

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和8年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では青森県
- ・持家(主に注文住宅)では青森県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では青森県
- ・分譲戸建では熊本県
- ・分譲マンションでは神奈川県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では奈良市
- ・持家(主に注文住宅)では長野市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では那覇市
- ・分譲戸建では長野市
- ・分譲マンションでは川崎市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596	1,326	1,871										4,793
札幌市	573	754	967										2,294
青森県	150	144	344										638
青森市	16	21	55										92
岩手県	400	207	194										801
盛岡市	136	48	62										246
宮城県	868	1,194	1,422										3,484
仙台市	523	928	1,040										2,491
秋田県	211	144	212										567
秋田市	115	75	107										297
山形県	197	235	272										704
山形市	73	103	91										267
福島県	481	474	507										1,462
福島市	96	97	77										270
茨城県	957	1,266	1,314										3,537
水戸市	137	150	251										538
栃木県	763	700	762										2,225
宇都宮市	296	217	264										777
群馬県	639	759	885										2,283
前橋市	99	135	158										392
埼玉県	4,025	4,496	4,711										13,232
さいたま市	1,132	1,021	921										3,074
千葉県	4,283	3,576	3,634										11,493
千葉市	637	645	473										1,755
東京都	8,939	8,679	9,743										27,361
特別区部	6,728	6,703	7,812										21,243
神奈川県	4,930	5,212	6,126										16,268
横浜市	2,054	2,194	1,926										6,174
川崎市	1,024	944	1,301										3,269
相模原市	383	461	417										1,261
新潟県	395	532	662										1,589
新潟市	184	290	319										793
富山県	286	264	320										870
富山市	153	102	127										382
石川県	373	498	565										1,436
金沢市	100	144	184										428
福井県	250	210	289										749
福井市	126	113	100										339
山梨県	254	426	339										1,019
甲府市	50	91	49										190
長野県	763	777	825										2,365
長野市	163	64	205										432
岐阜県	747	703	712										2,162
岐阜市	251	199	165										615
静岡県	1,316	1,261	1,371										3,948
静岡市	276	292	226										794
浜松市	391	303	413										1,107
愛知県	3,776	4,187	4,233										12,196
名古屋市	1,597	1,542	1,656										4,795

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490	565	565										1,620
津市	86	97	82										265
滋賀県	1,086	543	627										2,256
大津市	755	146	127										1,028
京都府	715	1,375	1,151										3,241
京都市	500	1,105	842										2,447
大阪府	5,038	4,255	6,107										15,400
大阪市	2,562	2,134	2,706										7,402
堺市	211	291	566										1,068
兵庫県	1,465	2,901	2,342										6,708
神戸市	467	577	673										1,717
奈良県	300	443	1,043										1,786
奈良市	66	124	717										907
和歌山県	208	319	202										729
和歌山市	110	155	128										393
鳥取県	259	160	104										523
鳥取市	76	42	42										160
島根県	231	220	260										711
松江市	112	75	110										297
岡山県	891	824	838										2,553
岡山市	614	381	381										1,376
広島県	931	1,251	1,156										3,338
広島市	502	770	470										1,742
山口県	532	399	319										1,250
山口市	70	141	33										244
徳島県	253	184	173										610
徳島市	191	96	90										377
香川県	175	332	216										723
高松市	88	199	120										407
愛媛県	385	394	367										1,146
松山市	171	227	84										482
高知県	135	131	132										398
高知市	77	68	62										207
福岡県	2,208	2,478	2,569										7,255
北九州市	395	409	400										1,204
福岡市	859	1,045	1,093										2,997
佐賀県	256	582	260										1,098
佐賀市	72	271	71										414
長崎県	464	276	391										1,131
長崎市	237	49	170										456
熊本県	1,506	618	1,114										3,238
熊本市	477	316	615										1,408
大分県	330	319	348										997
大分市	236	209	196										641
宮崎県	368	370	311										1,049
宮崎市	159	171	166										496
鹿児島県	423	506	410										1,339
鹿児島市	205	211	177										593
沖縄県	650	915	1,177										2,742
那覇市	76	66	296										438
全国計	55,898	57,630	63,495										177,023

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371	464	608										1,443
札幌市	133	188	226										547
青森県	89	87	151										327
青森市	13	15	30										58
岩手県	200	145	134										479
盛岡市	62	32	37										131
宮城県	239	218	313										770
仙台市	104	92	139										335
秋田県	76	94	141										311
秋田市	34	47	58										139
山形県	117	155	146										418
山形市	28	59	47										134
福島県	202	239	288										729
福島市	44	41	45										130
茨城県	520	515	569										1,604
水戸市	76	60	62										198
栃木県	396	354	347										1,097
宇都宮市	134	86	71										291
群馬県	285	360	353										998
前橋市	46	61	68										175
埼玉県	758	925	1,045										2,728
さいたま市	124	145	145										414
千葉県	746	653	819										2,218
千葉市	91	90	95										276
東京都	1,020	983	984										2,987
特別区部	606	602	601										1,809
神奈川県	772	872	823										2,467
横浜市	231	311	274										816
川崎市	85	63	73										221
相模原市	61	83	51										195
新潟県	211	262	403										876
新潟市	100	121	184										405
富山県	132	182	183										497
富山市	64	84	74										222
石川県	226	305	334										865
金沢市	54	68	77										199
福井県	123	130	163										416
福井市	32	51	52										135
山梨県	125	178	204										507
甲府市	26	28	34										88
長野県	479	340	418										1,237
長野市	85	32	80										197
岐阜県	318	341	373										1,032
岐阜市	78	95	96										269
静岡県	602	536	667										1,805
静岡市	129	90	127										346
浜松市	135	124	165										424
愛知県	1,135	1,265	1,245										3,645
名古屋市	226	218	258										702

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284	310	318										912
津市	39	64	40										143
滋賀県	247	274	291										812
大津市	61	65	50										176
京都府	231	271	292										794
京都市	110	126	121										357
大阪府	710	657	880										2,247
大阪市	93	100	105										298
堺市	69	63	83										215
兵庫県	432	671	575										1,678
神戸市	72	121	73										266
奈良県	162	180	195										537
奈良市	35	37	44										116
和歌山県	121	164	111										396
和歌山市	58	155	128										341
鳥取県	69	93	80										242
鳥取市	24	32	30										86
島根県	101	91	79										271
松江市	43	38	20										101
岡山県	268	367	316										951
岡山市	103	139	139										381
広島県	270	278	293										841
広島市	92	87	78										257
山口県	240	180	183										603
山口市	41	35	21										97
徳島県	123	115	86										324
徳島市	68	40	38										146
香川県	123	177	167										467
高松市	50	91	91										232
愛媛県	187	195	180										562
松山市	80	82	58										220
高知県	73	81	91										245
高知市	29	40	44										113
福岡県	503	541	581										1,625
北九州市	71	94	102										267
福岡市	96	119	106										321
佐賀県	125	156	105										386
佐賀市	31	44	27										102
長崎県	158	144	122										424
長崎市	33	24	26										83
熊本県	273	194	322										789
熊本市	110	69	156										335
大分県	136	168	167										471
大分市	69	84	79										232
宮崎県	125	182	153										460
宮崎市	48	65	65										178
鹿児島県	167	264	226										657
鹿児島市	60	102	98										260
沖縄県	148	145	135										428
那覇市	14	13	11										38
全国計	14,418	15,501	16,659										46,578

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555	442	1,051										2,048
札幌市	362	215	618										1,195
青森県	33	24	81										138
青森市	0	0	20										20
岩手県	155	28	46										229
盛岡市	63	10	19										92
宮城県	350	439	665										1,454
仙台市	307	371	529										1,207
秋田県	116	28	46										190
秋田市	70	17	38										125
山形県	57	46	84										187
山形市	33	31	33										97
福島県	182	130	108										420
福島市	30	38	7										75
茨城県	259	525	387										1,171
水戸市	41	63	132										236
栃木県	221	223	267										711
宇都宮市	87	88	151										326
群馬県	178	224	324										726
前橋市	28	32	46										106
埼玉県	2,079	1,978	2,110										6,167
さいたま市	738	516	533										1,787
千葉県	1,456	1,212	1,747										4,415
千葉市	402	184	272										858
東京都	5,087	4,888	5,577										15,552
特別区部	4,310	4,280	5,122										13,712
神奈川県	2,130	2,553	2,024										6,707
横浜市	814	954	724										2,492
川崎市	472	597	410										1,479
相模原市	196	273	247										716
新潟県	135	199	187										521
新潟市	57	128	94										279
富山県	125	54	98										277
富山市	66	6	34										106
石川県	77	118	94										289
金沢市	10	47	67										124
福井県	97	41	98										236
福井市	83	39	32										154
山梨県	100	193	91										384
甲府市	19	50	1										70
長野県	105	241	292										638
長野市	34	26	87										147
岐阜県	215	177	191										583
岐阜市	123	64	43										230
静岡県	502	509	392										1,403
静岡市	108	167	71										346
浜松市	217	126	114										457
愛知県	1,347	1,585	1,656										4,588
名古屋市	728	756	726										2,210

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106	171	178										455
津市	39	20	28										87
滋賀県	118	187	240										545
大津市	36	44	37										117
京都府	347	760	590										1,697
京都市	309	718	533										1,560
大阪府	2,581	2,574	3,387										8,542
大阪市	1,319	1,615	1,903										4,837
堺市	92	158	407										657
兵庫県	600	1,160	711										2,471
神戸市	210	224	111										545
奈良県	64	174	169										407
奈良市	16	52	51										119
和歌山県	64	113	68										245
和歌山市	38	155	128										321
鳥取県	117	44	4										165
鳥取市	35	0	4										39
島根県	109	60	156										325
松江市	61	31	75										167
岡山県	302	301	312										915
岡山市	242	146	146										534
広島県	368	311	663										1,342
広島市	202	194	288										684
山口県	169	162	76										407
山口市	16	90	8										114
徳島県	95	39	65										199
徳島市	95	37	43										175
香川県	11	22	15										48
高松市	11	1	8										20
愛媛県	94	164	18										276
松山市	59	128	14										201
高知県	39	23	24										86
高知市	36	8	5										49
福岡県	1,141	1,398	1,457										3,996
北九州市	234	253	232										719
福岡市	547	716	768										2,031
佐賀県	40	279	101										420
佐賀市	20	198	20										238
長崎県	263	81	170										514
長崎市	197	23	142										362
熊本県	1,084	215	611										1,910
熊本市	301	92	350										743
大分県	125	105	132										362
大分市	121	95	90										306
宮崎県	179	138	76										393
宮崎市	81	80	67										228
鹿児島県	136	147	107										390
鹿児島市	77	63	33										173
沖縄県	319	557	732										1,608
那覇市	61	23	239										323
全国計	24,032	25,042	27,678										76,752

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132	132	169										433
札幌市	63	67	98										228
青森県	28	33	41										102
青森市	3	6	5										14
岩手県	33	34	14										81
盛岡市	11	6	6										23
宮城県	207	181	251										639
仙台市	112	109	180										401
秋田県	18	22	24										64
秋田市	10	11	11										32
山形県	23	34	42										99
山形市	12	13	11										36
福島県	96	103	103										302
福島市	22	18	25										65
茨城県	173	222	354										749
水戸市	20	27	57										104
栃木県	139	121	144										404
宇都宮市	69	43	42										154
群馬県	142	162	207										511
前橋市	25	42	43										110
埼玉県	846	1,069	1,080										2,995
さいたま市	182	237	213										632
千葉県	759	770	919										2,448
千葉市	124	107	106										337
東京都	1,561	1,330	1,404										4,295
特別区部	764	739	768										2,271
神奈川県	1,068	1,151	1,203										3,422
横浜市	438	539	506										1,483
川崎市	165	138	156										459
相模原市	99	105	119										323
新潟県	49	71	71										191
新潟市	27	41	41										109
富山県	29	28	39										96
富山市	23	12	19										54
石川県	70	74	65										209
金沢市	36	29	40										105
福井県	29	39	27										95
福井市	11	23	15										49
山梨県	29	28	44										101
甲府市	5	4	14										23
長野県	123	80	105										308
長野市	44	6	38										88
岐阜県	130	166	119										415
岐阜市	44	40	26										110
静岡県	210	215	227										652
静岡市	38	35	27										100
浜松市	38	53	51										142
愛知県	800	840	899										2,539
名古屋市	239	257	282										778

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61	83	67										211
津市	8	13	14										35
滋賀県	92	82	96										270
大津市	31	37	40										108
京都府	136	161	183										480
京都市	80	79	102										261
大阪府	682	640	767										2,089
大阪市	196	183	173										552
堺市	50	61	66										177
兵庫県	332	456	448										1,236
神戸市	86	111	148										345
奈良県	73	89	95										257
奈良市	15	35	38										88
和歌山県	23	41	23										87
和歌山市	14	24	20										58
鳥取県	26	23	19										68
鳥取市	17	10	8										35
島根県	19	17	25										61
松江市	6	6	15										27
岡山県	89	101	99										289
岡山市	37	47	47										131
広島県	157	165	156										478
広島市	84	66	60										210
山口県	68	57	58										183
山口市	13	16	4										33
徳島県	35	24	21										80
徳島市	28	13	8										49
香川県	40	50	34										124
高松市	26	24	21										71
愛媛県	46	33	34										113
松山市	32	16	11										59
高知県	22	27	17										66
高知市	12	20	13										45
福岡県	367	404	466										1,237
北九州市	52	61	66										179
福岡市	111	153	155										419
佐賀県	54	91	54										199
佐賀市	20	28	24										72
長崎県	43	46	42										131
長崎市	7	0	2										9
熊本県	139	92	180										411
熊本市	66	38	109										213
大分県	68	46	43										157
大分市	46	30	27										103
宮崎県	59	48	78										185
宮崎市	27	25	33										85
鹿児島県	78	95	75										248
鹿児島市	31	46	45										122
沖縄県	79	117	175										371
那覇市	1	6	19										26
全国計	9,482	9,893	10,806										30,181

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508	277	24										809
札幌市	0	277	24										301
青森県	0	0	71										71
青森市	0	0	0										0
岩手県	0	0	0										0
盛岡市	0	0	0										0
宮城県	0	355	192										547
仙台市	0	355	192										547
秋田県	0	0	0										0
秋田市	0	0	0										0
山形県	0	0	0										0
山形市	0	0	0										0
福島県	0	0	0										0
福島市	0	0	0										0
茨城県	0	0	0										0
水戸市	0	0	0										0
栃木県	0	0	0										0
宇都宮市	0	0	0										0
群馬県	0	0	0										0
前橋市	0	0	0										0
埼玉県	316	524	444										1,284
さいたま市	88	123	21										232
千葉県	1,277	905	60										2,242
千葉市	0	263	0										263
東京都	1,149	1,375	1,706										4,230
特別区部	955	992	1,279										3,226
神奈川県	914	497	1,961										3,372
横浜市	551	267	345										1,163
川崎市	296	146	658										1,100
相模原市	19	0	0										19
新潟県	0	0	0										0
新潟市	0	0	0										0
富山県	0	0	0										0
富山市	0	0	0										0
石川県	0	0	72										72
金沢市	0	0	0										0
福井県	0	0	0										0
福井市	0	0	0										0
山梨県	0	0	0										0
甲府市	0	0	0										0
長野県	54	0	0										54
長野市	0	0	0										0
岐阜県	56	19	8										83
岐阜市	6	0	0										6
静岡県	0	0	83										83
静岡市	0	0	0										0
浜松市	0	0	83										83
愛知県	492	395	388										1,275
名古屋市	404	311	388										1,103

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0	0	0										0
津市	0	0	0										0
滋賀県	627	0	0										627
大津市	627	0	0										627
京都府	0	140	86										226
京都市	0	140	86										226
大阪府	1,044	314	955										2,313
大阪市	936	182	463										1,581
堺市	0	9	0										9
兵庫県	98	597	441										1,136
神戸市	98	121	340										559
奈良県	0	0	584										584
奈良市	0	0	584										584
和歌山県	0	0	0										0
和歌山市	0	0	0										0
鳥取県	47	0	0										47
鳥取市	0	0	0										0
島根県	0	52	0										52
松江市	0	0	0										0
岡山県	232	48	111										391
岡山市	232	48	48										328
広島県	124	484	44										652
広島市	124	412	44										580
山口県	55	0	0										55
山口市	0	0	0										0
徳島県	0	0	0										0
徳島市	0	0	0										0
香川県	0	83	0										83
高松市	0	83	0										83
愛媛県	55	0	0										55
松山市	0	0	0										0
高知県	0	0	0										0
高知市	0	0	0										0
福岡県	195	130	59										384
北九州市	38	0	0										38
福岡市	103	55	59										217
佐賀県	36	42	0										78
佐賀市	0	0	0										0
長崎県	0	0	56										56
長崎市	0	0	0										0
熊本県	0	117	0										117
熊本市	0	117	0										117
大分県	0	0	0										0
大分市	0	0	0										0
宮崎県	0	0	0										0
宮崎市	0	0	0										0
鹿児島県	36	0	0										36
鹿児島市	36	0	0										36
沖縄県	55	86	118										259
那覇市	0	24	27										51
全国計	7,370	6,440	7,463										21,273

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON