

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：岐阜県・市区町村別住宅着工表 令和7年12月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年11月と12月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲17.38%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲18.27%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲11.85%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(一)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 岐阜県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐阜市	71	83	97	89	50	70	88	100	78	99	88	77	990
大垣市	28	30	36	34	10	42	38	42	26	33	38	29	386
高山市	9	8	13	12	4	10	16	15	7	16	10	11	131
多治見市	13	16	16	14	7	11	18	18	14	20	17	21	185
関市	11	24	16	18	11	16	22	20	17	16	14	16	201
中津川市	5	5	15	18	10	15	23	16	10	20	16	15	168
美濃市	1	0	1	2	5	3	1	1	2	3	4	1	24
瑞浪市	5	7	10	4	4	5	9	6	5	9	5	9	78
羽島市	11	14	17	13	12	15	15	24	18	24	9	12	184
恵那市	5	5	10	11	7	10	6	8	6	11	9	11	99
美濃加茂市	9	6	16	18	9	10	11	14	11	12	20	6	142
土岐市	18	17	15	11	7	6	9	9	10	12	14	8	136
各務原市	26	31	41	25	20	20	32	37	36	34	40	25	367
可児市	9	19	17	15	6	12	19	18	16	21	26	12	190
山県市	2	5	7	5	1	1	5	4	2	4	5	2	43
瑞穂市	14	16	14	21	8	10	11	19	11	14	13	14	165
飛騨市	0	0	6	1	2	2	1	3	1	2	2	1	21
本巣市	5	9	8	8	3	3	11	5	6	6	6	3	73
郡上市	4	7	5	14	2	6	6	7	2	6	3	5	67
下呂市	2	1	3	3	1	6	1	8	3	1	3	3	35
海津市	2	7	5	5	2	1	5	5	2	7	0	3	44
岐南町	12	9	8	5	3	5	5	11	3	5	7	8	81
笠松町	5	6	9	4	2	6	4	5	8	2	5	5	61
養老町	1	4	6	2	3	3	3	0	6	1	3	3	35
垂井町	1	5	3	6	2	4	2	4	8	9	7	2	53
関ヶ原町	0	1	2	0	0	2	0	1	0	0	0	0	6
神戸町	0	5	4	2	1	2	2	2	1	0	1	2	22
輪之内町	1	1	0	2	1	1	0	0	2	1	0	1	10
安八町	0	4	3	2	0	2	6	5	2	6	5	3	38
揖斐川町	1	3	1	1	2	2	1	3	2	1	7	1	25
大野町	2	7	4	4	3	1	3	2	7	5	4	1	43
池田町	4	10	11	4	2	5	5	3	2	3	4	3	56
北方町	1	4	1	5	1	0	6	4	5	6	5	6	44
坂祝町	1	1	6	3	2	3	4	4	5	4	4	1	38
富加町	1	1	4	1	2	3	2	3	2	5	0	2	26
川辺町	1	5	3	2	1	3	4	1	3	3	1	2	29
七宗町	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2
八百津町	4	1	1	6	1	1	1	0	1	1	1	0	18
白川町	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
御嵩町	0	2	10	5	7	0	5	4	3	5	1	4	46
白川村	0	0	0	2	1	0	0	1	0	2	0	0	6
岐阜県計	286	381	445	397	215	318	400	433	343	430	397	328	4,373

令和7年 岐阜県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐阜市	42	56	168	30	31	58	76	50	43	84	89	89	816
大垣市	16	32	50	20	12	0	32	6	8	6	9	26	217
高山市	0	28	22	24	0	0	1	1	32	0	5	6	119
多治見市	4	30	10	1	0	6	0	9	0	10	0	2	72
関市	0	0	22	4	18	10	0	0	0	11	0	4	69
中津川市	0	8	23	0	0	12	0	16	22	1	0	0	82
美濃市	0	10	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
瑞浪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
羽島市	8	0	18	0	0	0	3	0	0	0	13	5	47
恵那市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
美濃加茂市	0	10	0	0	0	0	0	0	3	0	18	0	31
土岐市	18	10	0	0	0	30	4	0	0	0	18	0	80
各務原市	4	27	62	59	26	35	25	16	14	10	6	22	306
可児市	15	0	0	25	16	6	8	0	0	18	0	0	88
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞穂市	0	0	0	12	12	0	0	21	0	22	0	0	67
飛騨市	0	0	0	0	0	0	0	1	0	32	4	0	37
本巣市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
郡上市	12	0	0	0	0	0	0	6	0	0	4	0	22
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐南町	0	14	26	19	0	33	14	0	5	0	10	0	121
笠松町	10	10	8	0	0	0	0	16	0	16	10	0	70
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
垂井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神戸町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
安八町	0	0	0	8	0	0	0	0	8	0	8	16	40
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6
大野町	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
池田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北方町	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	8	0	14
坂祝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川辺町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御嵩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	0	20
岐阜県計	137	235	410	202	115	196	163	142	135	240	208	170	2,353

令和7年 岐阜県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐阜市	36	24	26	27	11	13	30	39	33	32	50	31	352
大垣市	14	14	7	15	2	7	15	21	6	17	13	15	146
高山市	2	1	1	0	0	0	1	3	6	0	3	5	22
多治見市	3	6	0	2	3	6	6	1	1	2	2	5	37
関市	8	2	8	5	0	5	2	3	1	1	8	3	46
中津川市	0	1	7	1	1	0	0	1	0	3	1	0	15
美濃市	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
瑞浪市	4	4	0	2	0	6	0	0	4	0	1	6	27
羽島市	4	3	12	4	0	15	8	6	8	5	10	0	75
恵那市	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	2	10
美濃加茂市	11	10	10	8	0	2	10	12	5	4	3	12	87
土岐市	0	0	3	1	0	2	2	1	1	0	2	1	13
各務原市	12	5	14	13	5	1	3	5	9	6	5	8	86
可児市	11	21	10	1	4	6	7	11	1	9	13	4	98
山県市	1	0	0	3	0	0	0	0	0	2	1	0	7
瑞穂市	3	5	5	5	2	4	2	7	2	6	3	9	53
飛騨市	0	1	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	5
本巣市	0	2	0	0	0	3	2	0	3	0	2	3	15
郡上市	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	10	13
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海津市	0	1	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	6
岐南町	1	7	0	2	2	0	4	4	5	4	2	0	31
笠松町	2	0	0	3	1	2	3	8	1	0	4	0	24
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
垂井町	2	0	0	0	0	0	0	0	2	3	1	0	8
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神戸町	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	8
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
安八町	0	1	0	1	1	0	5	0	0	0	1	2	11
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
池田町	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3
北方町	2	1	1	3	0	3	1	1	1	0	3	1	17
坂祝町	0	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	8
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	4
川辺町	0	3	1	0	0	0	4	0	0	0	0	0	8
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八百津町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御嵩町	0	0	0	0	0	0	1	1	7	1	3	0	13
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜県計	126	117	117	99	33	76	110	125	99	98	135	119	1,254

令和7年 岐阜県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
岐阜市	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	99
大垣市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
高山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多治見市	0	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	37
関市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中津川市	0	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12
美濃市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞浪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
羽島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
恵那市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
美濃加茂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土岐市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
各務原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
可児市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
瑞穂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
飛騨市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本巣市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜南町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
笠松町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
養老町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
垂井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
関ヶ原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
神戸町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
輪之内町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
安八町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
揖斐川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
池田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
北方町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
坂祝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
富加町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川辺町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
七宗町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
八百津町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御嵩町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
白川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
岐阜県計	87	0	0	0	0	37	0	12	0	0	0	18	154

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON