

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年7月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和8年6月と7月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲12.70%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲4.98%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋1.39%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(＋28.98%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

マーキング例

:0戸

:1～25戸

:26～50戸

:51戸～

持家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市	226	218	258	259	237	283	283						1,764
千種区	区	18	18	16	18	14	26	18						128
東区	区	3	5	6	3	3	8	6						34
北区	区	14	12	16	23	18	12	21						116
西区	区	19	9	15	17	12	20	23						115
中村区	区	15	16	17	13	20	20	16						117
中区	区	1	3	2	4	1	0	2						13
昭和区	区	14	12	26	15	14	13	13						107
瑞穂区	区	13	10	16	20	19	21	22						121
熱田区	区	3	1	8	8	1	7	6						34
中川区	区	19	18	18	25	22	23	27						152
港南区	区	12	7	7	8	11	11	7						63
南区	区	8	13	12	14	16	15	12						90
守山区	区	25	27	35	25	28	33	31						204
緑区	区	31	32	34	35	32	43	43						250
名東区	区	14	16	16	15	13	14	17						105
天白区	区	17	19	14	16	13	17	19						115
豊橋市	市	50	77	79	65	63	81	64						479
岡崎市	市	74	79	90	70	83	71	71						538
一宮市	市	60	70	53	67	106	101	66						523
瀬戸市	市	12	16	15	19	34	32	18						146
半田市	市	18	29	16	25	21	21	20						150
春日井市	市	55	59	73	33	60	69	69						418
豊川市	市	29	49	42	48	46	47	35						296
津島市	市	7	11	4	5	4	9	3						43
碧南市	市	19	15	13	11	12	18	8						96
刈谷市	市	25	34	29	56	45	38	39						266
豊田市	市	51	69	79	57	78	73	88						495
安城市	市	23	36	39	39	37	41	28						243
西尾市	市	38	41	43	36	27	41	35						261
蒲郡市	市	11	21	12	18	11	19	17						109
犬山市	市	11	16	20	12	16	13	16						104
常滑市	市	11	13	10	9	5	10	8						66
江崎市	市	23	20	29	15	14	14	16						131
小牧市	市	29	13	7	40	6	31	21						147
稲沢市	市	29	34	20	32	26	39	29						209
新城市	市	3	7	4	5	4	4	8						35
東海市	市	29	14	24	27	16	27	26						163
大府市	市	22	30	23	21	21	26	25						168
知多市	市	19	17	15	18	20	24	8						121
知立市	市	12	14	21	6	8	21	9						91
尾張旭市	市	21	20	15	10	16	25	15						122
高浜市	市	7	11	12	12	8	12	10						72
岩倉市	市	4	6	9	8	7	10	10						54
豊明市	市	11	14	13	11	18	17	16						100
日進市	市	23	37	22	29	31	38	39						219
田原市	市	10	12	6	7	10	6	9						60
愛西市	市	9	9	7	8	5	4	4						46
清須市	市	14	15	11	19	14	17	12						102
名古屋	市	19	19	10	11	17	13	9						98
弥富市	市	5	5	4	5	7	9	6						41
みよし市	市	16	14	11	12	15	11	9						88
あま市	市	19	22	7	15	19	20	24						126
長久手市	市	6	7	13	9	4	8	10						57
東郷町	町	12	8	7	4	12	8	4						55
豊山町	町	5	2	1	3	3	4	3						21
大扶町	町	1	5	7	8	2	8	2						33
桑名町	町	9	7	11	4	9	6	3						49
大治町	町	4	2	8	5	2	6	3						30
蟹江町	町	3	7	5	8	7	9	7						46
飛島村	村	1	0	1	0	0	2	0						4
阿久比町	町	9	10	15	8	9	10	11						72
東浦町	町	16	10	7	16	7	15	15						86
南知多町	町	1	2	1	3	2	2	3						14
美浜町	町	3	1	2	1	0	4	2						13
武豊町	町	14	9	9	6	7	9	6						60
幸田町	町	7	9	13	8	12	7	9						65
設楽町	町	0	0	0	1	0	0	0						1
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,135	1,265	1,245	1,224	1,243	1,433	1,251						8,796

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

貸家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	728	756	726	1,192	862	927	747						5,938
千	種	区	19	190	59	52	80	18	55						473
東		区	109	22	19	12	129	131	0						422
北		区	15	19	25	49	17	183	10						318
西		区	39	66	66	143	89	47	21						471
中	村	区	106	71	30	103	87	93	52						542
中		区	0	8	150	310	101	28	20						617
昭	和	区	24	38	18	26	131	33	36						306
瑞	穂	区	28	25	24	15	38	69	26						225
熱	田	区	9	9	72	143	41	27	64						365
中	川	区	95	142	100	77	6	93	116						629
港		区	56	45	20	68	37	20	24						270
南		区	110	33	42	68	15	68	55						391
守	山	区	18	33	69	20	27	6	45						218
緑		区	28	16	13	47	2	0	60						166
名	東	区	32	6	17	37	38	53	63						246
天	白	区	40	33	2	22	24	58	100						279
豊	橋	市	63	191	99	90	9	30	32						514
岡	崎	市	64	69	144	88	68	100	58						591
一	宮	市	64	25	45	21	58	94	93						400
瀬	戸	市	0	8	10	0	0	1	1						20
半	田	市	18	10	8	6	37	0	26						105
春	日	市	68	77	51	53	43	89	11						392
豊	川	市	12	0	8	30	20	10	30						110
津	島	市	0	0	8	0	0	8	14						30
碧	南	市	0	16	2	38	11	8	27						102
刈	谷	市	28	88	101	32	26	26	26						327
刈	田	市	24	45	93	40	42	52	98						394
安	城	市	69	12	68	22	15	36	65						287
西	尾	市	0	4	7	9	0	8	17						45
蒲	郡	市	0	0	0	0	0	0	0						0
犬	山	市	6	6	0	8	9	6	54						89
常	滑	市	0	30	9	0	9	30	13						91
江	南	市	1	12	10	15	0	12	0						50
小	牧	市	23	27	15	6	35	25	46						177
稻	沢	市	8	12	0	1	4	40	13						78
新	城	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東	海	市	44	12	8	3	16	0	12						95
大	府	市	4	17	20	18	12	42	14						127
知	多	市	8	5	4	19	10	2	0						48
知	立	市	28	17	17	31	3	28	25						149
尾	張	市	4	5	18	0	2	0	23						52
高	浜	市	0	0	4	2	6	6	12						30
岩	倉	市	9	14	9	5	0	9	0						46
豊	明	市	20	18	0	0	0	0	0						38
日	進	市	0	0	13	16	0	0	2						31
田	原	市	0	0	12	0	0	0	0						12
愛	西	市	0	0	8	0	0	0	0						8
清	須	市	1	4	21	14	8	14	7						69
北	名	市	0	28	29	1	6	12	54						130
弥	富	市	0	22	0	0	9	0	3						34
み	よ	市	10	0	16	15	0	0	0						41
あ	ま	市	17	32	5	34	0	0	14						102
長	手	市	10	0	4	12	8	6	0						40
東	郷	町	0	3	0	0	14	0	4						21
豊	山	町	0	0	1	0	0	0	0						1
大	口	町	0	0	4	44	0	0	0						48
扶	桑	町	1	6	18	6	0	0	0						31
大	治	町	0	0	17	8	4	8	14						51
蟹	江	町	1	0	15	1	0	8	0						25
飛	島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿	久	村	0	0	1	0	0	0	0						1
東	浦	町	14	10	0	0	0	0	0						24
南	知	町	0	1	0	0	0	0	0						1
美	浜	町	0	0	0	0	0	0	0						0
武	豊	町	0	0	0	0	0	0	0						0
幸	田	町	0	3	8	0	0	8	8						27
設	楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東	栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊	根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛	知	県	計	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346	1,645	1,563					11,022

マーキング例

：0戸

：1～25戸

：26～50戸

：51戸～

分譲戸建

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中千種区	古	239	257	282	261	246	265	274						1,824
千種区	種	9	19	14	12	7	9	12						82
東区	区	7	3	2	1	4	1	7						25
北区	区	15	16	23	21	15	24	31						145
西区	区	20	17	4	8	18	10	10						87
中村区	村	9	19	21	17	15	20	35						136
中川区	区	0	0	1	0	0	2	0						3
昭和区	区	10	3	9	10	19	5	3						59
瑞穂区	区	9	14	13	8	9	17	13						83
熱田区	区	3	8	12	15	7	3	8						56
中川区	区	29	21	22	43	28	33	18						194
港区	区	8	9	15	15	20	14	21						102
南区	区	22	22	20	27	17	14	16						138
守山区	区	28	33	55	29	25	51	18						239
緑区	区	36	32	27	28	29	38	53						243
名東区	区	15	22	27	6	21	11	15						117
天白区	区	19	19	17	21	12	13	14						115
豊橋市	市	16	31	25	29	38	37	25						201
岡崎市	市	38	55	36	50	48	62	44						333
一宮市	市	44	56	40	55	62	52	69						378
瀬戸市	市	13	1	19	8	11	2	12						66
半田市	市	18	7	5	16	6	18	5						75
春日井市	市	22	57	46	39	56	50	37						307
豊川市	市	17	22	30	12	15	44	22						162
津島市	市	7	0	4	4	3	3	18						39
碧南市	市	14	17	9	6	17	11	9						83
刈谷市	市	18	29	32	22	28	25	24						178
豊田市	市	41	63	46	25	67	31	56						329
安城市	市	23	12	18	19	20	24	19						135
西尾市	市	29	10	32	15	24	30	17						157
蒲郡市	市	6	7	6	3	10	7	14						53
犬山市	市	0	8	9	6	17	8	0						48
常滑市	市	3	2	4	6	4	1	0						20
江崎市	市	15	4	6	5	4	8	9						51
小牧市	市	30	12	18	21	8	26	33						148
稲沢市	市	6	10	9	10	19	13	20						87
新城市	市	0	1	2	1	1	0	2						7
東海市	市	8	7	14	15	17	17	13						91
大府市	市	15	7	15	18	20	7	12						94
知多市	市	11	9	6	11	14	8	21						80
知立市	市	4	1	6	5	19	13	13						61
尾張旭市	市	10	13	12	12	10	25	13						95
高浜市	市	19	7	5	1	11	7	19						69
岩倉市	市	3	11	10	1	5	7	4						41
豊明市	市	20	11	4	14	8	9	7						73
日進市	市	3	20	12	24	26	17	5						107
田原市	市	5	5	7	3	7	5	0						32
愛西市	市	12	3	3	6	3	12	5						44
清須市	市	8	6	17	19	8	19	20						97
北名古屋市	市	24	13	15	12	17	16	20						117
弥富市	市	1	0	5	5	1	0	12						24
みよし市	市	1	11	5	7	4	4	2						34
あま市	市	16	11	17	18	3	9	17						91
長久手市	市	4	1	2	12	13	13	7						52
東郷町	町	15	9	11	8	1	5	6						55
豊山町	町	0	2	1	0	1	0	1						5
大口町	町	0	7	5	3	0	0	9						24
扶桑町	町	8	4	8	4	3	0	3						30
大治町	町	1	5	14	6	5	4	3						38
蟹江町	町	5	4	3	2	2	7	2						25
飛島村	村	0	0	0	0	0	1	5						6
阿久比町	町	4	4	1	3	2	0	5						19
東浦町	町	2	2	10	7	13	6	1						41
南知多町	町	0	0	0	1	0	0	0						1
美浜町	町	0	0	4	1	4	0	0						9
武豊町	町	2	2	9	2	1	1	4						21
幸田町	町	0	4	0	0	1	3	7						15
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		800	840	899	833	923	932	945						6,172

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名	古	屋	市	404	311	388	307	540	352	285					2,587
千	種	区		56	74	36	0	110	0	0					276
東		区		0	0	132	0	71	0	70					273
北		区		0	0	48	0	0	0	0					48
西		区		112	0	0	39	0	0	0					151
中	村	区		0	0	0	76	0	0	0					76
中		区		0	125	126	71	152	52	196					722
昭	和	区		26	0	0	42	0	180	19					267
瑞	穂	区		9	112	0	40	109	0	0					270
熱	田	区		0	0	0	0	0	88	0					88
中	川	区		0	0	0	0	98	0	0					98
港		区		0	0	0	0	0	0	0					0
南		区		0	0	0	0	0	0	0					0
守	山	区		0	0	0	0	0	0	0					0
緑		区		0	0	0	0	0	0	0					0
名	東	区		0	0	46	39	0	32	0					117
天	白	区		201	0	0	0	0	0	0					201
豊	橋	市		0	0	0	0	0	0	0					0
岡	崎	市		34	82	0	0	0	0	9					125
一	宮	市		0	0	0	0	56	0	0					56
瀬	戸	市		0	0	0	0	0	0	0					0
半	田	市		0	0	0	0	0	0	0					0
春	日	市		0	0	0	0	48	0	0					48
豊	川	市		0	0	0	6	0	0	0					6
津	島	市		0	0	0	0	0	0	0					0
碧	南	市		0	0	0	0	0	0	0					0
刈	谷	市		39	0	0	0	0	0	0					39
豊	田	市		15	0	0	284	0	0	48					347
安	城	市		0	0	0	56	0	0	56					112
西	尾	市		0	0	0	0	0	0	0					0
蒲	郡	市		0	0	0	0	0	0	0					0
犬	山	市		0	0	0	0	0	0	0					0
常	滑	市		0	0	0	0	0	0	0					0
江	南	市		0	0	0	0	0	0	0					0
小	牧	市		0	0	0	0	0	0	0					0
稻	沢	市		0	0	0	0	0	0	56					56
新	城	市		0	0	0	0	0	0	0					0
東	海	市		0	0	0	0	0	0	0					0
大	府	市		0	0	0	0	0	0	0					0
知	多	市		0	0	0	0	0	0	0					0
知	立	市		0	0	0	0	0	0	0					0
尾	張	市		0	0	0	0	0	0	0					0
高	旭	市		0	0	0	0	0	0	0					0
岩	浜	市		0	0	0	0	0	0	0					0
豊	倉	市		0	0	0	0	70	0	0					70
日	明	市		0	0	0	103	0	0	0					103
田	進	市		0	0	0	0	0	0	0					0
愛	原	市		0	0	0	0	0	0	0					0
清	西	市		0	0	0	0	0	0	0					0
北	須	市		0	0	0	0	0	0	0					0
名	古屋	市		0	0	0	0	0	0	0					0
弥	富	市		0	0	0	0	0	0	0					0
み	よし	市		0	0	0	0	0	0	0					0
あ	ま	市		0	0	0	0	0	0	0					0
長	手	市		0	0	0	0	0	0	0					0
東	郷	町		0	0	0	0	0	0	0					0
豊	山	町		0	0	0	0	0	0	0					0
大	口	町		0	0	0	0	0	0	0					0
扶	桑	町		0	0	0	0	0	0	0					0
大	治	町		0	0	0	0	0	0	0					0
蟹	江	町		0	0	0	0	0	0	0					0
飛	島	村		0	0	0	0	0	0	0					0
阿	久	比		0	0	0	0	0	0	0					0
東	浦	町		0	0	0	0	0	0	0					0
南	知	多		0	2	0	0	0	0	0					2
美	浜	町		0	0	0	0	0	0	0					0
武	豊	町		0	0	0	0	0	0	0					0
幸	田	町		0	0	0	0	0	0	0					0
設	楽	町		0	0	0	0	0	0	0					0
東	栄	町		0	0	0	0	0	0	0					0
豊	根	村		0	0	0	0	0	0	0					0
愛	知	県	計	492	395	388	756	714	352	454					3,551

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON