

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和8年7月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では岡山県
- ・持家(主に注文住宅)では宮城県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では愛媛県
- ・分譲戸建では宮崎県
- ・分譲マンションでは千葉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では那覇市
- ・持家(主に注文住宅)では岐阜市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では松山市
- ・分譲戸建では岐阜市
- ・分譲マンションでは北九州市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596	1,326	1,871	2,634	1,930	2,587	2,006						13,950
札幌市	573	754	967	1,357	1,053	1,239	967						6,910
青森県	150	144	344	323	224	380	373						1,938
青森市	16	21	55	70	40	58	47						307
岩手県	400	207	194	373	322	402	363						2,261
盛岡市	136	48	62	131	136	143	171						827
宮城県	868	1,194	1,422	780	882	1,124	1,613						7,883
仙台市	523	928	1,040	505	602	777	1,275						5,650
秋田県	211	144	212	217	222	267	234						1,507
秋田市	115	75	107	106	106	143	128						780
山形県	197	235	272	365	332	373	410						2,184
山形市	73	103	91	121	107	150	163						808
福島県	481	474	507	703	431	824	465						3,885
福島市	96	97	77	95	134	144	78						721
茨城県	957	1,266	1,314	1,074	1,037	1,097	1,217						7,962
水戸市	137	150	251	145	163	106	156						1,108
栃木県	763	700	762	717	540	619	690						4,791
宇都宮市	296	217	264	212	201	163	163						1,516
群馬県	639	759	885	690	761	721	697						5,152
前橋市	99	135	158	127	127	190	138						974
埼玉県	4,025	4,496	4,711	4,576	4,285	4,311	5,663						32,067
さいたま市	1,132	1,021	921	804	1,019	940	1,466						7,303
千葉県	4,283	3,576	3,634	3,703	4,165	3,775	4,582						27,718
千葉市	637	645	473	585	604	465	772						4,181
東京都	8,939	8,679	9,743	10,522	9,195	10,792	10,939						68,809
特別区部	6,728	6,703	7,812	8,206	6,725	7,631	8,301						52,106
神奈川県	4,930	5,212	6,126	5,079	5,237	6,074	4,050						36,708
横浜市	2,054	2,194	1,926	2,000	2,500	2,947	1,512						15,133
川崎市	1,024	944	1,301	1,074	742	827	729						6,641
相模原市	383	461	417	324	373	317	377						2,652
新潟県	395	532	662	683	612	939	642						4,465
新潟市	184	290	319	320	311	497	334						2,255
富山県	286	264	320	413	350	382	434						2,449
富山市	153	102	127	208	156	225	269						1,240
石川県	373	498	565	437	640	674	553						3,740
金沢市	100	144	184	147	205	189	214						1,183
福井県	250	210	289	355	252	314	265						1,935
福井市	126	113	100	141	91	135	117						823
山梨県	254	426	339	331	288	391	288						2,317
甲府市	50	91	49	93	80	93	43						499
長野県	763	777	825	864	712	889	1,026						5,856
長野市	163	64	205	208	125	114	213						1,092
岐阜県	747	703	712	691	714	707	747						5,021
岐阜市	251	199	165	144	249	140	192						1,340
静岡県	1,316	1,261	1,371	1,573	1,148	1,659	1,535						9,863
静岡市	276	292	226	318	215	290	235						1,852
浜松市	391	303	413	374	269	571	391						2,712
愛知県	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253	4,394	4,219						29,769
名古屋市	1,597	1,542	1,656	2,031	1,910	1,831	1,593						12,160

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490	565	565	549	695	603	847						4,314
津市	86	97	82	88	241	143	100						837
滋賀県	1,086	543	627	593	552	544	656						4,601
大津市	755	146	127	115	114	130	179						1,566
京都府	715	1,375	1,151	1,657	1,820	1,302	1,296						9,316
京都市	500	1,105	842	1,234	1,440	916	916						6,953
大阪府	5,038	4,255	6,107	5,238	4,422	5,167	6,369						36,596
大阪市	2,562	2,134	2,706	2,963	2,093	1,984	2,962						17,404
堺市	211	291	566	426	323	273	688						2,778
兵庫県	1,465	2,901	2,342	2,259	1,813	2,799	2,275						15,854
神戸市	467	577	673	787	492	1,079	496						4,571
奈良県	300	443	1,043	421	292	444	358						3,301
奈良市	66	124	717	141	87	149	107						1,391
和歌山県	208	319	202	459	166	296	298						1,948
和歌山市	110	155	128	301	75	121	169						1,059
鳥取県	259	160	104	130	101	254	157						1,165
鳥取市	76	42	42	40	40	67	50						357
島根県	231	220	260	120	172	184	182						1,369
松江市	112	75	110	50	70	63	73						553
岡山県	891	824	838	737	594	623	1,058						5,565
岡山市	614	381	381	409	252	343	718						3,098
広島県	931	1,251	1,156	1,107	940	1,111	1,015						7,511
広島市	502	770	470	598	335	539	416						3,630
山口県	532	399	319	391	436	522	298						2,897
山口市	70	141	33	28	59	75	67						473
徳島県	253	184	173	205	153	169	215						1,352
徳島市	191	96	90	102	39	80	108						706
香川県	175	332	216	301	286	312	387						2,009
高松市	88	199	120	151	147	161	215						1,081
愛媛県	385	394	367	445	356	371	602						2,920
松山市	171	227	84	186	167	161	409						1,405
高知県	135	131	132	199	206	201	197						1,201
高知市	77	68	62	114	126	117	89						653
福岡県	2,208	2,478	2,569	2,436	2,804	3,790	3,337						19,622
北九州市	395	409	400	355	297	542	748						3,146
福岡市	859	1,045	1,093	951	1,506	2,085	1,091						8,630
佐賀県	256	582	260	279	228	301	252						2,158
佐賀市	72	271	71	75	62	103	58						712
長崎県	464	276	391	262	303	384	297						2,377
長崎市	237	49	170	81	48	75	46						706
熊本県	1,506	618	1,114	803	731	974	885						6,631
熊本市	477	316	615	523	399	566	559						3,455
大分県	330	319	348	362	507	381	317						2,564
大分市	236	209	196	183	344	213	206						1,587
宮崎県	368	370	311	365	318	368	397						2,497
宮崎市	159	171	166	163	146	207	169						1,181
鹿児島県	423	506	410	540	532	710	368						3,489
鹿児島市	205	211	177	207	192	341	177						1,510
沖縄県	650	915	1,177	901	918	839	1,365						6,765
那覇市	76	66	296	124	175	199	578						1,514
全国計	55,898	57,630	63,495	62,569	57,877	66,344	66,439						430,252

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371	464	608	589	546	784	712						4,074
札幌市	133	188	226	204	180	277	240						1,448
青森県	89	87	151	205	133	222	209						1,096
青森市	13	15	30	53	29	41	45						226
岩手県	200	145	134	191	188	184	203						1,245
盛岡市	62	32	37	70	54	33	62						350
宮城県	239	218	313	203	261	233	304						1,771
仙台市	104	92	139	85	125	109	130						784
秋田県	76	94	141	160	149	188	154						962
秋田市	34	47	58	62	49	79	59						388
山形県	117	155	146	183	181	238	211						1,231
山形市	28	59	47	42	43	65	75						359
福島県	202	239	288	261	218	332	271						1,811
福島市	44	41	45	36	44	56	42						308
茨城県	520	515	569	521	523	553	587						3,788
水戸市	76	60	62	69	54	55	55						431
栃木県	396	354	347	340	286	340	399						2,462
宇都宮市	134	86	71	84	69	72	70						586
群馬県	285	360	353	335	357	359	347						2,396
前橋市	46	61	68	41	55	73	67						411
埼玉県	758	925	1,045	854	920	965	975						6,442
さいたま市	124	145	145	131	127	135	181						988
千葉県	746	653	819	736	679	826	795						5,254
千葉市	91	90	95	113	89	88	106						672
東京都	1,020	983	984	1,067	957	1,147	1,147						7,305
特別区部	606	602	601	637	582	643	664						4,335
神奈川県	772	872	823	822	794	899	742						5,724
横浜市	231	311	274	241	292	296	179						1,824
川崎市	85	63	73	97	83	89	95						585
相模原市	61	83	51	64	44	47	50						400
新潟県	211	262	403	393	425	475	398						2,567
新潟市	100	121	184	163	174	178	160						1,080
富山県	132	182	183	219	216	212	231						1,375
富山市	64	84	74	89	89	94	105						599
石川県	226	305	334	297	292	347	315						2,116
金沢市	54	68	77	76	73	91	83						522
福井県	123	130	163	170	158	206	172						1,122
福井市	32	51	52	53	43	67	56						354
山梨県	125	178	204	202	184	209	212						1,314
甲府市	26	28	34	31	32	41	34						226
長野県	479	340	418	512	413	493	491						3,146
長野市	85	32	80	90	58	45	75						465
岐阜県	318	341	373	318	327	362	395						2,434
岐阜市	78	95	96	45	72	49	110						545
静岡県	602	536	667	703	556	674	755						4,493
静岡市	129	90	127	109	83	121	130						789
浜松市	135	124	165	182	94	170	163						1,033
愛知県	1,135	1,265	1,245	1,224	1,243	1,433	1,251						8,796
名古屋市	226	218	258	259	237	283	283						1,764

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284	310	318	302	301	366	365						2,246
津市	39	64	40	44	43	53	57						340
滋賀県	247	274	291	284	281	293	311						1,981
大津市	61	65	50	64	57	66	64						427
京都府	231	271	292	271	246	326	291						1,928
京都市	110	126	121	113	107	122	128						827
大阪府	710	657	880	665	718	827	872						5,329
大阪市	93	100	105	92	117	108	112						727
堺市	69	63	83	96	89	75	88						563
兵庫県	432	671	575	575	522	745	625						4,145
神戸市	72	121	73	93	67	110	111						647
奈良県	162	180	195	161	172	206	171						1,247
奈良市	35	37	44	45	48	56	54						319
和歌山県	121	164	111	199	121	164	189						1,069
和歌山市	58	155	128	301	75	121	169						1,007
鳥取県	69	93	80	77	84	120	101						624
鳥取市	24	32	30	22	27	37	39						211
島根県	101	91	79	72	96	119	105						663
松江市	43	38	20	20	50	30	33						234
岡山県	268	367	316	294	263	293	335						2,136
岡山市	103	139	139	114	100	119	142						856
広島県	270	278	293	289	293	348	334						2,105
広島市	92	87	78	97	93	105	96						648
山口県	240	180	183	194	216	234	207						1,454
山口市	41	35	21	21	32	33	43						226
徳島県	123	115	86	128	97	126	136						811
徳島市	68	40	38	47	27	46	54						320
香川県	123	177	167	174	147	181	194						1,163
高松市	50	91	91	77	57	75	91						532
愛媛県	187	195	180	223	209	258	216						1,468
松山市	80	82	58	74	103	100	100						597
高知県	73	81	91	102	84	113	98						642
高知市	29	40	44	41	35	50	43						282
福岡県	503	541	581	565	540	654	631						4,015
北九州市	71	94	102	78	71	93	75						584
福岡市	96	119	106	107	117	140	137						822
佐賀県	125	156	105	133	130	172	149						970
佐賀市	31	44	27	35	28	51	40						256
長崎県	158	144	122	156	135	190	160						1,065
長崎市	33	24	26	34	31	29	24						201
熊本県	273	194	322	277	290	303	261						1,920
熊本市	110	69	156	118	120	128	111						812
大分県	136	168	167	165	160	204	146						1,146
大分市	69	84	79	84	73	116	72						577
宮崎県	125	182	153	144	159	186	168						1,117
宮崎市	48	65	65	59	61	60	57						415
鹿児島県	167	264	226	211	287	286	242						1,683
鹿児島市	60	102	98	64	112	111	105						652
沖縄県	148	145	135	130	151	158	147						1,014
那覇市	14	13	11	9	12	20	11						90
全国計	14,418	15,501	16,659	16,296	15,708	18,553	17,730						114,865

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555	442	1,051	1,858	1,181	1,567	991						7,645
札幌市	362	215	618	1,048	780	842	566						4,431
青森県	33	24	81	97	70	120	115						540
青森市	0	0	20	14	8	8	0						50
岩手県	155	28	46	133	94	175	132						763
盛岡市	63	10	19	44	66	92	96						390
宮城県	350	439	665	250	395	481	679						3,259
仙台市	307	371	529	193	348	313	595						2,656
秋田県	116	28	46	34	49	58	53						384
秋田市	70	17	38	32	41	51	52						301
山形県	57	46	84	134	116	100	158						695
山形市	33	31	33	64	41	65	70						337
福島県	182	130	108	303	107	236	73						1,139
福島市	30	38	7	38	68	65	15						261
茨城県	259	525	387	303	283	297	402						2,456
水戸市	41	63	132	46	72	24	56						434
栃木県	221	223	267	262	149	153	120						1,395
宇都宮市	87	88	151	85	100	45	38						594
群馬県	178	224	324	183	233	153	168						1,463
前橋市	28	32	46	57	41	63	42						309
埼玉県	2,079	1,978	2,110	1,890	1,839	1,917	2,776						14,589
さいたま市	738	516	533	436	335	459	766						3,783
千葉県	1,456	1,212	1,747	1,405	2,090	1,934	1,979						11,823
千葉市	402	184	272	336	390	252	525						2,361
東京都	5,087	4,888	5,577	6,494	5,192	6,362	6,820						40,420
特別区部	4,310	4,280	5,122	5,500	4,634	5,134	5,820						34,800
神奈川県	2,130	2,553	2,024	2,578	2,271	3,272	1,784						16,612
横浜市	814	954	724	975	967	1,634	561						6,629
川崎市	472	597	410	641	394	462	441						3,417
相模原市	196	273	247	131	221	143	221						1,432
新潟県	135	199	187	190	92	316	170						1,289
新潟市	57	128	94	114	75	204	131						803
富山県	125	54	98	147	90	133	164						811
富山市	66	6	34	91	56	112	143						508
石川県	77	118	94	80	257	251	179						1,056
金沢市	10	47	67	47	82	54	98						405
福井県	97	41	98	155	48	59	70						568
福井市	83	39	32	72	44	59	54						383
山梨県	100	193	91	88	71	147	48						738
甲府市	19	50	1	52	37	47	1						207
長野県	105	241	292	204	168	298	354						1,662
長野市	34	26	87	71	30	47	108						403
岐阜県	215	177	191	182	237	190	223						1,415
岐阜市	123	64	43	65	110	36	37						478
静岡県	502	509	392	579	331	679	516						3,508
静岡市	108	167	71	142	81	119	65						753
浜松市	217	126	114	119	105	265	153						1,099
愛知県	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346	1,645	1,563						11,022
名古屋市	728	756	726	1,192	862	927	747						5,938

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106	171	178	180	223	161	267						1,286
津市	39	20	28	31	90	69	28						305
滋賀県	118	187	240	162	196	125	252						1,280
大津市	36	44	37	27	35	42	80						301
京都府	347	760	590	1,019	955	766	824						5,261
京都市	309	718	533	885	781	653	677						4,556
大阪府	2,581	2,574	3,387	3,470	2,361	2,055	3,756						20,184
大阪市	1,319	1,615	1,903	2,357	1,256	892	1,969						11,311
堺市	92	158	407	248	183	150	523						1,761
兵庫県	600	1,160	711	752	770	1,372	860						6,225
神戸市	210	224	111	132	197	702	189						1,765
奈良県	64	174	169	126	49	89	106						777
奈良市	16	52	51	21	24	36	34						234
和歌山県	64	113	68	197	26	102	84						654
和歌山市	38	155	128	301	75	121	169						987
鳥取県	117	44	4	30	5	110	34						344
鳥取市	35	0	4	12	5	22	4						82
島根県	109	60	156	37	51	45	54						512
松江市	61	31	75	24	10	20	28						249
岡山県	302	301	312	290	152	245	277						1,879
岡山市	242	146	146	196	97	176	198						1,201
広島県	368	311	663	458	356	416	506						3,078
広島市	202	194	288	251	144	229	247						1,555
山口県	169	162	76	142	101	233	35						918
山口市	16	90	8	0	18	32	10						174
徳島県	95	39	65	36	30	18	51						334
徳島市	95	37	43	34	0	18	37						264
香川県	11	22	15	74	56	72	104						354
高松市	11	1	8	43	28	52	94						237
愛媛県	94	164	18	128	100	37	185						726
松山市	59	128	14	48	35	19	131						434
高知県	39	23	24	8	39	68	51						252
高知市	36	8	5	0	15	51	25						140
福岡県	1,141	1,398	1,457	1,098	1,413	2,069	1,627						10,203
北九州市	234	253	232	208	145	299	279						1,650
福岡市	547	716	768	543	884	1,319	738						5,515
佐賀県	40	279	101	85	40	68	35						648
佐賀市	20	198	20	19	25	26	4						312
長崎県	263	81	170	69	105	149	101						938
長崎市	197	23	142	44	14	38	16						474
熊本県	1,084	215	611	348	325	498	370						3,451
熊本市	301	92	350	278	235	317	263						1,836
大分県	125	105	132	111	293	124	138						1,028
大分市	121	95	90	34	238	57	110						745
宮崎県	179	138	76	170	87	61	127						838
宮崎市	81	80	67	70	50	54	66						468
鹿児島県	136	147	107	251	152	331	59						1,183
鹿児島市	77	63	33	93	39	178	37						520
沖縄県	319	557	732	595	581	496	724						4,004
那覇市	61	23	239	85	154	104	202						868
全国計	24,032	25,042	27,678	29,265	25,175	30,253	30,164						191,609

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132	132	169	176	150	181	179						1,119
札幌市	63	67	98	101	90	94	87						600
青森県	28	33	41	21	20	37	36						216
青森市	3	6	5	3	2	9	2						30
岩手県	33	34	14	48	40	40	28						237
盛岡市	11	6	6	17	16	17	13						86
宮城県	207	181	251	187	195	171	210						1,402
仙台市	112	109	180	87	123	116	130						857
秋田県	18	22	24	22	22	20	25						153
秋田市	10	11	11	12	15	12	17						88
山形県	23	34	42	48	34	35	33						249
山形市	12	13	11	15	23	20	14						108
福島県	96	103	103	138	106	167	119						832
福島市	22	18	25	21	22	23	21						152
茨城県	173	222	354	191	221	244	226						1,631
水戸市	20	27	57	30	37	27	45						243
栃木県	139	121	144	113	103	125	168						913
宇都宮市	69	43	42	43	32	46	55						330
群馬県	142	162	207	169	164	188	174						1,206
前橋市	25	42	43	29	30	53	23						245
埼玉県	846	1,069	1,080	1,065	993	1,037	1,097						7,187
さいたま市	182	237	213	169	194	251	303						1,549
千葉県	759	770	919	761	805	924	888						5,826
千葉市	124	107	106	128	121	125	140						851
東京都	1,561	1,330	1,404	1,530	1,279	1,612	1,563						10,279
特別区部	764	739	768	784	711	823	754						5,343
神奈川県	1,068	1,151	1,203	1,145	1,133	1,250	959						7,909
横浜市	438	539	506	451	506	573	341						3,354
川崎市	165	138	156	156	166	133	113						1,027
相模原市	99	105	119	114	107	127	106						777
新潟県	49	71	71	94	95	84	73						537
新潟市	27	41	41	42	62	51	43						307
富山県	29	28	39	43	29	37	38						243
富山市	23	12	19	24	11	19	21						129
石川県	70	74	65	60	91	73	59						492
金沢市	36	29	40	24	50	44	33						256
福井県	29	39	27	30	22	37	23						207
福井市	11	23	15	16	4	9	7						85
山梨県	29	28	44	38	31	33	25						228
甲府市	5	4	14	10	11	5	8						57
長野県	123	80	105	131	113	97	119						768
長野市	44	6	38	47	37	22	30						224
岐阜県	130	166	119	100	148	102	111						876
岐阜市	44	40	26	16	66	15	30						237
静岡県	210	215	227	256	245	242	243						1,638
静岡市	38	35	27	66	50	50	38						304
浜松市	38	53	51	46	58	76	58						380
愛知県	800	840	899	833	923	932	945						6,172
名古屋市	239	257	282	261	246	265	274						1,824

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61	83	67	65	83	75	78						512
津市	8	13	14	13	21	21	14						104
滋賀県	92	82	96	71	75	66	71						553
大津市	31	37	40	24	22	20	19						193
京都府	136	161	183	175	135	147	171						1,108
京都市	80	79	102	92	69	79	101						602
大阪府	682	640	767	576	629	728	740						4,762
大阪市	196	183	173	141	186	182	171						1,232
堺市	50	61	66	60	51	48	76						412
兵庫県	332	456	448	413	400	467	435						2,951
神戸市	86	111	148	114	116	103	106						784
奈良県	73	89	95	85	69	120	81						612
奈良市	15	35	38	26	15	29	19						177
和歌山県	23	41	23	61	17	30	24						219
和歌山市	14	24	20	45	11	14	14						142
鳥取県	26	23	19	23	12	24	21						148
鳥取市	17	10	8	6	8	8	7						64
島根県	19	17	25	11	25	20	23						140
松江市	6	6	15	6	10	13	12						68
岡山県	89	101	99	109	117	79	97						691
岡山市	37	47	47	55	52	42	44						324
広島県	157	165	156	185	118	188	170						1,139
広島市	84	66	60	95	45	89	70						509
山口県	68	57	58	54	56	53	55						401
山口市	13	16	4	7	9	10	14						73
徳島県	35	24	21	41	25	25	27						198
徳島市	28	13	8	21	11	16	16						113
香川県	40	50	34	52	46	56	44						322
高松市	26	24	21	31	25	32	30						189
愛媛県	46	33	34	44	44	62	66						329
松山市	32	16	11	15	28	29	45						176
高知県	22	27	17	30	19	20	24						159
高知市	12	20	13	20	12	16	21						114
福岡県	367	404	466	467	473	493	507						3,177
北九州市	52	61	66	69	80	92	63						483
福岡市	111	153	155	162	137	165	162						1,045
佐賀県	54	91	54	50	58	60	66						433
佐賀市	20	28	24	21	9	26	13						141
長崎県	43	46	42	34	52	38	36						291
長崎市	7	0	2	2	3	8	6						28
熊本県	139	92	180	119	114	145	171						960
熊本市	66	38	109	68	42	107	103						533
大分県	68	46	43	43	54	51	29						334
大分市	46	30	27	29	33	39	20						224
宮崎県	59	48	78	49	69	60	102						465
宮崎市	27	25	33	32	35	35	46						233
鹿児島県	78	95	75	77	91	91	67						574
鹿児島市	31	46	45	49	41	52	35						299
沖縄県	79	117	175	123	81	95	132						802
那覇市	1	6	19	4	9	4	5						48
全国計	9,482	9,893	10,806	10,156	9,824	10,861	10,578						71,600

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508	277	24	0	0	32	36						877
札幌市	0	277	24	0	0	24	36						361
青森県	0	0	71	0	0	0	0						71
青森市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩手県	0	0	0	0	0	0	0						0
盛岡市	0	0	0	0	0	0	0						0
宮城県	0	355	192	139	0	239	419						1,344
仙台市	0	355	192	139	0	239	419						1,344
秋田県	0	0	0	0	0	0	0						0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0						0
山形県	0	0	0	0	0	0	4						4
山形市	0	0	0	0	0	0	0						0
福島県	0	0	0	0	0	79	0						79
福島市	0	0	0	0	0	0	0						0
茨城県	0	0	0	55	0	0	0						55
水戸市	0	0	0	0	0	0	0						0
栃木県	0	0	0	0	0	0	0						0
宇都宮市	0	0	0	0	0	0	0						0
群馬県	0	0	0	0	0	0	0						0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0						0
埼玉県	316	524	444	750	523	364	799						3,720
さいたま市	88	123	21	62	363	71	215						943
千葉県	1,277	905	60	743	581	56	887						4,509
千葉市	0	263	0	0	0	0	0						263
東京都	1,149	1,375	1,706	1,349	1,699	1,481	1,376						10,135
特別区部	955	992	1,279	1,239	739	871	1,030						7,105
神奈川県	914	497	1,961	424	964	506	468						5,734
横浜市	551	267	345	257	673	334	374						2,801
川崎市	296	146	658	167	98	107	55						1,527
相模原市	19	0	0	0	0	0	0						19
新潟県	0	0	0	0	0	64	0						64
新潟市	0	0	0	0	0	64	0						64
富山県	0	0	0	0	0	0	0						0
富山市	0	0	0	0	0	0	0						0
石川県	0	0	72	0	0	0	0						72
金沢市	0	0	0	0	0	0	0						0
福井県	0	0	0	0	0	0	0						0
福井市	0	0	0	0	0	0	0						0
山梨県	0	0	0	0	0	0	0						0
甲府市	0	0	0	0	0	0	0						0
長野県	54	0	0	0	0	0	34						88
長野市	0	0	0	0	0	0	0						0
岐阜県	56	19	8	18	0	52	15						168
岐阜市	6	0	0	18	0	40	15						79
静岡県	0	0	83	27	12	60	15						197
静岡市	0	0	0	0	0	0	0						0
浜松市	0	0	83	27	12	60	15						197
愛知県	492	395	388	756	714	352	454						3,551
名古屋市	404	311	388	307	540	352	285						2,587

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0	0	0	0	0	0	128						128
津市	0	0	0	0	0	0	0						0
滋賀県	627	0	0	76	0	58	15						776
大津市	627	0	0	0	0	0	15						642
京都府	0	140	86	180	475	62	0						943
京都市	0	140	86	132	475	62	0						895
大阪府	1,044	314	955	498	699	1,552	960						6,022
大阪市	936	182	463	371	534	799	676						3,961
堺市	0	9	0	21	0	0	0						30
兵庫県	98	597	441	517	112	194	326						2,285
神戸市	98	121	340	448	112	156	87						1,362
奈良県	0	0	584	49	0	28	0						661
奈良市	0	0	584	49	0	28	0						661
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0						0
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0						0
鳥取県	47	0	0	0	0	0	0						47
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0						0
島根県	0	52	0	0	0	0	0						52
松江市	0	0	0	0	0	0	0						0
岡山県	232	48	111	44	51	0	332						818
岡山市	232	48	48	44	0	0	332						704
広島県	124	484	44	154	171	156	0						1,133
広島市	124	412	44	154	53	113	0						900
山口県	55	0	0	0	63	0	0						118
山口市	0	0	0	0	0	0	0						0
徳島県	0	0	0	0	0	0	0						0
徳島市	0	0	0	0	0	0	0						0
香川県	0	83	0	0	36	0	45						164
高松市	0	83	0	0	36	0	0						119
愛媛県	55	0	0	48	0	0	130						233
松山市	0	0	0	48	0	0	130						178
高知県	0	0	0	52	24	0	0						76
高知市	0	0	0	52	24	0	0						76
福岡県	195	130	59	301	346	566	564						2,161
北九州市	38	0	0	0	0	57	329						424
福岡市	103	55	59	134	346	457	49						1,203
佐賀県	36	42	0	0	0	0	0						78
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0						0
長崎県	0	0	56	0	0	0	0						56
長崎市	0	0	0	0	0	0	0						0
熊本県	0	117	0	29	0	0	81						227
熊本市	0	117	0	29	0	0	81						227
大分県	0	0	0	32	0	0	0						32
大分市	0	0	0	32	0	0	0						32
宮崎県	0	0	0	0	0	58	0						58
宮崎市	0	0	0	0	0	58	0						58
鹿児島県	36	0	0	0	0	0	0						36
鹿児島市	36	0	0	0	0	0	0						36
沖縄県	55	86	118	52	105	89	360						865
那覇市	0	24	27	26	0	71	360						508
全国計	7,370	6,440	7,463	6,293	6,575	6,048	7,448						47,637

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON