

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年12月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年11月と12月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋1.01%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲0.94%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋12.84%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲24.22%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	179	215	375	138	201	272	290	270	260	252	277	264	2,993
千種	区	19	23	29	12	9	19	25	13	10	13	18	19	209
東区	区	2	2	10	3	2	5	4	4	2	1	7	6	48
北区	区	11	12	22	8	10	18	9	11	16	16	16	19	168
西区	区	11	17	20	8	12	13	18	19	23	27	24	13	205
中区	区	13	9	29	8	11	12	11	15	18	5	14	11	156
中村	区	0	2	2	1	6	1	6	2	0	2	2	0	24
昭和三	区	11	11	22	7	7	15	19	23	17	15	13	14	174
瑞穂	区	4	15	26	5	14	15	26	23	16	13	17	12	186
熱田	区	4	8	6	2	4	3	4	4	7	5	4	4	55
中川	区	11	19	32	10	25	21	26	27	28	22	23	23	267
中港	区	9	14	18	7	12	6	11	10	8	10	11	9	125
南区	区	10	11	19	8	12	11	13	19	12	17	12	13	157
守山区	区	19	14	30	12	19	38	26	29	20	32	28	33	300
緑名東	区	32	31	60	30	32	47	40	35	46	47	43	46	489
天白	区	16	6	33	9	20	26	26	22	25	16	25	23	247
豊橋	市	7	21	17	8	6	22	26	14	12	11	20	19	183
岡崎	市	63	65	67	32	46	56	72	66	43	61	78	61	710
一宮	市	49	65	111	42	49	89	89	73	79	87	70	79	882
瀬戸	市	43	77	69	59	76	60	54	99	83	71	64	72	827
半田	市	20	24	34	24	20	28	22	22	23	21	29	22	289
春日井	市	16	14	31	16	14	24	26	13	23	19	22	22	240
豊川	市	43	55	79	34	46	56	65	48	64	51	64	56	661
津島	市	42	43	65	27	32	44	50	40	47	38	58	42	528
碧南	市	2	10	10	1	6	14	7	6	10	4	8	10	88
刈谷	市	12	15	22	9	6	11	18	16	12	14	18	15	168
刈田	市	28	23	43	21	23	38	45	36	31	33	39	37	397
豊田	市	46	60	99	66	58	79	90	81	71	79	81	78	888
安城	市	33	55	64	13	32	34	27	40	37	33	33	30	431
西尾	市	36	33	63	13	29	33	29	46	40	51	38	36	447
蒲郡	市	19	16	25	9	16	9	20	19	21	17	12	15	198
犬山	市	14	11	22	6	12	13	16	18	10	10	18	15	165
常滑	市	10	11	18	6	8	6	8	10	12	11	10	10	120
江南	市	22	18	34	21	13	17	23	31	16	27	8	37	267
小牧	市	25	12	18	19	23	9	22	25	23	19	16	18	229
稲沢	市	20	30	48	7	39	28	40	35	36	27	30	30	370
新城	市	4	10	12	3	4	8	6	4	2	2	5	6	66
東海	市	23	18	30	11	13	23	28	26	26	30	18	19	265
大府	市	20	14	53	13	22	12	35	27	33	22	10	23	284
知立	市	17	19	43	10	17	12	23	15	23	33	18	11	241
知立	市	10	11	13	6	6	8	11	18	13	16	19	14	145
尾張旭	市	14	22	28	8	13	20	21	24	28	21	13	27	239
高浜	市	9	10	10	1	5	8	10	5	10	10	8	10	96
岩倉	市	3	15	18	4	3	8	8	8	6	8	7	11	99
豊明	市	8	13	9	8	16	17	18	10	16	22	23	13	173
日進	市	17	22	35	19	11	28	24	34	23	23	28	31	295
田原	市	7	15	15	7	11	13	5	12	12	13	9	9	128
愛西	市	3	8	18	7	11	11	16	9	8	7	10	14	122
清須	市	12	10	23	9	15	14	11	9	12	20	20	18	173
名古屋	市	19	17	19	5	8	15	16	10	12	4	15	12	152
弥富	市	6	8	8	5	5	13	8	4	5	9	9	7	87
みよし	市	9	10	18	5	10	12	9	14	18	11	12	11	139
あま	市	12	13	26	12	14	18	21	20	16	14	21	16	203
長久手	市	6	9	9	4	6	8	8	11	16	12	5	17	111
東郷	町	7	6	14	2	5	9	9	5	5	9	14	10	95
豊山	町	0	2	3	3	1	3	4	7	5	3	1	5	37
大口	町	1	5	6	3	5	7	5	10	3	7	5	6	63
扶桑	町	8	8	17	13	3	6	5	12	9	12	10	5	108
大治	町	4	4	6	0	7	6	4	2	4	5	3	12	57
蟹江	町	4	5	9	3	4	4	4	10	2	4	1	5	55
飛島	町	1	1	2	0	0	2	1	0	1	0	0	0	8
阿久比	町	3	5	9	3	2	9	8	7	9	10	7	13	85
東浦	町	13	6	26	6	8	8	12	16	12	10	10	7	134
南知多	町	5	2	1	3	1	2	1	0	2	0	2	3	22
美浜	町	3	2	4	1	4	1	2	5	3	3	1	1	30
武豊	町	11	10	18	8	8	2	6	15	15	10	8	8	119
幸田	町	9	6	18	3	10	7	10	6	10	11	7	12	109
設楽	町	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4
東栄	町	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2
豊根	村	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
愛知県計		991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300	1,286	1,292	1,305	14,845

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	254	237	442	142	139	200	234	238	248	308	250	296	2,988
千種	区	4	15	12	5	5	3	9	14	12	10	16	16	121
東区	区	0	1	1	0	0	2	3	2	0	7	3	6	25
北区	区	22	14	32	12	11	11	20	11	12	23	16	21	205
西区	区	8	15	29	8	10	11	25	20	15	22	16	21	200
中区	区	11	17	21	4	6	15	23	19	21	22	16	18	193
中村	区	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
昭和三	区	4	5	6	7	6	7	8	3	11	14	5	13	89
瑞穂	区	7	10	24	6	8	5	14	4	12	13	7	16	126
熱田	区	4	4	4	6	2	6	5	3	2	7	2	5	50
中川	区	43	26	55	14	22	31	18	21	24	39	19	33	345
中港	区	13	21	26	13	8	11	4	23	15	24	22	9	189
南区	区	20	12	20	17	13	14	10	20	17	10	23	32	208
守山区	区	29	15	48	17	8	28	36	19	30	36	36	32	334
緑名東	区	41	39	96	17	20	25	30	32	55	36	32	43	466
天白	区	11	12	19	5	9	9	14	24	15	20	19	9	166
豊橋	市	37	31	49	10	11	22	15	23	7	25	18	22	270
岡崎	市	22	35	32	11	11	46	39	14	8	37	51	40	346
一宮	市	37	34	56	22	45	47	41	55	53	64	49	39	542
瀬戸	市	33	53	49	41	34	21	59	49	53	45	42	33	512
半田	市	4	10	4	10	13	9	15	9	9	20	11	7	121
春日井	市	2	1	4	3	7	17	7	6	10	6	7	19	89
豊川	市	29	26	65	46	54	44	57	48	58	50	38	50	565
津島	市	11	28	42	12	8	33	13	16	24	19	16	31	253
碧南	市	13	4	14	6	0	11	1	5	11	5	9	3	82
刈谷	市	4	9	30	1	0	8	8	16	10	21	13	8	128
刈田	市	21	14	25	9	12	22	29	21	40	25	12	36	266
安城	市	33	17	35	34	28	33	37	49	35	34	50	39	424
西尾	市	12	17	35	12	22	14	10	20	18	32	17	7	216
蒲郡	市	10	32	29	33	16	19	19	14	24	24	17	20	257
犬山	市	22	0	14	5	13	10	15	4	7	9	3	1	103
常滑	市	0	12	12	3	12	8	5	4	16	7	18	3	100
江南	市	4	4	14	2	0	5	1	1	13	1	3	6	54
小牧	市	8	7	8	25	15	17	20	6	7	12	6	25	156
稲沢	市	16	17	8	21	14	10	24	28	19	8	11	21	197
新城	市	11	6	38	2	20	4	12	9	7	18	9	6	142
東海	市	0	0	4	0	0	0	0	1	7	0	4	3	19
大府	市	14	15	34	3	9	9	20	14	21	25	3	14	181
知立	市	16	1	17	7	8	13	1	20	9	10	9	17	128
尾張旭	市	8	17	16	5	6	16	15	7	9	10	14	8	131
高岩	市	17	12	19	3	21	5	6	7	5	11	10	19	135
岩倉	市	4	19	13	3	16	11	8	31	10	18	6	28	167
明進	市	0	2	14	9	13	4	10	6	15	7	8	11	99
日進	市	8	7	3	3	1	0	2	6	11	6	13	11	71
豊原	市	16	12	15	13	16	1	7	11	10	12	13	17	143
清須	市	2	2	9	16	14	6	9	8	8	7	11	8	100
北名	市	0	0	5	0	3	3	1	1	0	3	1	1	18
弥富	市	0	3	5	0	1	6	1	4	10	9	7	11	57
あま	市	8	7	5	14	9	5	11	7	10	6	10	19	111
長久手	市	40	11	36	7	10	24	22	31	8	14	25	19	247
東郷	町	0	1	3	0	9	9	1	1	1	7	1	1	34
豊山	町	6	5	12	2	7	19	11	6	11	1	5	16	101
大口	町	2	14	5	0	10	8	8	9	25	13	14	14	122
扶桑	町	4	3	4	2	11	4	10	3	7	12	4	3	67
大治	町	12	2	4	18	5	10	6	9	13	15	8	15	117
蟹江	町	3	3	6	2	2	4	0	2	0	3	7	4	36
飛島	村	0	2	2	3	3	2	4	3	2	0	0	5	26
久比	町	0	2	17	2	6	0	2	3	10	2	3	0	47
阿久比	町	8	4	13	3	4	3	4	6	13	0	13	4	75
東浦	町	1	6	7	0	8	6	1	4	9	0	5	3	50
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
美浜	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
武豊	町	0	3	0	3	0	0	7	3	0	0	2	1	19
幸設	町	8	7	7	1	9	13	7	0	2	0	6	6	66
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊根	村	2	0	10	1	0	4	0	6	0	0	8	1	32
愛知	計	6	7	0	6	1	2	3	0	7	0	0	4	36
知	計	6	0	7	2	1	0	1	0	0	2	6	5	30
東	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
根	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
村	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛知	計	737	730	1,248	568	666	765	824	821	903	938	849	958	10,007

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	区	303	488	828	609	208	508	862	642	460	447	546	519	6,420
千種区	区	0	71	146	319	0	122	0	0	0	0	27	0	685
東区	区	0	112	75	34	0	0	405	79	0	200	425	0	1,330
北区	区	0	0	0	0	0	66	0	84	48	60	0	112	370
西区	区	108	48	158	0	0	97	0	0	55	52	0	9	527
中区	区	0	81	60	0	0	9	144	115	260	0	0	9	678
中村区	区	111	176	154	172	112	214	184	364	0	0	64	52	1,603
昭和区	区	0	0	80	0	0	0	50	0	0	0	0	32	162
瑞穂区	区	84	0	26	84	0	0	39	0	26	116	30	0	405
熱田区	区	0	0	42	0	96	0	0	0	36	0	0	254	428
中川区	区	0	0	87	0	0	0	0	0	0	19	0	0	106
港南区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
緑区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
名東区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	35
天白区	区	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	51	91
豊橋市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岡崎市	市	0	0	0	0	0	0	48	0	6	0	128	0	182
一宮市	市	0	56	22	0	0	43	0	0	0	0	0	0	121
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
半田市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
春日井市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
刈谷市	市	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0	0	114
刈谷市	市	0	0	0	51	30	0	0	0	0	0	65	0	146
安城市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	9	41	0	0	50
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
犬山市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
江川市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小牧市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東海市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
尾張旭市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岩倉市	市	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0	0	41	94
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日進市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	42
田原市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北名古屋市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
弥富市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	0	0	96
みよし市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
あま市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
長久手市	市	0	0	0	0	19	0	0	24	0	0	0	0	43
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大口町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大治町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東浦町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
幸田町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東栄村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
愛知県計		303	544	903	660	257	551	1,024	666	517	584	739	560	7,308

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON