

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.jvuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和8年5月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では石川県
- ・持家(主に注文住宅)では鹿児島県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高知県
- ・分譲戸建では島根県
- ・分譲マンションでは京都府

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では津市
- ・持家(主に注文住宅)では松江市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では大分市
- ・分譲戸建では岐阜市
- ・分譲マンションではさいたま市

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596	1,326	1,871	2,634	1,930								9,357
札幌市	573	754	967	1,357	1,053								4,704
青森県	150	144	344	323	224								1,185
青森市	16	21	55	70	40								202
岩手県	400	207	194	373	322								1,496
盛岡市	136	48	62	131	136								513
宮城県	868	1,194	1,422	780	882								5,146
仙台市	523	928	1,040	505	602								3,598
秋田県	211	144	212	217	222								1,006
秋田市	115	75	107	106	106								509
山形県	197	235	272	365	332								1,401
山形市	73	103	91	121	107								495
福島県	481	474	507	703	431								2,596
福島市	96	97	77	95	134								499
茨城県	957	1,266	1,314	1,074	1,037								5,648
水戸市	137	150	251	145	163								846
栃木県	763	700	762	717	540								3,482
宇都宮市	296	217	264	212	201								1,190
群馬県	639	759	885	690	761								3,734
前橋市	99	135	158	127	127								646
埼玉県	4,025	4,496	4,711	4,576	4,285								22,093
さいたま市	1,132	1,021	921	804	1,019								4,897
千葉県	4,283	3,576	3,634	3,703	4,165								19,361
千葉市	637	645	473	585	604								2,944
東京都	8,939	8,679	9,743	10,522	9,195								47,078
特別区部	6,728	6,703	7,812	8,206	6,725								36,174
神奈川県	4,930	5,212	6,126	5,079	5,237								26,584
横浜市	2,054	2,194	1,926	2,000	2,500								10,674
川崎市	1,024	944	1,301	1,074	742								5,085
相模原市	383	461	417	324	373								1,958
新潟県	395	532	662	683	612								2,884
新潟市	184	290	319	320	311								1,424
富山県	286	264	320	413	350								1,633
富山市	153	102	127	208	156								746
石川県	373	498	565	437	640								2,513
金沢市	100	144	184	147	205								780
福井県	250	210	289	355	252								1,356
福井市	126	113	100	141	91								571
山梨県	254	426	339	331	288								1,638
甲府市	50	91	49	93	80								363
長野県	763	777	825	864	712								3,941
長野市	163	64	205	208	125								765
岐阜県	747	703	712	691	714								3,567
岐阜市	251	199	165	144	249								1,008
静岡県	1,316	1,261	1,371	1,573	1,148								6,669
静岡市	276	292	226	318	215								1,327
浜松市	391	303	413	374	269								1,750
愛知県	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253								21,156
名古屋市	1,597	1,542	1,656	2,031	1,910								8,736

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490	565	565	549	695								2,864
津市	86	97	82	88	241								594
滋賀県	1,086	543	627	593	552								3,401
大津市	755	146	127	115	114								1,257
京都府	715	1,375	1,151	1,657	1,820								6,718
京都市	500	1,105	842	1,234	1,440								5,121
大阪府	5,038	4,255	6,107	5,238	4,422								25,060
大阪市	2,562	2,134	2,706	2,963	2,093								12,458
堺市	211	291	566	426	323								1,817
兵庫県	1,465	2,901	2,342	2,259	1,813								10,780
神戸市	467	577	673	787	492								2,996
奈良県	300	443	1,043	421	292								2,499
奈良市	66	124	717	141	87								1,135
和歌山県	208	319	202	459	166								1,354
和歌山市	110	155	128	301	75								769
鳥取県	259	160	104	130	101								754
鳥取市	76	42	42	40	40								240
島根県	231	220	260	120	172								1,003
松江市	112	75	110	50	70								417
岡山県	891	824	838	737	594								3,884
岡山市	614	381	381	409	252								2,037
広島県	931	1,251	1,156	1,107	940								5,385
広島市	502	770	470	598	335								2,675
山口県	532	399	319	391	436								2,077
山口市	70	141	33	28	59								331
徳島県	253	184	173	205	153								968
徳島市	191	96	90	102	39								518
香川県	175	332	216	301	286								1,310
高松市	88	199	120	151	147								705
愛媛県	385	394	367	445	356								1,947
松山市	171	227	84	186	167								835
高知県	135	131	132	199	206								803
高知市	77	68	62	114	126								447
福岡県	2,208	2,478	2,569	2,436	2,804								12,495
北九州市	395	409	400	355	297								1,856
福岡市	859	1,045	1,093	951	1,506								5,454
佐賀県	256	582	260	279	228								1,605
佐賀市	72	271	71	75	62								551
長崎県	464	276	391	262	303								1,696
長崎市	237	49	170	81	48								585
熊本県	1,506	618	1,114	803	731								4,772
熊本市	477	316	615	523	399								2,330
大分県	330	319	348	362	507								1,866
大分市	236	209	196	183	344								1,168
宮崎県	368	370	311	365	318								1,732
宮崎市	159	171	166	163	146								805
鹿児島県	423	506	410	540	532								2,411
鹿児島市	205	211	177	207	192								992
沖縄県	650	915	1,177	901	918								4,561
那覇市	76	66	296	124	175								737
全国計	55,898	57,630	63,495	62,569	57,877								297,469

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371	464	608	589	546								2,578
札幌市	133	188	226	204	180								931
青森県	89	87	151	205	133								665
青森市	13	15	30	53	29								140
岩手県	200	145	134	191	188								858
盛岡市	62	32	37	70	54								255
宮城県	239	218	313	203	261								1,234
仙台市	104	92	139	85	125								545
秋田県	76	94	141	160	149								620
秋田市	34	47	58	62	49								250
山形県	117	155	146	183	181								782
山形市	28	59	47	42	43								219
福島県	202	239	288	261	218								1,208
福島市	44	41	45	36	44								210
茨城県	520	515	569	521	523								2,648
水戸市	76	60	62	69	54								321
栃木県	396	354	347	340	286								1,723
宇都宮市	134	86	71	84	69								444
群馬県	285	360	353	335	357								1,690
前橋市	46	61	68	41	55								271
埼玉県	758	925	1,045	854	920								4,502
さいたま市	124	145	145	131	127								672
千葉県	746	653	819	736	679								3,633
千葉市	91	90	95	113	89								478
東京都	1,020	983	984	1,067	957								5,011
特別区部	606	602	601	637	582								3,028
神奈川県	772	872	823	822	794								4,083
横浜市	231	311	274	241	292								1,349
川崎市	85	63	73	97	83								401
相模原市	61	83	51	64	44								303
新潟県	211	262	403	393	425								1,694
新潟市	100	121	184	163	174								742
富山県	132	182	183	219	216								932
富山市	64	84	74	89	89								400
石川県	226	305	334	297	292								1,454
金沢市	54	68	77	76	73								348
福井県	123	130	163	170	158								744
福井市	32	51	52	53	43								231
山梨県	125	178	204	202	184								893
甲府市	26	28	34	31	32								151
長野県	479	340	418	512	413								2,162
長野市	85	32	80	90	58								345
岐阜県	318	341	373	318	327								1,677
岐阜市	78	95	96	45	72								386
静岡県	602	536	667	703	556								3,064
静岡市	129	90	127	109	83								538
浜松市	135	124	165	182	94								700
愛知県	1,135	1,265	1,245	1,224	1,243								6,112
名古屋市	226	218	258	259	237								1,198

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284	310	318	302	301								1,515
津市	39	64	40	44	43								230
滋賀県	247	274	291	284	281								1,377
大津市	61	65	50	64	57								297
京都府	231	271	292	271	246								1,311
京都市	110	126	121	113	107								577
大阪府	710	657	880	665	718								3,630
大阪市	93	100	105	92	117								507
堺市	69	63	83	96	89								400
兵庫県	432	671	575	575	522								2,775
神戸市	72	121	73	93	67								426
奈良県	162	180	195	161	172								870
奈良市	35	37	44	45	48								209
和歌山県	121	164	111	199	121								716
和歌山市	58	155	128	301	75								717
鳥取県	69	93	80	77	84								403
鳥取市	24	32	30	22	27								135
島根県	101	91	79	72	96								439
松江市	43	38	20	20	50								171
岡山県	268	367	316	294	263								1,508
岡山市	103	139	139	114	100								595
広島県	270	278	293	289	293								1,423
広島市	92	87	78	97	93								447
山口県	240	180	183	194	216								1,013
山口市	41	35	21	21	32								150
徳島県	123	115	86	128	97								549
徳島市	68	40	38	47	27								220
香川県	123	177	167	174	147								788
高松市	50	91	91	77	57								366
愛媛県	187	195	180	223	209								994
松山市	80	82	58	74	103								397
高知県	73	81	91	102	84								431
高知市	29	40	44	41	35								189
福岡県	503	541	581	565	540								2,730
北九州市	71	94	102	78	71								416
福岡市	96	119	106	107	117								545
佐賀県	125	156	105	133	130								649
佐賀市	31	44	27	35	28								165
長崎県	158	144	122	156	135								715
長崎市	33	24	26	34	31								148
熊本県	273	194	322	277	290								1,356
熊本市	110	69	156	118	120								573
大分県	136	168	167	165	160								796
大分市	69	84	79	84	73								389
宮崎県	125	182	153	144	159								763
宮崎市	48	65	65	59	61								298
鹿児島県	167	264	226	211	287								1,155
鹿児島市	60	102	98	64	112								436
沖縄県	148	145	135	130	151								709
那覇市	14	13	11	9	12								59
全国計	14,418	15,501	16,659	16,296	15,708								78,582

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555	442	1,051	1,858	1,181								5,087
札幌市	362	215	618	1,048	780								3,023
青森県	33	24	81	97	70								305
青森市	0	0	20	14	8								42
岩手県	155	28	46	133	94								456
盛岡市	63	10	19	44	66								202
宮城県	350	439	665	250	395								2,099
仙台市	307	371	529	193	348								1,748
秋田県	116	28	46	34	49								273
秋田市	70	17	38	32	41								198
山形県	57	46	84	134	116								437
山形市	33	31	33	64	41								202
福島県	182	130	108	303	107								830
福島市	30	38	7	38	68								181
茨城県	259	525	387	303	283								1,757
水戸市	41	63	132	46	72								354
栃木県	221	223	267	262	149								1,122
宇都宮市	87	88	151	85	100								511
群馬県	178	224	324	183	233								1,142
前橋市	28	32	46	57	41								204
埼玉県	2,079	1,978	2,110	1,890	1,839								9,896
さいたま市	738	516	533	436	335								2,558
千葉県	1,456	1,212	1,747	1,405	2,090								7,910
千葉市	402	184	272	336	390								1,584
東京都	5,087	4,888	5,577	6,494	5,192								27,238
特別区部	4,310	4,280	5,122	5,500	4,634								23,846
神奈川県	2,130	2,553	2,024	2,578	2,271								11,556
横浜市	814	954	724	975	967								4,434
川崎市	472	597	410	641	394								2,514
相模原市	196	273	247	131	221								1,068
新潟県	135	199	187	190	92								803
新潟市	57	128	94	114	75								468
富山県	125	54	98	147	90								514
富山市	66	6	34	91	56								253
石川県	77	118	94	80	257								626
金沢市	10	47	67	47	82								253
福井県	97	41	98	155	48								439
福井市	83	39	32	72	44								270
山梨県	100	193	91	88	71								543
甲府市	19	50	1	52	37								159
長野県	105	241	292	204	168								1,010
長野市	34	26	87	71	30								248
岐阜県	215	177	191	182	237								1,002
岐阜市	123	64	43	65	110								405
静岡県	502	509	392	579	331								2,313
静岡市	108	167	71	142	81								569
浜松市	217	126	114	119	105								681
愛知県	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346								7,814
名古屋市	728	756	726	1,192	862								4,264

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106	171	178	180	223								858
津市	39	20	28	31	90								208
滋賀県	118	187	240	162	196								903
大津市	36	44	37	27	35								179
京都府	347	760	590	1,019	955								3,671
京都市	309	718	533	885	781								3,226
大阪府	2,581	2,574	3,387	3,470	2,361								14,373
大阪市	1,319	1,615	1,903	2,357	1,256								8,450
堺市	92	158	407	248	183								1,088
兵庫県	600	1,160	711	752	770								3,993
神戸市	210	224	111	132	197								874
奈良県	64	174	169	126	49								582
奈良市	16	52	51	21	24								164
和歌山県	64	113	68	197	26								468
和歌山市	38	155	128	301	75								697
鳥取県	117	44	4	30	5								200
鳥取市	35	0	4	12	5								56
島根県	109	60	156	37	51								413
松江市	61	31	75	24	10								201
岡山県	302	301	312	290	152								1,357
岡山市	242	146	146	196	97								827
広島県	368	311	663	458	356								2,156
広島市	202	194	288	251	144								1,079
山口県	169	162	76	142	101								650
山口市	16	90	8	0	18								132
徳島県	95	39	65	36	30								265
徳島市	95	37	43	34	0								209
香川県	11	22	15	74	56								178
高松市	11	1	8	43	28								91
愛媛県	94	164	18	128	100								504
松山市	59	128	14	48	35								284
高知県	39	23	24	8	39								133
高知市	36	8	5	0	15								64
福岡県	1,141	1,398	1,457	1,098	1,413								6,507
北九州市	234	253	232	208	145								1,072
福岡市	547	716	768	543	884								3,458
佐賀県	40	279	101	85	40								545
佐賀市	20	198	20	19	25								282
長崎県	263	81	170	69	105								688
長崎市	197	23	142	44	14								420
熊本県	1,084	215	611	348	325								2,583
熊本市	301	92	350	278	235								1,256
大分県	125	105	132	111	293								766
大分市	121	95	90	34	238								578
宮崎県	179	138	76	170	87								650
宮崎市	81	80	67	70	50								348
鹿児島県	136	147	107	251	152								793
鹿児島市	77	63	33	93	39								305
沖縄県	319	557	732	595	581								2,784
那覇市	61	23	239	85	154								562
全国計	24,032	25,042	27,678	29,265	25,175								131,192

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132	132	169	176	150								759
札幌市	63	67	98	101	90								419
青森県	28	33	41	21	20								143
青森市	3	6	5	3	2								19
岩手県	33	34	14	48	40								169
盛岡市	11	6	6	17	16								56
宮城県	207	181	251	187	195								1,021
仙台市	112	109	180	87	123								611
秋田県	18	22	24	22	22								108
秋田市	10	11	11	12	15								59
山形県	23	34	42	48	34								181
山形市	12	13	11	15	23								74
福島県	96	103	103	138	106								546
福島市	22	18	25	21	22								108
茨城県	173	222	354	191	221								1,161
水戸市	20	27	57	30	37								171
栃木県	139	121	144	113	103								620
宇都宮市	69	43	42	43	32								229
群馬県	142	162	207	169	164								844
前橋市	25	42	43	29	30								169
埼玉県	846	1,069	1,080	1,065	993								5,053
さいたま市	182	237	213	169	194								995
千葉県	759	770	919	761	805								4,014
千葉市	124	107	106	128	121								586
東京都	1,561	1,330	1,404	1,530	1,279								7,104
特別区部	764	739	768	784	711								3,766
神奈川県	1,068	1,151	1,203	1,145	1,133								5,700
横浜市	438	539	506	451	506								2,440
川崎市	165	138	156	156	166								781
相模原市	99	105	119	114	107								544
新潟県	49	71	71	94	95								380
新潟市	27	41	41	42	62								213
富山県	29	28	39	43	29								168
富山市	23	12	19	24	11								89
石川県	70	74	65	60	91								360
金沢市	36	29	40	24	50								179
福井県	29	39	27	30	22								147
福井市	11	23	15	16	4								69
山梨県	29	28	44	38	31								170
甲府市	5	4	14	10	11								44
長野県	123	80	105	131	113								552
長野市	44	6	38	47	37								172
岐阜県	130	166	119	100	148								663
岐阜市	44	40	26	16	66								192
静岡県	210	215	227	256	245								1,153
静岡市	38	35	27	66	50								216
浜松市	38	53	51	46	58								246
愛知県	800	840	899	833	923								4,295
名古屋市	239	257	282	261	246								1,285

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61	83	67	65	83								359
津市	8	13	14	13	21								69
滋賀県	92	82	96	71	75								416
大津市	31	37	40	24	22								154
京都府	136	161	183	175	135								790
京都市	80	79	102	92	69								422
大阪府	682	640	767	576	629								3,294
大阪市	196	183	173	141	186								879
堺市	50	61	66	60	51								288
兵庫県	332	456	448	413	400								2,049
神戸市	86	111	148	114	116								575
奈良県	73	89	95	85	69								411
奈良市	15	35	38	26	15								129
和歌山県	23	41	23	61	17								165
和歌山市	14	24	20	45	11								114
鳥取県	26	23	19	23	12								103
鳥取市	17	10	8	6	8								49
島根県	19	17	25	11	25								97
松江市	6	6	15	6	10								43
岡山県	89	101	99	109	117								515
岡山市	37	47	47	55	52								238
広島県	157	165	156	185	118								781
広島市	84	66	60	95	45								350
山口県	68	57	58	54	56								293
山口市	13	16	4	7	9								49
徳島県	35	24	21	41	25								146
徳島市	28	13	8	21	11								81
香川県	40	50	34	52	46								222
高松市	26	24	21	31	25								127
愛媛県	46	33	34	44	44								201
松山市	32	16	11	15	28								102
高知県	22	27	17	30	19								115
高知市	12	20	13	20	12								77
福岡県	367	404	466	467	473								2,177
北九州市	52	61	66	69	80								328
福岡市	111	153	155	162	137								718
佐賀県	54	91	54	50	58								307
佐賀市	20	28	24	21	9								102
長崎県	43	46	42	34	52								217
長崎市	7	0	2	2	3								14
熊本県	139	92	180	119	114								644
熊本市	66	38	109	68	42								323
大分県	68	46	43	43	54								254
大分市	46	30	27	29	33								165
宮崎県	59	48	78	49	69								303
宮崎市	27	25	33	32	35								152
鹿児島県	78	95	75	77	91								416
鹿児島市	31	46	45	49	41								212
沖縄県	79	117	175	123	81								575
那覇市	1	6	19	4	9								39
全国計	9,482	9,893	10,806	10,156	9,824								50,161

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508	277	24	0	0								809
札幌市	0	277	24	0	0								301
青森県	0	0	71	0	0								71
青森市	0	0	0	0	0								0
岩手県	0	0	0	0	0								0
盛岡市	0	0	0	0	0								0
宮城県	0	355	192	139	0								686
仙台市	0	355	192	139	0								686
秋田県	0	0	0	0	0								0
秋田市	0	0	0	0	0								0
山形県	0	0	0	0	0								0
山形市	0	0	0	0	0								0
福島県	0	0	0	0	0								0
福島市	0	0	0	0	0								0
茨城県	0	0	0	55	0								55
水戸市	0	0	0	0	0								0
栃木県	0	0	0	0	0								0
宇都宮市	0	0	0	0	0								0
群馬県	0	0	0	0	0								0
前橋市	0	0	0	0	0								0
埼玉県	316	524	444	750	523								2,557
さいたま市	88	123	21	62	363								657
千葉県	1,277	905	60	743	581								3,566
千葉市	0	263	0	0	0								263
東京都	1,149	1,375	1,706	1,349	1,699								7,278
特別区部	955	992	1,279	1,239	739								5,204
神奈川県	914	497	1,961	424	964								4,760
横浜市	551	267	345	257	673								2,093
川崎市	296	146	658	167	98								1,365
相模原市	19	0	0	0	0								19
新潟県	0	0	0	0	0								0
新潟市	0	0	0	0	0								0
富山県	0	0	0	0	0								0
富山市	0	0	0	0	0								0
石川県	0	0	72	0	0								72
金沢市	0	0	0	0	0								0
福井県	0	0	0	0	0								0
福井市	0	0	0	0	0								0
山梨県	0	0	0	0	0								0
甲府市	0	0	0	0	0								0
長野県	54	0	0	0	0								54
長野市	0	0	0	0	0								0
岐阜県	56	19	8	18	0								101
岐阜市	6	0	0	18	0								24
静岡県	0	0	83	27	12								122
静岡市	0	0	0	0	0								0
浜松市	0	0	83	27	12								122
愛知県	492	395	388	756	714								2,745
名古屋市	404	311	388	307	540								1,950

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0	0	0	0	0								0
津市	0	0	0	0	0								0
滋賀県	627	0	0	76	0								703
大津市	627	0	0	0	0								627
京都府	0	140	86	180	475								881
京都市	0	140	86	132	475								833
大阪府	1,044	314	955	498	699								3,510
大阪市	936	182	463	371	534								2,486
堺市	0	9	0	21	0								30
兵庫県	98	597	441	517	112								1,765
神戸市	98	121	340	448	112								1,119
奈良県	0	0	584	49	0								633
奈良市	0	0	584	49	0								633
和歌山県	0	0	0	0	0								0
和歌山市	0	0	0	0	0								0
鳥取県	47	0	0	0	0								47
鳥取市	0	0	0	0	0								0
島根県	0	52	0	0	0								52
松江市	0	0	0	0	0								0
岡山県	232	48	111	44	51								486
岡山市	232	48	48	44	0								372
広島県	124	484	44	154	171								977
広島市	124	412	44	154	53								787
山口県	55	0	0	0	63								118
山口市	0	0	0	0	0								0
徳島県	0	0	0	0	0								0
徳島市	0	0	0	0	0								0
香川県	0	83	0	0	36								119
高松市	0	83	0	0	36								119
愛媛県	55	0	0	48	0								103
松山市	0	0	0	48	0								48
高知県	0	0	0	52	24								76
高知市	0	0	0	52	24								76
福岡県	195	130	59	301	346								1,031
北九州市	38	0	0	0	0								38
福岡市	103	55	59	134	346								697
佐賀県	36	42	0	0	0								78
佐賀市	0	0	0	0	0								0
長崎県	0	0	56	0	0								56
長崎市	0	0	0	0	0								0
熊本県	0	117	0	29	0								146
熊本市	0	117	0	29	0								146
大分県	0	0	0	32	0								32
大分市	0	0	0	32	0								32
宮崎県	0	0	0	0	0								0
宮崎市	0	0	0	0	0								0
鹿児島県	36	0	0	0	0								36
鹿児島市	36	0	0	0	0								36
沖縄県	55	86	118	52	105								416
那覇市	0	24	27	26	0								77
全国計	7,370	6,440	7,463	6,293	6,575								34,141

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON