

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[yoshimi-nakagawa@tson.co.jp](mailto:yoshimi-nakagawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.jyuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年4月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和8年3月と4月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.69%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋13.53%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲7.34%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(＋94.85%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市	226	218	258	259									961
千種	区	18	18	16	18									70
東区	区	3	5	6	3									17
北区	区	14	12	16	23									65
西区	区	19	9	15	17									60
中区	区	15	16	17	13									61
中村	区	1	3	2	4									10
昭和	区	14	12	26	15									67
瑞穂	区	13	10	16	20									59
熱田	区	3	1	8	8									20
中川	区	19	18	18	25									80
港南	区	12	7	7	8									34
南区	区	8	13	12	14									47
守山	区	25	27	35	25									112
緑区	区	31	32	34	35									132
名東	区	14	16	16	15									61
天白	区	17	19	14	16									66
豊橋	市	50	77	79	65									271
岡崎	市	74	79	90	70									313
一宮	市	60	70	53	67									250
瀬戸	市	12	16	15	19									62
半田	市	18	29	16	25									88
春日井	市	55	59	73	33									220
豊川	市	29	49	42	48									168
津島	市	7	11	4	5									27
碧南	市	19	15	13	11									58
刈谷	市	25	34	29	56									144
豊田	市	51	69	79	57									256
安城	市	23	36	39	39									137
西尾	市	38	41	43	36									158
蒲郡	市	11	21	12	18									62
犬山	市	11	16	20	12									59
常滑	市	11	13	10	9									43
江南	市	23	20	29	15									87
小牧	市	29	13	7	40									89
稲沢	市	29	34	20	32									115
新城	市	3	7	4	5									19
東海	市	29	14	24	27									94
大府	市	22	30	23	21									96
知立	市	19	17	15	18									69
知立	市	12	14	21	6									53
尾張旭	市	21	20	15	10									66
高浜	市	7	11	12	12									42
岩倉	市	4	6	9	8									27
豊明	市	11	14	13	11									49
日進	市	23	37	22	29									111
田原	市	10	12	6	7									35
愛西	市	9	9	7	8									33
清須	市	14	15	11	19									59
名古屋	市	19	19	10	11									59
弥富	市	5	5	4	5									19
みよし	市	16	14	11	12									53
あま	市	19	22	7	15									63
長久手	市	6	7	13	9									35
東郷	町	12	8	7	4									31
豊山	町	5	2	1	3									11
大口	町	1	5	7	8									21
扶桑	町	9	7	11	4									31
大治	町	4	2	8	5									19
蟹江	町	3	7	5	8									23
飛島	村	1	0	1	0									2
阿久比	町	9	10	15	8									42
東南	町	16	10	7	16									49
南知多	町	1	2	1	3									7
美浜	町	3	1	2	1									7
武豊	町	14	9	9	6									38
幸田	町	7	9	13	8									37
設楽	町	0	0	0	1									1
東栄	町	0	0	0	0									0
豊根	村	0	0	0	0									0
愛知県計		1,135	1,265	1,245	1,224									4,869

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市	728	756	726	1,192									3,402
千種区	区	19	190	59	52									320
東区	区	109	22	19	12									162
北区	区	15	19	25	49									108
西区	区	39	66	66	143									314
中区	区	106	71	30	103									310
中村区	区	0	8	150	310									468
昭和三	区	24	38	18	26									106
瑞穂区	区	28	25	24	15									92
熱田区	区	9	9	72	143									233
中川区	区	95	142	100	77									414
港区	区	56	45	20	68									189
南区	区	110	33	42	68									253
守山区	区	18	33	69	20									140
緑区	区	28	16	13	47									104
名東区	区	32	6	17	37									92
天白区	区	40	33	2	22									97
豊橋市	市	63	191	99	90									443
岡崎市	市	64	69	144	88									365
一宮市	市	64	25	45	21									155
瀬戸市	市	0	8	10	0									18
半田市	市	18	10	8	6									42
春日井市	市	68	77	51	53									249
豊川市	市	12	0	8	30									50
津島市	市	0	0	8	0									8
碧南市	市	0	16	2	38									56
刈谷市	市	28	88	101	32									249
豊田	市	24	45	93	40									202
安城市	市	69	12	68	22									171
西尾市	市	0	4	7	9									20
蒲郡市	市	0	0	0	0									0
犬山市	市	6	6	0	8									20
常滑市	市	0	30	9	0									39
江南市	市	1	12	10	15									38
小牧市	市	23	27	15	6									71
稲沢市	市	8	12	0	1									21
新城市	市	0	0	0	0									0
東海市	市	44	12	8	3									67
大府市	市	4	17	20	18									59
知多市	市	8	5	4	19									36
知立市	市	28	17	17	31									93
尾張旭市	市	4	5	18	0									27
高浜市	市	0	0	4	2									6
岩倉市	市	9	14	9	5									37
豊明市	市	20	18	0	0									38
日進市	市	0	0	13	16									29
田原市	市	0	0	12	0									12
愛西市	市	0	0	8	0									8
清須市	市	1	4	21	14									40
名古屋北	市	0	28	29	1									58
弥富市	市	0	22	0	0									22
みよし市	市	10	0	16	15									41
あま市	市	17	32	5	34									88
長久手市	市	10	0	4	12									26
東郷町	町	0	3	0	0									3
豊山町	町	0	0	1	0									1
大口町	町	0	0	4	44									48
扶桑町	町	1	6	18	6									31
大治町	町	0	0	17	8									25
蟹江町	町	1	0	15	1									17
飛島村	村	0	0	0	0									0
阿久比町	町	0	0	1	0									1
東浦町	町	14	10	0	0									24
南知多町	町	0	1	0	0									1
美浜町	町	0	0	0	0									0
武豊町	町	0	0	0	0									0
幸田町	町	0	3	8	0									11
設楽町	町	0	0	0	0									0
東栄町	町	0	0	0	0									0
豊根村	村	0	0	0	0									0
愛知県計		1,347	1,585	1,656	1,880									6,468

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋		239	257	282	261									1,039
千種区	種区	9	19	14	12									54
東区	東区	7	3	2	1									13
北区	北区	15	16	23	21									75
西区	西区	20	17	4	8									49
中区	中区	9	19	21	17									66
中村区	中村区	0	0	1	0									1
昭和区	昭和区	10	3	9	10									32
瑞穂区	瑞穂区	9	14	13	8									44
熱田区	熱田区	3	8	12	15									38
中川区	中川区	29	21	22	43									115
港区	港区	8	9	15	15									47
南区	南区	22	22	20	27									91
守山区	守山区	28	33	55	29									145
緑区	緑区	36	32	27	28									123
名東区	名東区	15	22	27	6									70
天白区	天白区	19	19	17	21									76
豊橋市	豊橋市	16	31	25	29									101
岡崎市	岡崎市	38	55	36	50									179
一宮市	一宮市	44	56	40	55									195
瀬戸市	瀬戸市	13	1	19	8									41
半田市	半田市	18	7	5	16									46
春日井市	春日井市	22	57	46	39									164
豊川市	豊川市	17	22	30	12									81
津島市	津島市	7	0	4	4									15
碧南市	碧南市	14	17	9	6									46
刈谷市	刈谷市	18	29	32	22									101
豊田市	豊田市	41	63	46	25									175
安城市	安城市	23	12	18	19									72
西尾市	西尾市	29	10	32	15									86
蒲郡市	蒲郡市	6	7	6	3									22
犬山市	犬山市	0	8	9	6									23
常滑市	常滑市	3	2	4	6									15
江南市	江南市	15	4	6	5									30
小牧市	小牧市	30	12	18	21									81
稲沢市	稲沢市	6	10	9	10									35
新城市	新城市	0	1	2	1									4
東海市	東海市	8	7	14	15									44
大府市	大府市	15	7	15	18									55
知立市	知立市	11	9	6	11									37
知多市	知多市	4	1	6	5									16
尾張旭市	尾張旭市	10	13	12	12									47
高浜市	高浜市	19	7	5	1									32
岩倉市	岩倉市	3	11	10	1									25
豊明市	豊明市	20	11	4	14									49
日進市	日進市	3	20	12	24									59
田原市	田原市	5	5	7	3									20
愛西市	愛西市	12	3	3	6									24
清須市	清須市	8	6	17	19									50
名古屋北	名古屋北	24	13	15	12									64
弥富市	弥富市	1	0	5	5									11
みよし市	みよし市	1	11	5	7									24
あま市	あま市	16	11	17	18									62
長久手市	長久手市	4	1	2	12									19
東郷町	東郷町	15	9	11	8									43
豊山町	豊山町	0	2	1	0									3
大口町	大口町	0	7	5	3									15
扶桑町	扶桑町	8	4	8	4									24
大治町	大治町	1	5	14	6									26
蟹江町	蟹江町	5	4	3	2									14
飛島村	飛島村	0	0	0	0									0
阿久比町	阿久比町	4	4	1	3									12
東浦町	東浦町	2	2	10	7									21
南知多町	南知多町	0	0	0	1									1
美浜町	美浜町	0	0	4	1									5
武豊町	武豊町	2	2	9	2									15
幸田町	幸田町	0	4	0	0									4
設楽町	設楽町	0	0	0	0									0
東栄町	東栄町	0	0	0	0									0
豊根村	豊根村	0	0	0	0									0
愛知県計		800	840	899	833									3,372



**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・中川**



**0570-077-567**



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON