	
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
福島県	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0	0		66
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
茨城県	0	0	0	602	0	0	0	12	0	30	98		742
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
栃木県	0	65	56	0	0	0	0	0	56	0	0		177
宇都宮市	0	0	56	0	0	0	0	0	56	0	0		112
群馬県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
埼玉県	249	717	402	463	63	295	232	432	169	526	353		3,901
さいたま市	44	41	109	78	30	155	144	0	50	49	203		903
千葉県	826	313	73	86	205	47	75	282	0	86	154		2,147
千葉市	826	78	39	26	0	0	55	46	0	86	0		1,156
東京都	3,577	2,413	4,459	651	1,098	1,253	1,619	1,336	1,929	2,965	1,037		22,337
特別区部	3,244	1,652	3,218	651	931	572	1,465	1,282	1,208	1,131	952		16,306
神奈川県	862	552	284	1,357	611	1,219	760	783	400	1,648	306		8,782
横浜市	268	176	137	573	404	915	482	673	0	921	156		4,705
川崎市	227	344	55	553	173	33	278	110	400	564	29		2,766
相模原市	0	32	0	0	0	0	0	0	0	115	0		147
新潟県	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0	0		160
新潟市	0	0	0	0	0	116	0	0	0	0	0		116
富山县	0	172	66	0	0	0	0	0	0	42	0		280
富山市	0	172	66	0	0	0	0	0	0	42	0		280
石川県	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0		72
金沢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0		41
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0	0		41
山梨県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0		55
甲府市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55	0		55
長野県	267	0	0	12	0	23	0	12	0	98	0		412
長野市	267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		267
岐阜県	87	0	0	0	0	37	0	12	0	0	0		136
岐阜市	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		87
静岡県	0	110	52	143	21	0	40	0	18	173	0		557
静岡市	0	0	0	70	0	0	40	0	0	68	0		178
浜松市	0	15	52	9	21	0	0	0	18	36	0		151
愛知県	303	544	903	660	257	551	1,024	666	517	584	739		6,748
名古屋市	303	488	828	609	208	508	862	642	460	447	546		5,901

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0	64	0	0	88	0	0	88	0		321
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
滋賀県	0	0	70	72	80	0	0	0	0	0	0		222
大津市	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0		70
京都府	226	426	620	213	0	469	256	450	496	364	138		3,658
京都	226	394	620	157	0	469	256	53	0	364	138		2,677
大阪府	485	1,241	1,256	1,448	1,115	805	682	1,011	772	2,542	1,535		12,892
大阪	276	1,034	1,079	1,064	177	745	682	662	589	1,987	1,063		9,358
堺市	111	0	44	138	0	24	0	9	0	343	169		838
兵庫県	567	747	372	355	423	306	205	83	128	247	321		3,754
神戸市	166	220	77	258	216	176	133	25	102	184	237		1,794
奈良県	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0	0		143
奈良市	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0	0		143
和歌山县	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
鳥取県	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0		36
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0		36
島根県	73	0	0	0	0	0	0	0	56	25	0		154
松江市	58	0	0	0	0	0	0	0	0	25	0		83
岡山县	145	89	52	52	0	42	0	0	0	336	0		716
岡山市	145	89	0	52	0	0	0	0	0	336	0		622
広島県	308	0	421	99	120	56	0	194	156	348	0		1,702
広島市	154	0	362	0	120	56	0	130	78	220	0		1,120
山口県	0	0	0	132	0	0	0	27	108	0	68		335
山口市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
徳島県	0	0	0	148	0	0	0	72	0	0	77		297
徳島市	0	0	0	148	0	0	0	72	0	0	77		297
香川県	0	150	0	0	0	113	0	0	0	0	0		263
高松市	0	150	0	0	0	113	0	0	0	0	0		263
愛媛県	0	0	0	0	0	0	0	23	0	87	35		145
松山市	0	0	0	0	0	0	0	23	0	87	35		145
高知県	0	0	35	0	0	59	56	0	44	149	0		343
高知市	0	0	35	0	0	59	56	0	44	149	0		343
福岡県	502	348	707	476	249	213	262	290	612	576	274		4,509
北九州市	39	132	161	0	38	0	39	0	101	77	86		673
福岡市	410	67	474	424	155	143	223	203	263	296	188		2,846
佐賀県	0	0	42	0	0	0	0	0	132	0	36		210
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0	36		120
長崎県	234	0	108	0	118	156	43	0	0	84	0		743
長崎市	234	0	24	0	118	156	43	0	0	84	0		659
熊本県	108	120	153	96	0	0	0	0	0	0	15		492
熊本市	72	120	105	96	0	0	0	0	0	0	15		408
大分県	72	0	56	0	0	0	295	0	56	0	0		479
大分市	72	0	0	0	0	0	295	0	0	0	0		367
宮崎県	0	28	15	0	0	0	0	0	143	0	0		186
宮崎市	0	28	15	0	0	0	0	0	143	0	0		186
鹿児島県	39	203	0	0	84	0	0	0	0	83	122		531
鹿児島市	39	159	0	0	84	0	0	0	0	83	122		487
沖縄県	40	64	298	239	36	52	49	203	101	174	178		1,434
那覇市	0	22	69	122	0	0	49	0	0	142	48		452
全国計	9,051	8,422	10,807	7,709	4,778	5,945	5,971	6,148	6,121	11,650	5,551		82,153

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSonテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

**【お問い合わせ先】**  
株式会社TSON  
テック事業部 住宅市場AIデータ室  
担当者：小間・小崎・中川  
0570-077-567



- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あつ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
- 本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON