

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.jvuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年5月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和8年4月と5月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋1.55%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲28.40%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋10.80%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲5.56%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

持家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古屋市	226	218	258	259	237								1,198
千種区		18	18	16	18	14								84
東山区		3	5	6	3	3								20
北区		14	12	16	23	18								83
西山区		19	9	15	17	12								72
中区	村	15	16	17	13	20								81
中山区		1	3	2	4	1								11
昭和区		14	12	26	15	14								81
瑞穂区	和穂	13	10	16	20	19								78
熱田区	田	3	1	8	8	1								21
中川区	川	19	18	18	25	22								102
港区		12	7	7	8	11								45
南区		8	13	12	14	16								63
守山区	山	25	27	35	25	28								140
緑区		31	32	34	35	32								164
名古屋東区		14	16	16	15	13								74
天白区		17	19	14	16	13								79
豊橋市		50	77	79	65	63								334
岡崎市	崎	74	79	90	70	83								396
一宮市	宮	60	70	53	67	106								356
瀬戸市	戸	12	16	15	19	34								96
半田市	田	18	29	16	25	21								109
春日井市	井	55	59	73	33	60								280
豊川市	川	29	49	42	48	46								214
津島市	島	7	11	4	5	4								31
碧南市	南	19	15	13	11	12								70
刈谷市	谷	25	34	29	56	45								189
豊田市	田	51	69	79	57	78								334
安城市	城	23	36	39	39	37								174
西尾市	尾	38	41	43	36	27								185
蒲郡市	郡	11	21	12	18	11								73
犬山市	山	11	16	20	12	16								75
常滑市	滑	11	13	10	9	5								48
江南市	南	23	20	29	15	14								101
小牧市	牧	29	13	7	40	6								95
稲沢市	沢	29	34	20	32	26								141
新城市	城	3	7	4	5	4								23
東海市	海	29	14	24	27	16								110
大府市	府	22	30	23	21	21								117
知立市	多	19	17	15	18	20								89
知立市		12	14	21	6	8								61
尾張旭市	旭	21	20	15	10	16								82
高浜市	浜	7	11	12	12	8								50
岩倉市	倉	4	6	9	8	7								34
豊明市	明	11	14	13	11	18								67
日進市	進	23	37	22	29	31								142
田原市	原	10	12	6	7	10								45
愛西市	西	9	9	7	8	5								38
清須市	須	14	15	11	19	14								73
名古屋富山区	富山	19	19	10	11	17								76
みよし市	よし	5	5	4	5	7								26
あま市	ま	16	14	11	12	15								68
長久手市	手	19	22	7	15	19								82
東郷町	郷	6	7	13	9	4								39
豊山町	山	12	8	7	4	12								43
大口町	口	5	2	1	3	3								14
大扶桑町	桑	1	5	7	8	2								23
大治町	治	9	7	11	4	9								40
蟹江町	江	4	2	8	5	2								21
飛島村	島	3	7	5	8	7								30
久比町	比	1	0	1	0	0								2
阿久比町	比	9	10	15	8	9								51
東南町	浦	16	10	7	16	7								56
美知多町	多	1	2	1	3	2								9
武豊町	豊	3	1	2	1	0								7
幸田町	田	14	9	9	6	7								45
設楽町	楽	7	9	13	8	12								49
東栄町	栄	0	0	0	1	0								1
豊根村	根	0	0	0	0	0								0
愛知県計		1,135	1,265	1,245	1,224	1,243								6,112

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

貸家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	728	756	726	1,192	862								4,264
千	種	区	19	190	59	52	80								400
東		区	109	22	19	12	129								291
北		区	15	19	25	49	17								125
西		区	39	66	66	143	89								403
中	村	区	106	71	30	103	87								397
中		区	0	8	150	310	101								569
昭	和	区	24	38	18	26	131								237
瑞	穂	区	28	25	24	15	38								130
熱	田	区	9	9	72	143	41								274
中	川	区	95	142	100	77	6								420
港		区	56	45	20	68	37								226
南		区	110	33	42	68	15								268
守	山	区	18	33	69	20	27								167
緑		区	28	16	13	47	2								106
名	東	区	32	6	17	37	38								130
天	白	区	40	33	2	22	24								121
豊	橋	市	63	191	99	90	9								452
岡	崎	市	64	69	144	88	68								433
一	宮	市	64	25	45	21	58								213
瀬	戸	市	0	8	10	0	0								18
半	田	市	18	10	8	6	37								79
春	日	市	68	77	51	53	43								292
豊	川	市	12	0	8	30	20								70
津	島	市	0	0	8	0	0								8
碧	南	市	0	16	2	38	11								67
刈	谷	市	28	88	101	32	26								275
豊	田	市	24	45	93	40	42								244
安	城	市	69	12	68	22	15								186
西	尾	市	0	4	7	9	0								20
蒲	郡	市	0	0	0	0	0								0
犬	山	市	6	6	0	8	9								29
常	滑	市	0	30	9	0	9								48
江	南	市	1	12	10	15	0								38
小	牧	市	23	27	15	6	35								106
稻	沢	市	8	12	0	1	4								25
新	城	市	0	0	0	0	0								0
東	海	市	44	12	8	3	16								83
大	府	市	4	17	20	18	12								71
知	多	市	8	5	4	19	10								46
知	立	市	28	17	17	31	3								96
尾	張	市	4	5	18	0	2								29
高	浜	市	0	0	4	2	6								12
岩	倉	市	9	14	9	5	0								37
豊	明	市	20	18	0	0	0								38
日	進	市	0	0	13	16	0								29
田	原	市	0	0	12	0	0								12
愛	西	市	0	0	8	0	0								8
清	須	市	1	4	21	14	8								48
北	名	市	0	28	29	1	6								64
弥	富	市	0	22	0	0	9								31
み	よ	市	10	0	16	15	0								41
あ	ま	市	17	32	5	34	0								88
長	手	市	10	0	4	12	8								34
東	郷	町	0	3	0	0	14								17
豊	山	町	0	0	1	0	0								1
大	口	町	0	0	4	44	0								48
扶	桑	町	1	6	18	6	0								31
大	治	町	0	0	17	8	4								29
蟹	江	町	1	0	15	1	0								17
飛	島	村	0	0	0	0	0								0
阿	久	町	0	0	1	0	0								1
東	浦	町	14	10	0	0	0								24
南	知	町	0	1	0	0	0								1
美	浜	町	0	0	0	0	0								0
武	豊	町	0	0	0	0	0								0
幸	田	町	0	3	8	0	0								11
設	楽	町	0	0	0	0	0								0
東	栄	町	0	0	0	0	0								0
豊	根	村	0	0	0	0	0								0
愛	知	県	計	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346							7,814

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

分譲戸建

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	239	257	282	261	246								1,285
千	種	区	9	19	14	12	7								61
東		区	7	3	2	1	4								17
北		区	15	16	23	21	15								90
西		区	20	17	4	8	18								67
中	村	区	9	19	21	17	15								81
中		区	0	0	1	0	0								1
昭	和	区	10	3	9	10	19								51
瑞	穂	区	9	14	13	8	9								53
熱	田	区	3	8	12	15	7								45
中	川	区	29	21	22	43	28								143
港		区	8	9	15	15	20								67
南		区	22	22	20	27	17								108
守	山	区	28	33	55	29	25								170
緑		区	36	32	27	28	29								152
名	東	区	15	22	27	6	21								91
天	白	区	19	19	17	21	12								88
豊	橋	市	16	31	25	29	38								139
岡	崎	市	38	55	36	50	48								227
一	宮	市	44	56	40	55	62								257
瀬	戸	市	13	1	19	8	11								52
半	田	市	18	7	5	16	6								52
春	日	市	22	57	46	39	56								220
豊	川	市	17	22	30	12	15								96
津	島	市	7	0	4	4	3								18
碧	南	市	14	17	9	6	17								63
刈	谷	市	18	29	32	22	28								129
豊	田	市	41	63	46	25	67								242
安	城	市	23	12	18	19	20								92
西	尾	市	29	10	32	15	24								110
蒲	郡	市	6	7	6	3	10								32
犬	山	市	0	8	9	6	17								40
常	滑	市	3	2	4	6	4								19
江	南	市	15	4	6	5	4								34
小	牧	市	30	12	18	21	8								89
稻	沢	市	6	10	9	10	19								54
新	城	市	0	1	2	1	1								5
東	海	市	8	7	14	15	17								61
大	府	市	15	7	15	18	20								75
知	多	市	11	9	6	11	14								51
知	立	市	4	1	6	5	19								35
尾	張	市	10	13	12	12	10								57
高	浜	市	19	7	5	1	11								43
岩	倉	市	3	11	10	1	5								30
豊	明	市	20	11	4	14	8								57
日	進	市	3	20	12	24	26								85
田	原	市	5	5	7	3	7								27
愛	西	市	12	3	3	6	3								27
清	須	市	8	6	17	19	8								58
北	名	市	24	13	15	12	17								81
弥	富	市	1	0	5	5	1								12
み	よ	市	1	11	5	7	4								28
あ	ま	市	16	11	17	18	3								65
長	手	市	4	1	2	12	13								32
東	郷	町	15	9	11	8	1								44
豊	山	町	0	2	1	0	1								4
大	口	町	0	7	5	3	0								15
扶	桑	町	8	4	8	4	3								27
大	治	町	1	5	14	6	5								31
蟹	江	町	5	4	3	2	2								16
飛	島	村	0	0	0	0	0								0
阿	久	町	4	4	1	3	2								14
東	浦	町	2	2	10	7	13								34
南	知	町	0	0	0	1	0								1
美	浜	町	0	0	4	1	4								9
武	豊	町	2	2	9	2	1								16
幸	田	町	0	4	0	0	1								5
設	楽	町	0	0	0	0	0								0
東	柴	町	0	0	0	0	0								0
豊	根	村	0	0	0	0	0								0
愛	知	県	800	840	899	833	923								4,295

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	市	404	311	388	307	540							1,950
千	種	区		56	74	36	0	110							276
東		区		0	0	132	0	71							203
北		区		0	0	48	0	0							48
西		区		112	0	0	39	0							151
中	村	区		0	0	0	76	0							76
中		区		0	125	126	71	152							474
昭	和	区		26	0	0	42	0							68
瑞	穂	区		9	112	0	40	109							270
熱	田	区		0	0	0	0	0							0
中	川	区		0	0	0	0	98							98
港		区		0	0	0	0	0							0
南		区		0	0	0	0	0							0
守	山	区		0	0	0	0	0							0
緑		区		0	0	0	0	0							0
名	東	区		0	0	46	39	0							85
天	白	区		201	0	0	0	0							201
豊	橋	市		0	0	0	0	0							0
岡	崎	市		34	82	0	0	0							116
一	宮	市		0	0	0	0	56							56
瀬	戸	市		0	0	0	0	0							0
半	田	市		0	0	0	0	0							0
春	日	市		0	0	0	0	48							48
豊	川	市		0	0	0	6	0							6
津	島	市		0	0	0	0	0							0
碧	南	市		0	0	0	0	0							0
刈	谷	市		39	0	0	0	0							39
豊	田	市		15	0	0	284	0							299
安	城	市		0	0	0	56	0							56
西	尾	市		0	0	0	0	0							0
蒲	郡	市		0	0	0	0	0							0
犬	山	市		0	0	0	0	0							0
常	滑	市		0	0	0	0	0							0
江	南	市		0	0	0	0	0							0
小	牧	市		0	0	0	0	0							0
稻	沢	市		0	0	0	0	0							0
新	城	市		0	0	0	0	0							0
東	海	市		0	0	0	0	0							0
大	府	市		0	0	0	0	0							0
知	多	市		0	0	0	0	0							0
知	立	市		0	0	0	0	0							0
尾	張	市		0	0	0	0	0							0
高	旭	市		0	0	0	0	0							0
岩	浜	市		0	0	0	0	0							0
豊	倉	市		0	0	0	0	70							70
日	明	市		0	0	0	103	0							103
田	進	市		0	0	0	0	0							0
愛	原	市		0	0	0	0	0							0
清	西	市		0	0	0	0	0							0
北	須	市		0	0	0	0	0							0
名	古屋	市		0	0	0	0	0							0
弥	富	市		0	0	0	0	0							0
み	よ	市		0	0	0	0	0							0
あ	ま	市		0	0	0	0	0							0
長	手	市		0	0	0	0	0							0
東	郷	町		0	0	0	0	0							0
豊	山	町		0	0	0	0	0							0
大	口	町		0	0	0	0	0							0
扶	桑	町		0	0	0	0	0							0
大	治	町		0	0	0	0	0							0
蟹	江	町		0	0	0	0	0							0
飛	島	村		0	0	0	0	0							0
阿	久	町		0	0	0	0	0							0
東	浦	町		0	0	0	0	0							0
南	知	町		0	2	0	0	0							2
美	多	町		0	0	0	0	0							0
武	浜	町		0	0	0	0	0							0
幸	豊	町		0	0	0	0	0							0
設	田	町		0	0	0	0	0							0
東	楽	町		0	0	0	0	0							0
豊	栄	村		0	0	0	0	0							0
愛	知	県	計	492	395	388	756	714							2,745

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON