

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.iyuseikatsu.jp/>

月報：三重県・市区町村別住宅着工表 令和7年12月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年11月と12月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.94%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋95.77%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋10.81%)
- ・分譲マンションの着工戸数は横ばいだった。(±0%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 三重県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
津市	37	55	89	21	35	59	47	53	51	57	61	46	611
四日市市	47	62	75	28	46	60	48	60	55	69	73	64	687
伊勢市	34	14	29	25	21	18	27	27	24	27	31	27	304
松阪市	32	28	49	28	26	26	34	26	34	30	29	30	372
桑名市	22	21	42	23	18	29	22	22	48	23	28	34	332
鈴鹿市	41	37	58	8	26	27	33	35	38	39	28	40	410
名張市	9	10	16	13	2	6	9	14	10	12	10	11	122
尾鷲市	0	1	4	0	1	2	2	0	2	1	1	2	16
亀山市	11	11	20	7	16	9	14	12	16	16	16	10	158
鳥羽市	3	2	2	1	0	0	1	1	0	3	2	0	15
熊野市	1	1	5	0	0	0	0	0	1	1	1	2	12
いなべ市	8	16	18	13	17	10	6	8	11	6	14	18	145
志摩市	4	4	10	4	5	4	9	6	5	3	0	5	59
伊賀市	12	12	19	9	6	5	17	11	8	7	16	16	138
木曾岬町	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	3
東員町	6	8	7	1	4	4	2	9	4	3	11	10	69
菟野町	4	9	12	11	13	9	4	12	15	19	9	19	136
朝日町	0	6	4	1	3	1	1	7	0	6	3	2	34
川越町	1	4	2	3	4	3	3	5	3	5	3	5	41
多気町	4	0	1	1	3	0	2	4	7	5	3	0	30
明和町	6	7	17	3	4	10	5	11	6	5	9	4	87
大台町	2	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	1	8
玉城町	7	1	5	4	4	4	8	4	5	3	3	2	50
度会町	1	0	0	1	3	0	3	1	1	0	2	1	13
大紀町	0	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0	4
南伊勢町	0	1	4	0	1	0	1	0	1	0	0	2	10
紀北町	2	4	4	1	1	1	1	0	1	0	2	1	18
御浜町	1	1	3	0	0	2	0	3	2	0	2	2	16
紀宝町	1	1	5	0	0	2	3	2	3	1	4	0	22
三重県計	296	317	503	208	261	291	303	334	353	341	361	354	3,922

令和7年 三重県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
津市	58	28	86	45	12	26	30	18	31	36	9	10	389
四日市市	129	50	58	49	113	36	51	55	49	83	10	40	723
伊勢市	1	0	14	0	14	6	12	0	2	0	24	0	73
松阪市	0	21	1	10	26	10	0	26	0	14	0	0	108
桑名市	32	12	18	25	0	12	13	0	6	47	6	16	187
鈴鹿市	0	22	16	0	54	14	10	22	0	3	0	41	182
名張市	0	10	6	10	0	8	0	0	0	0	4	0	38
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	0	0	0	0	5	0	0	0	16	0	0	4	25
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	13
いなべ市	16	10	32	0	120	0	0	6	0	30	14	18	246
志摩市	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
伊賀市	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	6	0	12	4	0	22
菰野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
朝日町	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
川越町	0	10	0	0	10	0	0	2	0	8	0	0	30
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	0	2	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三重県計	245	171	280	142	354	112	116	135	104	233	71	139	2,102

令和7年 三重県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸～

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
津市	9	10	14	3	7	9	12	5	11	19	13	7	119
四日市市	22	20	23	11	25	25	12	25	12	17	20	15	227
伊勢市	2	1	3	0	0	0	3	1	7	6	0	3	26
松阪市	7	5	13	1	0	0	4	5	3	8	12	6	64
桑名市	8	11	10	3	2	5	7	8	5	1	6	3	69
鈴鹿市	17	15	13	4	14	13	11	10	12	16	13	27	165
名張市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	1	2	9	0	0	0	0	0	11	8	4	0	35
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3
いなべ市	4	4	1	5	1	3	1	1	4	0	0	7	31
志摩市	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
伊賀市	0	1	3	0	0	0	0	0	1	3	1	4	13
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
東員町	0	0	0	2	0	2	1	0	0	0	2	0	7
菰野町	8	3	6	4	4	6	2	5	0	6	1	7	52
朝日町	0	1	0	2	0	0	0	0	2	1	0	0	6
川越町	0	0	0	5	0	1	3	2	9	1	0	2	23
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
三重県計	81	74	98	40	53	64	56	63	77	86	74	82	848

令和7年 三重県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
四日市市	81	0	0	64	0	0	88	0	0	88	0	0	321
伊勢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松阪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
桑名市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
鈴鹿市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
名張市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
伊賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
菰野町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
朝日町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
川越町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
明和町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三重県計	81	0	0	64	0	0	88	0	0	88	0	0	321

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON