

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[yoshimi-nakagawa@tson.co.jp](mailto:yoshimi-nakagawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和8年2月と3月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋11.45%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋17.67%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋5.00%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲19.72%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例     :0戸     :1~25戸     :26~50戸     :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	226	218	258										702
千	種	区	18	18	16										52
東		区	3	5	6										14
北		区	14	12	16										42
西		区	19	9	15										43
中	村	区	15	16	17										48
中		区	1	3	2										6
昭	和	区	14	12	26										52
瑞	穂	区	13	10	16										39
熱	田	区	3	1	8										12
中	川	区	19	18	18										55
港		区	12	7	7										26
南		区	8	13	12										33
守	山	区	25	27	35										87
緑		区	31	32	34										97
名	東	区	14	16	16										46
天	白	区	17	19	14										50
豊	橋	市	50	77	79										206
岡	崎	市	74	79	90										243
一	宮	市	60	70	53										183
瀬	戸	市	12	16	15										43
半	田	市	18	29	16										63
春	日	市	55	59	73										187
豊	川	市	29	49	42										120
津	島	市	7	11	4										22
碧	南	市	19	15	13										47
刈	谷	市	25	34	29										88
豊	田	市	51	69	79										199
安	城	市	23	36	39										98
西	尾	市	38	41	43										122
蒲	郡	市	11	21	12										44
犬	山	市	11	16	20										47
常	滑	市	11	13	10										34
江	南	市	23	20	29										72
小	牧	市	29	13	7										49
稻	沢	市	29	34	20										83
新	城	市	3	7	4										14
東	海	市	29	14	24										67
大	府	市	22	30	23										75
知	多	市	19	17	15										51
知	立	市	12	14	21										47
尾	張	市	21	20	15										56
高	旭	市	7	11	12										30
岩	浜	市	4	6	9										19
豊	倉	市	11	14	13										38
日	明	市	23	37	22										82
田	進	市	10	12	6										28
愛	原	市	9	9	7										25
清	西	市	14	15	11										40
北	須	市	19	19	10										48
名	古	市	5	5	4										14
弥	富	市	16	14	11										41
あ	よ	市	19	22	7										48
長	ま	市	6	7	13										26
東	久	市	12	8	7										27
豊	手	市	5	2	1										8
大	山	町	1	5	7										13
扶	口	町	9	7	11										27
大	桑	町	4	2	8										14
蟹	治	町	3	7	5										15
飛	江	町	1	0	1										2
阿	島	村	9	10	15										34
東	久	町	16	10	7										33
南	比	町	1	2	1										4
美	知	町	3	1	2										6
武	多	町	14	9	9										32
幸	浜	町	7	9	13										29
設	豊	町	0	0	0										0
東	田	町	0	0	0										0
豊	楽	町	0	0	0										0
愛	柴	村	0	0	0										0
知	根	村	0	0	0										0
県	計		1,135	1,265	1,245										3,645

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古屋市	728	756	726										2,210
千種区		19	190	59										268
東区		109	22	19										150
北区		15	19	25										59
西区		39	66	66										171
中区		106	71	30										207
中村区		0	8	150										158
昭阳区		24	38	18										80
瑞穂区		28	25	24										77
熱田区		9	9	72										90
中川区		95	142	100										337
南区		56	45	20										121
南区		110	33	42										185
守山区		18	33	69										120
緑区		28	16	13										57
名東区		32	6	17										55
天白区		40	33	2										75
豊橋市		63	191	99										353
岡崎市		64	69	144										277
一宮市		64	25	45										134
瀬戸市		0	8	10										18
半田市		18	10	8										36
春日井市		68	77	51										196
豊川市		12	0	8										20
津島市		0	0	8										8
碧南市		0	16	2										18
刈谷市		28	88	101										217
豊田市		24	45	93										162
安城市		69	12	68										149
西尾市		0	4	7										11
蒲郡市		0	0	0										0
犬山市		6	6	0										12
常滑市		0	30	9										39
江南市		1	12	10										23
小牧市		23	27	15										65
稲沢市		8	12	0										20
新城市		0	0	0										0
東海市		44	12	8										64
大府市		4	17	20										41
知多市		8	5	4										17
知立市		28	17	17										62
尾張旭市		4	5	18										27
高浜市		0	0	4										4
岩倉市		9	14	9										32
豊明市		20	18	0										38
日進市		0	0	13										13
田原市		0	0	12										12
愛西市		0	0	8										8
清須市		1	4	21										26
名古屋北		0	28	29										57
弥富市		0	22	0										22
みよし市		10	0	16										26
あま市		17	32	5										54
長久手市		10	0	4										14
東郷町		0	3	0										3
豊山町		0	0	1										1
大口町		0	0	4										4
扶桑町		1	6	18										25
大治町		0	0	17										17
蟹江町		1	0	15										16
飛島村		0	0	0										0
阿久比町		0	0	1										1
東南町		14	10	0										24
知多町		0	1	0										1
美浜町		0	0	0										0
武豊町		0	0	0										0
幸田町		0	3	8										11
設楽町		0	0	0										0
東栄町		0	0	0										0
豊根村		0	0	0										0
愛知県計		1,347	1,585	1,656										4,588

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市		239	257	282										778
千種	区		9	19	14										42
東区	区		7	3	2										12
北区	区		15	16	23										54
西区	区		20	17	4										41
中区	区		9	19	21										49
中村	区		0	0	1										1
昭和	区		10	3	9										22
瑞穂	区		9	14	13										36
熱田	区		3	8	12										23
中川	区		29	21	22										72
港川	区		8	9	15										32
南区	区		22	22	20										64
南山	区		28	33	55										116
緑区	区		36	32	27										95
名東	区		15	22	27										64
天白	区		19	19	17										55
豊橋	市		16	31	25										72
岡崎	市		38	55	36										129
一宮	市		44	56	40										140
瀬戸	市		13	1	19										33
半田	市		18	7	5										30
春日井	市		22	57	46										125
豊川	市		17	22	30										69
津島	市		7	0	4										11
碧南	市		14	17	9										40
刈谷	市		18	29	32										79
豊田	市		41	63	46										150
安城	市		23	12	18										53
西尾	市		29	10	32										71
蒲郡	市		6	7	6										19
犬山	市		0	8	9										17
常滑	市		3	2	4										9
江南	市		15	4	6										25
小牧	市		30	12	18										60
稲沢	市		6	10	9										25
新城	市		0	1	2										3
東海	市		8	7	14										29
大府	市		15	7	15										37
知多	市		11	9	6										26
知立	市		4	1	6										11
尾張旭	市		10	13	12										35
高浜	市		19	7	5										31
岩倉	市		3	11	10										24
豊明	市		20	11	4										35
日進	市		3	20	12										35
田原	市		5	5	7										17
愛西	市		12	3	3										18
清須	市		8	6	17										31
名古屋	市		24	13	15										52
北弥富	市		1	0	5										6
みよし	市		1	11	5										17
あま	市		16	11	17										44
長久手	市		4	1	2										7
東郷	町		15	9	11										35
豊山	町		0	2	1										3
大口	町		0	7	5										12
扶桑	町		8	4	8										20
大治	町		1	5	14										20
蟹江	町		5	4	3										12
飛島	村		0	0	0										0
阿久比	町		4	4	1										9
東南	町		2	2	10										14
南知多	町		0	0	0										0
美浜	町		0	0	4										4
武豊	町		2	2	9										13
幸田	町		0	4	0										4
設楽	町		0	0	0										0
東栄	町		0	0	0										0
豊根	村		0	0	0										0
愛知県計			800	840	899										2,539

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市	区	404	311	388										1,103
千種	区	区	56	74	36										166
東区	区	区	0	0	132										132
北区	区	区	0	0	48										48
西区	区	区	112	0	0										112
中区	区	区	0	0	0										0
中村	区	区	0	125	126										251
昭和三	区	区	26	0	0										26
瑞穂	区	区	9	112	0										121
熱田	区	区	0	0	0										0
中川	区	区	0	0	0										0
港川	区	区	0	0	0										0
南区	区	区	0	0	0										0
守山区	区	区	0	0	0										0
緑区	区	区	0	0	0										0
名古屋東	区	区	0	0	46										46
天白	区	区	201	0	0										201
豊橋	市	市	0	0	0										0
岡崎	市	市	34	82	0										116
一宮	市	市	0	0	0										0
瀬戸	市	市	0	0	0										0
半田	市	市	0	0	0										0
春日井	市	市	0	0	0										0
豊川	市	市	0	0	0										0
津島	市	市	0	0	0										0
碧南	市	市	0	0	0										0
刈谷	市	市	39	0	0										39
刈谷東	市	市	15	0	0										15
安城	市	市	0	0	0										0
西尾	市	市	0	0	0										0
蒲郡	市	市	0	0	0										0
犬山	市	市	0	0	0										0
常滑	市	市	0	0	0										0
江南	市	市	0	0	0										0
小牧	市	市	0	0	0										0
稲沢	市	市	0	0	0										0
新城	市	市	0	0	0										0
東海	市	市	0	0	0										0
大府	市	市	0	0	0										0
知立	市	市	0	0	0										0
尾張旭	市	市	0	0	0										0
高浜	市	市	0	0	0										0
岩倉	市	市	0	0	0										0
豊明	市	市	0	0	0										0
日進	市	市	0	0	0										0
田原	市	市	0	0	0										0
愛西	市	市	0	0	0										0
清須	市	市	0	0	0										0
北名古屋	市	市	0	0	0										0
弥富	市	市	0	0	0										0
みよし	市	市	0	0	0										0
あま	市	市	0	0	0										0
長久手	市	市	0	0	0										0
東郷	町	町	0	0	0										0
豊山	町	町	0	0	0										0
大扶	町	町	0	0	0										0
大治	町	町	0	0	0										0
蟹江	町	町	0	0	0										0
飛島	村	村	0	0	0										0
阿久比	町	町	0	0	0										0
阿東	町	町	0	0	0										0
南知多	町	町	0	2	0										2
美浜	町	町	0	0	0										0
武豊	町	町	0	0	0										0
幸田	町	町	0	0	0										0
設楽	町	町	0	0	0										0
東栄	町	町	0	0	0										0
豊根	村	村	0	0	0										0
愛知県計			492	395	388										1,275

**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・中川**



**0570-077-567**



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON