

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和8年6月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では鳥取県
- ・持家(主に注文住宅)では青森県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鳥取県
- ・分譲戸建では鳥取県
- ・分譲マンションでは静岡県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では神戸市
- ・持家(主に注文住宅)では佐賀市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鹿児島市
- ・分譲戸建では青森市
- ・分譲マンションでは浜松市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596	1,326	1,871	2,634	1,930	2,587							11,944
札幌市	573	754	967	1,357	1,053	1,239							5,943
青森県	150	144	344	323	224	380							1,565
青森市	16	21	55	70	40	58							260
岩手県	400	207	194	373	322	402							1,898
盛岡市	136	48	62	131	136	143							656
宮城県	868	1,194	1,422	780	882	1,124							6,270
仙台市	523	928	1,040	505	602	777							4,375
秋田県	211	144	212	217	222	267							1,273
秋田市	115	75	107	106	106	143							652
山形県	197	235	272	365	332	373							1,774
山形市	73	103	91	121	107	150							645
福島県	481	474	507	703	431	824							3,420
福島市	96	97	77	95	134	144							643
茨城県	957	1,266	1,314	1,074	1,037	1,097							6,745
水戸市	137	150	251	145	163	106							952
栃木県	763	700	762	717	540	619							4,101
宇都宮市	296	217	264	212	201	163							1,353
群馬県	639	759	885	690	761	721							4,455
前橋市	99	135	158	127	127	190							836
埼玉県	4,025	4,496	4,711	4,576	4,285	4,311							26,404
さいたま市	1,132	1,021	921	804	1,019	940							5,837
千葉県	4,283	3,576	3,634	3,703	4,165	3,775							23,136
千葉市	637	645	473	585	604	465							3,409
東京都	8,939	8,679	9,743	10,522	9,195	10,792							57,870
特別区部	6,728	6,703	7,812	8,206	6,725	7,631							43,805
神奈川県	4,930	5,212	6,126	5,079	5,237	6,074							32,658
横浜市	2,054	2,194	1,926	2,000	2,500	2,947							13,621
川崎市	1,024	944	1,301	1,074	742	827							5,912
相模原市	383	461	417	324	373	317							2,275
新潟県	395	532	662	683	612	939							3,823
新潟市	184	290	319	320	311	497							1,921
富山県	286	264	320	413	350	382							2,015
富山市	153	102	127	208	156	225							971
石川県	373	498	565	437	640	674							3,187
金沢市	100	144	184	147	205	189							969
福井県	250	210	289	355	252	314							1,670
福井市	126	113	100	141	91	135							706
山梨県	254	426	339	331	288	391							2,029
甲府市	50	91	49	93	80	93							456
長野県	763	777	825	864	712	889							4,830
長野市	163	64	205	208	125	114							879
岐阜県	747	703	712	691	714	707							4,274
岐阜市	251	199	165	144	249	140							1,148
静岡県	1,316	1,261	1,371	1,573	1,148	1,659							8,328
静岡市	276	292	226	318	215	290							1,617
浜松市	391	303	413	374	269	571							2,321
愛知県	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253	4,394							25,550
名古屋市	1,597	1,542	1,656	2,031	1,910	1,831							10,567

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490	565	565	549	695	603							3,467
津市	86	97	82	88	241	143							737
滋賀県	1,086	543	627	593	552	544							3,945
大津市	755	146	127	115	114	130							1,387
京都府	715	1,375	1,151	1,657	1,820	1,302							8,020
京都市	500	1,105	842	1,234	1,440	916							6,037
大阪府	5,038	4,255	6,107	5,238	4,422	5,167							30,227
大阪市	2,562	2,134	2,706	2,963	2,093	1,984							14,442
堺市	211	291	566	426	323	273							2,090
兵庫県	1,465	2,901	2,342	2,259	1,813	2,799							13,579
神戸市	467	577	673	787	492	1,079							4,075
奈良県	300	443	1,043	421	292	444							2,943
奈良市	66	124	717	141	87	149							1,284
和歌山県	208	319	202	459	166	296							1,650
和歌山市	110	155	128	301	75	121							890
鳥取県	259	160	104	130	101	254							1,008
鳥取市	76	42	42	40	40	67							307
島根県	231	220	260	120	172	184							1,187
松江市	112	75	110	50	70	63							480
岡山県	891	824	838	737	594	623							4,507
岡山市	614	381	381	409	252	343							2,380
広島県	931	1,251	1,156	1,107	940	1,111							6,496
広島市	502	770	470	598	335	539							3,214
山口県	532	399	319	391	436	522							2,599
山口市	70	141	33	28	59	75							406
徳島県	253	184	173	205	153	169							1,137
徳島市	191	96	90	102	39	80							598
香川県	175	332	216	301	286	312							1,622
高松市	88	199	120	151	147	161							866
愛媛県	385	394	367	445	356	371							2,318
松山市	171	227	84	186	167	161							996
高知県	135	131	132	199	206	201							1,004
高知市	77	68	62	114	126	117							564
福岡県	2,208	2,478	2,569	2,436	2,804	3,790							16,285
北九州市	395	409	400	355	297	542							2,398
福岡市	859	1,045	1,093	951	1,506	2,085							7,539
佐賀県	256	582	260	279	228	301							1,906
佐賀市	72	271	71	75	62	103							654
長崎県	464	276	391	262	303	384							2,080
長崎市	237	49	170	81	48	75							660
熊本県	1,506	618	1,114	803	731	974							5,746
熊本市	477	316	615	523	399	566							2,896
大分県	330	319	348	362	507	381							2,247
大分市	236	209	196	183	344	213							1,381
宮崎県	368	370	311	365	318	368							2,100
宮崎市	159	171	166	163	146	207							1,012
鹿児島県	423	506	410	540	532	710							3,121
鹿児島市	205	211	177	207	192	341							1,333
沖縄県	650	915	1,177	901	918	839							5,400
那覇市	76	66	296	124	175	199							936
全国計	55,898	57,630	63,495	62,569	57,877	66,344							363,813

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371	464	608	589	546	784							3,362
札幌市	133	188	226	204	180	277							1,208
青森県	89	87	151	205	133	222							887
青森市	13	15	30	53	29	41							181
岩手県	200	145	134	191	188	184							1,042
盛岡市	62	32	37	70	54	33							288
宮城県	239	218	313	203	261	233							1,467
仙台市	104	92	139	85	125	109							654
秋田県	76	94	141	160	149	188							808
秋田市	34	47	58	62	49	79							329
山形県	117	155	146	183	181	238							1,020
山形市	28	59	47	42	43	65							284
福島県	202	239	288	261	218	332							1,540
福島市	44	41	45	36	44	56							266
茨城県	520	515	569	521	523	553							3,201
水戸市	76	60	62	69	54	55							376
栃木県	396	354	347	340	286	340							2,063
宇都宮市	134	86	71	84	69	72							516
群馬県	285	360	353	335	357	359							2,049
前橋市	46	61	68	41	55	73							344
埼玉県	758	925	1,045	854	920	965							5,467
さいたま市	124	145	145	131	127	135							807
千葉県	746	653	819	736	679	826							4,459
千葉市	91	90	95	113	89	88							566
東京都	1,020	983	984	1,067	957	1,147							6,158
特別区部	606	602	601	637	582	643							3,671
神奈川県	772	872	823	822	794	899							4,982
横浜市	231	311	274	241	292	296							1,645
川崎市	85	63	73	97	83	89							490
相模原市	61	83	51	64	44	47							350
新潟県	211	262	403	393	425	475							2,169
新潟市	100	121	184	163	174	178							920
富山県	132	182	183	219	216	212							1,144
富山市	64	84	74	89	89	94							494
石川県	226	305	334	297	292	347							1,801
金沢市	54	68	77	76	73	91							439
福井県	123	130	163	170	158	206							950
福井市	32	51	52	53	43	67							298
山梨県	125	178	204	202	184	209							1,102
甲府市	26	28	34	31	32	41							192
長野県	479	340	418	512	413	493							2,655
長野市	85	32	80	90	58	45							390
岐阜県	318	341	373	318	327	362							2,039
岐阜市	78	95	96	45	72	49							435
静岡県	602	536	667	703	556	674							3,738
静岡市	129	90	127	109	83	121							659
浜松市	135	124	165	182	94	170							870
愛知県	1,135	1,265	1,245	1,224	1,243	1,433							7,545
名古屋市	226	218	258	259	237	283							1,481

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284	310	318	302	301	366							1,881
津市	39	64	40	44	43	53							283
滋賀県	247	274	291	284	281	293							1,670
大津市	61	65	50	64	57	66							363
京都府	231	271	292	271	246	326							1,637
京都市	110	126	121	113	107	122							699
大阪府	710	657	880	665	718	827							4,457
大阪市	93	100	105	92	117	108							615
堺市	69	63	83	96	89	75							475
兵庫県	432	671	575	575	522	745							3,520
神戸市	72	121	73	93	67	110							536
奈良県	162	180	195	161	172	206							1,076
奈良市	35	37	44	45	48	56							265
和歌山県	121	164	111	199	121	164							880
和歌山市	58	155	128	301	75	121							838
鳥取県	69	93	80	77	84	120							523
鳥取市	24	32	30	22	27	37							172
島根県	101	91	79	72	96	119							558
松江市	43	38	20	20	50	30							201
岡山県	268	367	316	294	263	293							1,801
岡山市	103	139	139	114	100	119							714
広島県	270	278	293	289	293	348							1,771
広島市	92	87	78	97	93	105							552
山口県	240	180	183	194	216	234							1,247
山口市	41	35	21	21	32	33							183
徳島県	123	115	86	128	97	126							675
徳島市	68	40	38	47	27	46							266
香川県	123	177	167	174	147	181							969
高松市	50	91	91	77	57	75							441
愛媛県	187	195	180	223	209	258							1,252
松山市	80	82	58	74	103	100							497
高知県	73	81	91	102	84	113							544
高知市	29	40	44	41	35	50							239
福岡県	503	541	581	565	540	654							3,384
北九州市	71	94	102	78	71	93							509
福岡市	96	119	106	107	117	140							685
佐賀県	125	156	105	133	130	172							821
佐賀市	31	44	27	35	28	51							216
長崎県	158	144	122	156	135	190							905
長崎市	33	24	26	34	31	29							177
熊本県	273	194	322	277	290	303							1,659
熊本市	110	69	156	118	120	128							701
大分県	136	168	167	165	160	204							1,000
大分市	69	84	79	84	73	116							505
宮崎県	125	182	153	144	159	186							949
宮崎市	48	65	65	59	61	60							358
鹿児島県	167	264	226	211	287	286							1,441
鹿児島市	60	102	98	64	112	111							547
沖縄県	148	145	135	130	151	158							867
那覇市	14	13	11	9	12	20							79
全国計	14,418	15,501	16,659	16,296	15,708	18,553							97,135

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555	442	1,051	1,858	1,181	1,567							6,654
札幌市	362	215	618	1,048	780	842							3,865
青森県	33	24	81	97	70	120							425
青森市	0	0	20	14	8	8							50
岩手県	155	28	46	133	94	175							631
盛岡市	63	10	19	44	66	92							294
宮城県	350	439	665	250	395	481							2,580
仙台市	307	371	529	193	348	313							2,061
秋田県	116	28	46	34	49	58							331
秋田市	70	17	38	32	41	51							249
山形県	57	46	84	134	116	100							537
山形市	33	31	33	64	41	65							267
福島県	182	130	108	303	107	236							1,066
福島市	30	38	7	38	68	65							246
茨城県	259	525	387	303	283	297							2,054
水戸市	41	63	132	46	72	24							378
栃木県	221	223	267	262	149	153							1,275
宇都宮市	87	88	151	85	100	45							556
群馬県	178	224	324	183	233	153							1,295
前橋市	28	32	46	57	41	63							267
埼玉県	2,079	1,978	2,110	1,890	1,839	1,917							11,813
さいたま市	738	516	533	436	335	459							3,017
千葉県	1,456	1,212	1,747	1,405	2,090	1,934							9,844
千葉市	402	184	272	336	390	252							1,836
東京都	5,087	4,888	5,577	6,494	5,192	6,362							33,600
特別区部	4,310	4,280	5,122	5,500	4,634	5,134							28,980
神奈川県	2,130	2,553	2,024	2,578	2,271	3,272							14,828
横浜市	814	954	724	975	967	1,634							6,068
川崎市	472	597	410	641	394	462							2,976
相模原市	196	273	247	131	221	143							1,211
新潟県	135	199	187	190	92	316							1,119
新潟市	57	128	94	114	75	204							672
富山県	125	54	98	147	90	133							647
富山市	66	6	34	91	56	112							365
石川県	77	118	94	80	257	251							877
金沢市	10	47	67	47	82	54							307
福井県	97	41	98	155	48	59							498
福井市	83	39	32	72	44	59							329
山梨県	100	193	91	88	71	147							690
甲府市	19	50	1	52	37	47							206
長野県	105	241	292	204	168	298							1,308
長野市	34	26	87	71	30	47							295
岐阜県	215	177	191	182	237	190							1,192
岐阜市	123	64	43	65	110	36							441
静岡県	502	509	392	579	331	679							2,992
静岡市	108	167	71	142	81	119							688
浜松市	217	126	114	119	105	265							946
愛知県	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346	1,645							9,459
名古屋市	728	756	726	1,192	862	927							5,191

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106	171	178	180	223	161							1,019
津市	39	20	28	31	90	69							277
滋賀県	118	187	240	162	196	125							1,028
大津市	36	44	37	27	35	42							221
京都府	347	760	590	1,019	955	766							4,437
京都市	309	718	533	885	781	653							3,879
大阪府	2,581	2,574	3,387	3,470	2,361	2,055							16,428
大阪市	1,319	1,615	1,903	2,357	1,256	892							9,342
堺市	92	158	407	248	183	150							1,238
兵庫県	600	1,160	711	752	770	1,372							5,365
神戸市	210	224	111	132	197	702							1,576
奈良県	64	174	169	126	49	89							671
奈良市	16	52	51	21	24	36							200
和歌山県	64	113	68	197	26	102							570
和歌山市	38	155	128	301	75	121							818
鳥取県	117	44	4	30	5	110							310
鳥取市	35	0	4	12	5	22							78
島根県	109	60	156	37	51	45							458
松江市	61	31	75	24	10	20							221
岡山県	302	301	312	290	152	245							1,602
岡山市	242	146	146	196	97	176							1,003
広島県	368	311	663	458	356	416							2,572
広島市	202	194	288	251	144	229							1,308
山口県	169	162	76	142	101	233							883
山口市	16	90	8	0	18	32							164
徳島県	95	39	65	36	30	18							283
徳島市	95	37	43	34	0	18							227
香川県	11	22	15	74	56	72							250
高松市	11	1	8	43	28	52							143
愛媛県	94	164	18	128	100	37							541
松山市	59	128	14	48	35	19							303
高知県	39	23	24	8	39	68							201
高知市	36	8	5	0	15	51							115
福岡県	1,141	1,398	1,457	1,098	1,413	2,069							8,576
北九州市	234	253	232	208	145	299							1,371
福岡市	547	716	768	543	884	1,319							4,777
佐賀県	40	279	101	85	40	68							613
佐賀市	20	198	20	19	25	26							308
長崎県	263	81	170	69	105	149							837
長崎市	197	23	142	44	14	38							458
熊本県	1,084	215	611	348	325	498							3,081
熊本市	301	92	350	278	235	317							1,573
大分県	125	105	132	111	293	124							890
大分市	121	95	90	34	238	57							635
宮崎県	179	138	76	170	87	61							711
宮崎市	81	80	67	70	50	54							402
鹿児島県	136	147	107	251	152	331							1,124
鹿児島市	77	63	33	93	39	178							483
沖縄県	319	557	732	595	581	496							3,280
那覇市	61	23	239	85	154	104							666
全国計	24,032	25,042	27,678	29,265	25,175	30,253							161,445

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132	132	169	176	150	181							940
札幌市	63	67	98	101	90	94							513
青森県	28	33	41	21	20	37							180
青森市	3	6	5	3	2	9							28
岩手県	33	34	14	48	40	40							209
盛岡市	11	6	6	17	16	17							73
宮城県	207	181	251	187	195	171							1,192
仙台市	112	109	180	87	123	116							727
秋田県	18	22	24	22	22	20							128
秋田市	10	11	11	12	15	12							71
山形県	23	34	42	48	34	35							216
山形市	12	13	11	15	23	20							94
福島県	96	103	103	138	106	167							713
福島市	22	18	25	21	22	23							131
茨城県	173	222	354	191	221	244							1,405
水戸市	20	27	57	30	37	27							198
栃木県	139	121	144	113	103	125							745
宇都宮市	69	43	42	43	32	46							275
群馬県	142	162	207	169	164	188							1,032
前橋市	25	42	43	29	30	53							222
埼玉県	846	1,069	1,080	1,065	993	1,037							6,090
さいたま市	182	237	213	169	194	251							1,246
千葉県	759	770	919	761	805	924							4,938
千葉市	124	107	106	128	121	125							711
東京都	1,561	1,330	1,404	1,530	1,279	1,612							8,716
特別区部	764	739	768	784	711	823							4,589
神奈川県	1,068	1,151	1,203	1,145	1,133	1,250							6,950
横浜市	438	539	506	451	506	573							3,013
川崎市	165	138	156	156	166	133							914
相模原市	99	105	119	114	107	127							671
新潟県	49	71	71	94	95	84							464
新潟市	27	41	41	42	62	51							264
富山県	29	28	39	43	29	37							205
富山市	23	12	19	24	11	19							108
石川県	70	74	65	60	91	73							433
金沢市	36	29	40	24	50	44							223
福井県	29	39	27	30	22	37							184
福井市	11	23	15	16	4	9							78
山梨県	29	28	44	38	31	33							203
甲府市	5	4	14	10	11	5							49
長野県	123	80	105	131	113	97							649
長野市	44	6	38	47	37	22							194
岐阜県	130	166	119	100	148	102							765
岐阜市	44	40	26	16	66	15							207
静岡県	210	215	227	256	245	242							1,395
静岡市	38	35	27	66	50	50							266
浜松市	38	53	51	46	58	76							322
愛知県	800	840	899	833	923	932							5,227
名古屋市	239	257	282	261	246	265							1,550

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61	83	67	65	83	75							434
津市	8	13	14	13	21	21							90
滋賀県	92	82	96	71	75	66							482
大津市	31	37	40	24	22	20							174
京都府	136	161	183	175	135	147							937
京都市	80	79	102	92	69	79							501
大阪府	682	640	767	576	629	728							4,022
大阪市	196	183	173	141	186	182							1,061
堺市	50	61	66	60	51	48							336
兵庫県	332	456	448	413	400	467							2,516
神戸市	86	111	148	114	116	103							678
奈良県	73	89	95	85	69	120							531
奈良市	15	35	38	26	15	29							158
和歌山県	23	41	23	61	17	30							195
和歌山市	14	24	20	45	11	14							128
鳥取県	26	23	19	23	12	24							127
鳥取市	17	10	8	6	8	8							57
島根県	19	17	25	11	25	20							117
松江市	6	6	15	6	10	13							56
岡山県	89	101	99	109	117	79							594
岡山市	37	47	47	55	52	42							280
広島県	157	165	156	185	118	188							969
広島市	84	66	60	95	45	89							439
山口県	68	57	58	54	56	53							346
山口市	13	16	4	7	9	10							59
徳島県	35	24	21	41	25	25							171
徳島市	28	13	8	21	11	16							97
香川県	40	50	34	52	46	56							278
高松市	26	24	21	31	25	32							159
愛媛県	46	33	34	44	44	62							263
松山市	32	16	11	15	28	29							131
高知県	22	27	17	30	19	20							135
高知市	12	20	13	20	12	16							93
福岡県	367	404	466	467	473	493							2,670
北九州市	52	61	66	69	80	92							420
福岡市	111	153	155	162	137	165							883
佐賀県	54	91	54	50	58	60							367
佐賀市	20	28	24	21	9	26							128
長崎県	43	46	42	34	52	38							255
長崎市	7	0	2	2	3	8							22
熊本県	139	92	180	119	114	145							789
熊本市	66	38	109	68	42	107							430
大分県	68	46	43	43	54	51							305
大分市	46	30	27	29	33	39							204
宮崎県	59	48	78	49	69	60							363
宮崎市	27	25	33	32	35	35							187
鹿児島県	78	95	75	77	91	91							507
鹿児島市	31	46	45	49	41	52							264
沖縄県	79	117	175	123	81	95							670
那覇市	1	6	19	4	9	4							43
全国計	9,482	9,893	10,806	10,156	9,824	10,861							61,022

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508	277	24	0	0	32							841
札幌市	0	277	24	0	0	24							325
青森県	0	0	71	0	0	0							71
青森市	0	0	0	0	0	0							0
岩手県	0	0	0	0	0	0							0
盛岡市	0	0	0	0	0	0							0
宮城県	0	355	192	139	0	239							925
仙台市	0	355	192	139	0	239							925
秋田県	0	0	0	0	0	0							0
秋田市	0	0	0	0	0	0							0
山形県	0	0	0	0	0	0							0
山形市	0	0	0	0	0	0							0
福島県	0	0	0	0	0	79							79
福島市	0	0	0	0	0	0							0
茨城県	0	0	0	55	0	0							55
水戸市	0	0	0	0	0	0							0
栃木県	0	0	0	0	0	0							0
宇都宮市	0	0	0	0	0	0							0
群馬県	0	0	0	0	0	0							0
前橋市	0	0	0	0	0	0							0
埼玉県	316	524	444	750	523	364							2,921
さいたま市	88	123	21	62	363	71							728
千葉県	1,277	905	60	743	581	56							3,622
千葉市	0	263	0	0	0	0							263
東京都	1,149	1,375	1,706	1,349	1,699	1,481							8,759
特別区部	955	992	1,279	1,239	739	871							6,075
神奈川県	914	497	1,961	424	964	506							5,266
横浜市	551	267	345	257	673	334							2,427
川崎市	296	146	658	167	98	107							1,472
相模原市	19	0	0	0	0	0							19
新潟県	0	0	0	0	0	64							64
新潟市	0	0	0	0	0	64							64
富山県	0	0	0	0	0	0							0
富山市	0	0	0	0	0	0							0
石川県	0	0	72	0	0	0							72
金沢市	0	0	0	0	0	0							0
福井県	0	0	0	0	0	0							0
福井市	0	0	0	0	0	0							0
山梨県	0	0	0	0	0	0							0
甲府市	0	0	0	0	0	0							0
長野県	54	0	0	0	0	0							54
長野市	0	0	0	0	0	0							0
岐阜県	56	19	8	18	0	52							153
岐阜市	6	0	0	18	0	40							64
静岡県	0	0	83	27	12	60							182
静岡市	0	0	0	0	0	0							0
浜松市	0	0	83	27	12	60							182
愛知県	492	395	388	756	714	352							3,097
名古屋市	404	311	388	307	540	352							2,302

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0	0	0	0	0	0							0
津市	0	0	0	0	0	0							0
滋賀県	627	0	0	76	0	58							761
大津市	627	0	0	0	0	0							627
京都府	0	140	86	180	475	62							943
京都市	0	140	86	132	475	62							895
大阪府	1,044	314	955	498	699	1,552							5,062
大阪市	936	182	463	371	534	799							3,285
堺市	0	9	0	21	0	0							30
兵庫県	98	597	441	517	112	194							1,959
神戸市	98	121	340	448	112	156							1,275
奈良県	0	0	584	49	0	28							661
奈良市	0	0	584	49	0	28							661
和歌山県	0	0	0	0	0	0							0
和歌山市	0	0	0	0	0	0							0
鳥取県	47	0	0	0	0	0							47
鳥取市	0	0	0	0	0	0							0
島根県	0	52	0	0	0	0							52
松江市	0	0	0	0	0	0							0
岡山県	232	48	111	44	51	0							486
岡山市	232	48	48	44	0	0							372
広島県	124	484	44	154	171	156							1,133
広島市	124	412	44	154	53	113							900
山口県	55	0	0	0	63	0							118
山口市	0	0	0	0	0	0							0
徳島県	0	0	0	0	0	0							0
徳島市	0	0	0	0	0	0							0
香川県	0	83	0	0	36	0							119
高松市	0	83	0	0	36	0							119
愛媛県	55	0	0	48	0	0							103
松山市	0	0	0	48	0	0							48
高知県	0	0	0	52	24	0							76
高知市	0	0	0	52	24	0							76
福岡県	195	130	59	301	346	566							1,597
北九州市	38	0	0	0	0	57							95
福岡市	103	55	59	134	346	457							1,154
佐賀県	36	42	0	0	0	0							78
佐賀市	0	0	0	0	0	0							0
長崎県	0	0	56	0	0	0							56
長崎市	0	0	0	0	0	0							0
熊本県	0	117	0	29	0	0							146
熊本市	0	117	0	29	0	0							146
大分県	0	0	0	32	0	0							32
大分市	0	0	0	32	0	0							32
宮崎県	0	0	0	0	0	58							58
宮崎市	0	0	0	0	0	58							58
鹿児島県	36	0	0	0	0	0							36
鹿児島市	36	0	0	0	0	0							36
沖縄県	55	86	118	52	105	89							505
那覇市	0	24	27	26	0	71							148
全国計	7,370	6,440	7,463	6,293	6,575	6,048							40,189

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON