

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年6月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和8年5月と6月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋15.29%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋22.21%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋0.98%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲50.70%)

以上
(文責：小間幸一)

マーキング例

:0戸

:1～25戸

:26～50戸

:51戸～

持家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中千種区	古	屋	226	218	258	259	237	283							1,481
千種区			18	18	16	18	14	26							110
東区			3	5	6	3	3	8							28
北区			14	12	16	23	18	12							95
西区			19	9	15	17	12	20							92
中村区			15	16	17	13	20	20							101
中川区			1	3	2	4	1	0							11
昭和区			14	12	26	15	14	13							94
瑞穂区			13	10	16	20	19	21							99
熱田区			3	1	8	8	1	7							28
中川区			19	18	18	25	22	23							125
港南区			12	7	7	8	11	11							56
南区			8	13	12	14	16	15							78
守山区			25	27	35	25	28	33							173
緑区			31	32	34	35	32	43							207
名東区			14	16	16	15	13	14							88
天白区			17	19	14	16	13	17							96
豊橋市	橋	市	50	77	79	65	63	81							415
岡崎市	崎	市	74	79	90	70	83	71							467
一宮市	宮	市	60	70	53	67	106	101							457
瀬戸市	戸	市	12	16	15	19	34	32							128
半田市	田	市	18	29	16	25	21	21							130
春日井市	井	市	55	59	73	33	60	69							349
豊川市	川	市	29	49	42	48	46	47							261
津島市	島	市	7	11	4	5	4	9							40
碧南市	南	市	19	15	13	11	12	18							88
刈谷市	谷	市	25	34	29	56	45	38							227
豊田市	田	市	51	69	79	57	78	73							407
安城市	城	市	23	36	39	39	37	41							215
西尾市	尾	市	38	41	43	36	27	41							226
蒲郡市	郡	市	11	21	12	18	11	19							92
犬山市	山	市	11	16	20	12	16	13							88
常滑市	滑	市	11	13	10	9	5	10							58
江南市	南	市	23	20	29	15	14	14							115
小牧市	牧	市	29	13	7	40	6	31							126
稲沢市	沢	市	29	34	20	32	26	39							180
新城市	城	市	3	7	4	5	4	4							27
東海市	海	市	29	14	24	27	16	27							137
大府市	府	市	22	30	23	21	21	26							143
知多市	多	市	19	17	15	18	20	24							113
知立市	立	市	12	14	21	6	8	21							82
尾張旭市	旭	市	21	20	15	10	16	25							107
高浜市	浜	市	7	11	12	12	8	12							62
岩倉市	倉	市	4	6	9	8	7	10							44
豊明市	明	市	11	14	13	11	18	17							84
日進市	進	市	23	37	22	29	31	38							180
田原市	原	市	10	12	6	7	10	6							51
愛西市	西	市	9	9	7	8	5	4							42
清須市	須	市	14	15	11	19	14	17							90
名古屋市中弥富市	富	市	19	19	10	11	17	13							89
みよし市	し	市	5	5	4	5	7	9							35
あま市	ま	市	16	14	11	12	15	11							79
長久手市	手	市	19	22	7	15	19	20							102
東郷町	郷	町	6	7	13	9	4	8							47
豊山町	山	町	12	8	7	4	12	8							51
大口町	口	町	5	2	1	3	3	4							18
大扶桑町	桑	町	1	5	7	8	2	8							31
大治町	治	町	9	7	11	4	9	6							46
蟹江町	江	町	4	2	8	5	2	6							27
飛島村	島	村	3	7	5	8	7	9							39
久比町	比	町	1	0	1	0	0	2							4
阿久比町	比	町	9	10	15	8	9	10							61
東南町	浦	町	16	10	7	16	7	15							71
美知多町	多	町	1	2	1	3	2	2							11
武豊町	豊	町	3	1	2	1	0	4							11
幸田町	田	町	14	9	9	6	7	9							54
設楽町	楽	町	7	9	13	8	12	7							56
東栄町	栄	町	0	0	0	1	0	0							1
豊根村	根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計			0	0	0	0	0	0							0
			1,135	1,265	1,245	1,224	1,243	1,433							7,545

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

貸家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中千種区	古	728	756	726	1,192	862	927							5,191
千種区	種	19	190	59	52	80	18							418
東区	区	109	22	19	12	129	131							422
北区	区	15	19	25	49	17	183							308
西区	区	39	66	66	143	89	47							450
中村区	中	106	71	30	103	87	93							490
中村区	中	0	8	150	310	101	28							597
昭和区	和	24	38	18	26	131	33							270
瑞穂区	穂	28	25	24	15	38	69							199
熱田区	田	9	9	72	143	41	27							301
中川区	川	95	142	100	77	6	93							513
港区	区	56	45	20	68	37	20							246
南区	区	110	33	42	68	15	68							336
守山区	山	18	33	69	20	27	6							173
緑名東区	東	28	16	13	47	2	0							106
天白区	白	32	6	17	37	38	53							183
豊岡市	橋	40	33	2	22	24	58							179
岡崎市	崎	63	191	99	90	9	30							482
一宮市	宮	64	69	144	88	68	100							533
瀬戸市	戸	64	25	45	21	58	94							307
半田市	田	0	8	10	0	0	1							19
春日井市	井	18	10	8	6	37	0							79
豊川市	川	68	77	51	53	43	89							381
津島市	島	12	0	8	30	20	10							80
碧南市	南	0	0	8	0	0	8							16
刈谷市	谷	0	16	2	38	11	8							75
豊田市	田	28	88	101	32	26	26							301
安城市	城	24	45	93	40	42	52							296
西尾市	尾	69	12	68	22	15	36							222
蒲郡市	郡	0	4	7	9	0	8							28
犬山市	山	0	0	0	0	0	0							0
常滑市	滑	6	6	0	8	9	6							35
江南市	南	0	30	9	0	9	30							78
江牧市	牧	1	12	10	15	0	12							50
小牧市	沢	23	27	15	6	35	25							131
稲沢市	沢	8	12	0	1	4	40							65
新城市	城	0	0	0	0	0	0							0
東海市	海	44	12	8	3	16	0							83
大府市	府	4	17	20	18	12	42							113
知多市	多	8	5	4	19	10	2							48
知立市	立	28	17	17	31	3	28							124
尾張旭市	旭	4	5	18	0	2	0							29
高浜市	浜	0	0	4	2	6	6							18
岩倉市	倉	9	14	9	5	0	9							46
豊明市	明	20	18	0	0	0	0							38
日進市	進	0	0	13	16	0	0							29
田原市	原	0	0	12	0	0	0							12
愛西市	西	0	0	8	0	0	0							8
清須市	須	1	4	21	14	8	14							62
北名古屋	古	0	28	29	1	6	12							76
弥富市	富	0	22	0	0	9	0							31
みよし市	し	10	0	16	15	0	0							41
あま市	ま	17	32	5	34	0	0							88
長久手市	手	10	0	4	12	8	6							40
東郷町	郷	0	3	0	0	14	0							17
豊山町	山	0	0	1	0	0	0							1
大口町	口	0	0	4	44	0	0							48
扶桑町	桑	1	6	18	6	0	0							31
大治町	治	0	0	17	8	4	8							37
蟹江町	江	1	0	15	1	0	8							25
飛島村	島	0	0	0	0	0	0							0
阿久比町	比	0	0	1	0	0	0							1
東南町	浦	14	10	0	0	0	0							24
知多町	多	0	1	0	0	0	0							1
美浜町	浜	0	0	0	0	0	0							0
武豊町	豊	0	0	0	0	0	0							0
幸田町	田	0	3	8	0	0	8							19
設楽町	楽	0	0	0	0	0	0							0
東栄町	栄	0	0	0	0	0	0							0
豊根村	根	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計	計	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346	1,645							9,459

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

分譲戸建

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中千種区	古	239	257	282	261	246	265							1,550
千種区	種	9	19	14	12	7	9							70
東区	区	7	3	2	1	4	1							18
北区	区	15	16	23	21	15	24							114
西区	区	20	17	4	8	18	10							77
中村区	中	9	19	21	17	15	20							101
中村区	中	0	0	1	0	0	2							3
昭和区	和	10	3	9	10	19	5							56
瑞穂区	穂	9	14	13	8	9	17							70
熱田区	田	3	8	12	15	7	3							48
中川区	川	29	21	22	43	28	33							176
港区	区	8	9	15	15	20	14							81
南区	区	22	22	20	27	17	14							122
守山区	山	28	33	55	29	25	51							221
緑区	区	36	32	27	28	29	38							190
名東区	東	15	22	27	6	21	11							102
天白区	白	19	19	17	21	12	13							101
豊橋市	橋	16	31	25	29	38	37							176
岡崎市	崎	38	55	36	50	48	62							289
一宮市	宮	44	56	40	55	62	52							309
瀬戸市	戸	13	1	19	8	11	2							54
半田市	田	18	7	5	16	6	18							70
春日井市	井	22	57	46	39	56	50							270
豊川市	川	17	22	30	12	15	44							140
津島市	島	7	0	4	4	3	3							21
碧南市	南	14	17	9	6	17	11							74
刈谷市	谷	18	29	32	22	28	25							154
豊田市	田	41	63	46	25	67	31							273
安城市	城	23	12	18	19	20	24							116
西尾市	尾	29	10	32	15	24	30							140
蒲郡市	郡	6	7	6	3	10	7							39
犬山市	山	0	8	9	6	17	8							48
常滑市	滑	3	2	4	6	4	1							20
江崎市	南	15	4	6	5	4	8							42
小牧市	牧	30	12	18	21	8	26							115
稲沢市	沢	6	10	9	10	19	13							67
新城市	城	0	1	2	1	1	0							5
東海市	海	8	7	14	15	17	17							78
大府市	府	15	7	15	18	20	7							82
知多市	多	11	9	6	11	14	8							59
知立市	立	4	1	6	5	19	13							48
尾張旭市	旭	10	13	12	12	10	25							82
高浜市	浜	19	7	5	1	11	7							50
岩倉市	倉	3	11	10	1	5	7							37
豊明市	明	20	11	4	14	8	9							66
日進市	進	3	20	12	24	26	17							102
田原市	原	5	5	7	3	7	5							32
愛西市	西	12	3	3	6	3	12							39
清須市	須	8	6	17	19	8	19							77
北名古屋市	古	24	13	15	12	17	16							97
弥富市	富	1	0	5	5	1	0							12
みよし市	し	1	11	5	7	4	4							32
あま市	ま	16	11	17	18	3	9							74
長久手市	手	4	1	2	12	13	13							45
東郷町	郷	15	9	11	8	1	5							49
豊山町	山	0	2	1	0	1	0							4
大扶町	口	0	7	5	3	0	0							15
大桑町	桑	8	4	8	4	3	0							27
大治町	治	1	5	14	6	5	4							35
蟹江町	江	5	4	3	2	2	7							23
飛島村	島	0	0	0	0	0	1							1
阿久比町	比	4	4	1	3	2	0							14
東南町	浦	2	2	10	7	13	6							40
美知多町	多	0	0	0	1	0	0							1
武豊町	豊	0	0	4	1	4	0							9
幸田町	田	2	2	9	2	1	1							17
設楽町	楽	0	4	0	0	1	3							8
東栄町	栄	0	0	0	0	0	0							0
豊根村	根	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計	計	800	840	899	833	923	932							5,227

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	市	404	311	388	307	540	352						2,302
千	種	区		56	74	36	0	110	0						276
東		区		0	0	132	0	71	0						203
北		区		0	0	48	0	0	0						48
西		区		112	0	0	39	0	0						151
中	村	区		0	0	0	76	0	0						76
中		区		0	125	126	71	152	52						526
昭	和	区		26	0	0	42	0	180						248
瑞	穂	区		9	112	0	40	109	0						270
熱	田	区		0	0	0	0	0	88						88
中	川	区		0	0	0	0	98	0						98
港		区		0	0	0	0	0	0						0
南		区		0	0	0	0	0	0						0
守	山	区		0	0	0	0	0	0						0
緑		区		0	0	0	0	0	0						0
名	東	区		0	0	46	39	0	32						117
天	白	区		201	0	0	0	0	0						201
豊	橋	市		0	0	0	0	0	0						0
岡	崎	市		34	82	0	0	0	0						116
一	宮	市		0	0	0	0	56	0						56
瀬	戸	市		0	0	0	0	0	0						0
半	田	市		0	0	0	0	0	0						0
春	日	市		0	0	0	0	48	0						48
豊	川	市		0	0	0	6	0	0						6
津	島	市		0	0	0	0	0	0						0
碧	南	市		0	0	0	0	0	0						0
刈	谷	市		39	0	0	0	0	0						39
豊	田	市		15	0	0	284	0	0						299
安	城	市		0	0	0	56	0	0						56
西	尾	市		0	0	0	0	0	0						0
蒲	郡	市		0	0	0	0	0	0						0
犬	山	市		0	0	0	0	0	0						0
常	滑	市		0	0	0	0	0	0						0
江	南	市		0	0	0	0	0	0						0
小	牧	市		0	0	0	0	0	0						0
稻	沢	市		0	0	0	0	0	0						0
新	城	市		0	0	0	0	0	0						0
東	海	市		0	0	0	0	0	0						0
大	府	市		0	0	0	0	0	0						0
知	多	市		0	0	0	0	0	0						0
知	立	市		0	0	0	0	0	0						0
尾	張	市		0	0	0	0	0	0						0
高	旭	市		0	0	0	0	0	0						0
岩	浜	市		0	0	0	0	0	0						0
豊	倉	市		0	0	0	0	70	0						70
日	明	市		0	0	0	103	0	0						103
田	進	市		0	0	0	0	0	0						0
愛	原	市		0	0	0	0	0	0						0
清	西	市		0	0	0	0	0	0						0
北	須	市		0	0	0	0	0	0						0
名	古屋	市		0	0	0	0	0	0						0
弥	富	市		0	0	0	0	0	0						0
み	よし	市		0	0	0	0	0	0						0
あ	ま	市		0	0	0	0	0	0						0
長	手	市		0	0	0	0	0	0						0
東	郷	町		0	0	0	0	0	0						0
豊	山	町		0	0	0	0	0	0						0
大	口	町		0	0	0	0	0	0						0
扶	桑	町		0	0	0	0	0	0						0
大	治	町		0	0	0	0	0	0						0
蟹	江	町		0	0	0	0	0	0						0
飛	島	村		0	0	0	0	0	0						0
阿	久	町		0	0	0	0	0	0						0
東	浦	町		0	0	0	0	0	0						0
南	知	町		0	2	0	0	0	0						2
美	多	町		0	0	0	0	0	0						0
武	浜	町		0	0	0	0	0	0						0
幸	豊	町		0	0	0	0	0	0						0
設	田	町		0	0	0	0	0	0						0
東	楽	町		0	0	0	0	0	0						0
豊	栄	村		0	0	0	0	0	0						0
愛	知	県	計	492	395	388	756	714	352						3,097

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON