

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和8年8月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和8年7月と8月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋1.52%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋4.67%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲13.86%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲42.07%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

持家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中千種区	古	屋	226	218	258	259	237	283	283	241					2,005
千種区	東	種	18	18	16	18	14	26	18	14					142
北区内	西	区	3	5	6	3	3	8	6	4					38
中川区	中	村	14	12	16	23	18	12	21	14					130
中川区	中	村	19	9	15	17	12	20	23	12					127
昭和区	瑞穂区	和	15	16	17	13	20	20	16	20					137
瑞穂区	熱田区	和	1	3	2	4	1	0	2	2					15
熱田区	熱田区	和	14	12	26	15	14	13	13	8					115
熱田区	熱田区	和	13	10	16	20	19	21	22	16					137
熱田区	熱田区	和	3	1	8	8	1	7	6	7					41
熱田区	熱田区	和	19	18	18	25	22	23	27	18					170
熱田区	熱田区	和	12	7	7	8	11	11	7	10					73
熱田区	熱田区	和	8	13	12	14	16	15	12	20					110
熱田区	熱田区	和	25	27	35	25	28	33	31	25					229
熱田区	熱田区	和	31	32	34	35	32	43	43	38					288
熱田区	熱田区	和	14	16	16	15	13	14	17	18					123
熱田区	熱田区	和	17	19	14	16	13	17	19	15					130
豊岡市	橋崎宮戸市	市	50	77	79	65	63	81	64	61					540
豊岡市	橋崎宮戸市	市	74	79	90	70	83	71	71	72					610
豊岡市	橋崎宮戸市	市	60	70	53	67	106	101	66	92					615
豊岡市	橋崎宮戸市	市	12	16	15	19	34	32	18	30					176
豊岡市	橋崎宮戸市	市	18	29	16	25	21	21	20	29					179
豊岡市	橋崎宮戸市	市	55	59	73	33	60	69	69	70					488
豊岡市	橋崎宮戸市	市	29	49	42	48	46	47	35	35					331
豊岡市	橋崎宮戸市	市	7	11	4	5	4	9	3	8					51
豊岡市	橋崎宮戸市	市	19	15	13	11	12	18	8	14					110
豊岡市	橋崎宮戸市	市	25	34	29	56	45	38	39	38					304
豊岡市	橋崎宮戸市	市	51	69	79	57	78	73	88	87					582
豊岡市	橋崎宮戸市	市	23	36	39	39	37	41	28	29					272
豊岡市	橋崎宮戸市	市	38	41	43	36	27	41	35	39					300
豊岡市	橋崎宮戸市	市	11	21	12	18	11	19	17	16					125
豊岡市	橋崎宮戸市	市	11	16	20	12	16	13	16	13					117
豊岡市	橋崎宮戸市	市	11	13	10	9	5	10	8	2					68
豊岡市	橋崎宮戸市	市	23	20	29	15	14	14	16	18					149
豊岡市	橋崎宮戸市	市	29	13	7	40	6	31	21	25					172
豊岡市	橋崎宮戸市	市	29	34	20	32	26	39	29	18					227
豊岡市	橋崎宮戸市	市	3	7	4	5	4	4	8	5					40
豊岡市	橋崎宮戸市	市	29	14	24	27	16	27	26	20					183
豊岡市	橋崎宮戸市	市	22	30	23	21	21	26	25	25					193
豊岡市	橋崎宮戸市	市	19	17	15	18	20	24	8	24					145
豊岡市	橋崎宮戸市	市	12	14	21	6	8	21	9	13					104
豊岡市	橋崎宮戸市	市	21	20	15	10	16	25	15	16					138
豊岡市	橋崎宮戸市	市	7	11	12	12	8	12	10	14					86
豊岡市	橋崎宮戸市	市	4	6	9	8	7	10	10	5					59
豊岡市	橋崎宮戸市	市	11	14	13	11	18	17	16	17					117
豊岡市	橋崎宮戸市	市	23	37	22	29	31	38	39	26					245
豊岡市	橋崎宮戸市	市	10	12	6	7	10	6	9	9					69
豊岡市	橋崎宮戸市	市	9	9	7	8	5	4	4	12					58
豊岡市	橋崎宮戸市	市	14	15	11	19	14	17	12	10					112
豊岡市	橋崎宮戸市	市	19	19	10	11	17	13	9	14					112
豊岡市	橋崎宮戸市	市	5	5	4	5	7	9	6	5					46
豊岡市	橋崎宮戸市	市	16	14	11	12	15	11	9	10					98
豊岡市	橋崎宮戸市	市	19	22	7	15	19	20	24	25					151
豊岡市	橋崎宮戸市	市	6	7	13	9	4	8	10	17					74
東郷町	山	町	12	8	7	4	12	8	4	12					67
東郷町	山	町	5	2	1	3	3	4	3	2					23
東郷町	山	町	1	5	7	8	2	8	2	3					36
東郷町	山	町	9	7	11	4	9	6	3	7					56
東郷町	山	町	4	2	8	5	2	6	3	7					37
東郷町	山	町	3	7	5	8	7	9	7	0					46
東郷町	山	町	1	0	1	0	0	2	0	1					5
東郷町	山	町	9	10	15	8	9	10	11	10					82
東郷町	山	町	16	10	7	16	7	15	15	6					92
東郷町	山	町	1	2	1	3	2	2	3	0					14
東郷町	山	町	3	1	2	1	0	4	2	1					14
東郷町	山	町	14	9	9	6	7	9	6	5					65
東郷町	山	町	7	9	13	8	12	7	9	11					76
東郷町	山	町	0	0	0	1	0	0	0	0					1
東郷町	山	町	0	0	0	0	0	0	0	1					1
東郷町	山	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計			1,135	1,265	1,245	1,224	1,243	1,433	1,251	1,270					10,066

:51戸～

株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室

令和8年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数														分譲戸建
マーキング例		□:0戸		■:1～25戸		■:26～50戸		■:51戸～						
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋	市	239	257	282	261	246	265	274	237					2,061
千種	区	9	19	14	12	7	9	12	12					94
東区	区	7	3	2	1	4	1	7	4					29
北区	区	15	16	23	21	15	24	31	20					165
西区	区	20	17	4	8	18	10	10	24					111
中村	区	9	19	21	17	15	20	35	12					148
中川区	区	0	0	1	0	0	2	0	4					7
昭和	区	10	3	9	10	19	5	3	5					64
瑞穂	区	9	14	13	8	9	17	13	10					93
熱田	区	3	8	12	15	7	3	8	11					67
中川	区	29	21	22	43	28	33	18	24					218
港南区	区	8	9	15	15	20	14	21	15					117
南区	区	22	22	20	27	17	14	16	11					149
守山区	区	28	33	55	29	25	51	18	32					271
緑区	区	36	32	27	28	29	38	53	28					271
名東	区	15	22	27	6	21	11	15	12					129
天白	区	19	19	17	21	12	13	14	13					128
豊橋	市	16	31	25	29	38	37	25	22					223
岡崎	市	38	55	36	50	48	62	44	37					370
一宮	市	44	56	40	55	62	52	69	57					435
瀬戸	市	13	1	19	8	11	2	12	4					70
半田	市	18	7	5	16	6	18	5	17					92
春日井	市	22	57	46	39	56	50	37	44					351
豊川	市	17	22	30	12	15	44	22	15					177
津島	市	7	0	4	4	3	3	18	27					66
碧南	市	14	17	9	6	17	11	9	14					97
刈谷	市	18	29	32	22	28	25	24	20					198
豊田	市	41	63	46	25	67	31	56	36					365
安城	市	23	12	18	19	20	24	19	29					164
西尾	市	29	10	32	15	24	30	17	32					189
蒲郡	市	6	7	6	3	10	7	14	5					58
犬山	市	0	8	9	6	17	8	0	3					51
常滑	市	3	2	4	6	4	1	0	5					25
江川	市	15	4	6	5	4	8	9	11					62
小牧	市	30	12	18	21	8	26	33	12					160
稲沢	市	6	10	9	10	19	13	20	10					97
新城市	市	0	1	2	1	1	0	2	0					7
東海	市	8	7	14	15	17	17	13	3					94
大府	市	15	7	15	18	20	7	12	10					104
知立	市	11	9	6	11	14	8	21	8					88
知立	市	4	1	6	5	19	13	13	3					64
尾張旭	市	10	13	12	12	10	25	13	7					102
高浜	市	19	7	5	1	11	7	19	6					75
岩倉	市	3	11	10	1	5	7	4	1					42
豊明	市	20	11	4	14	8	9	7	7					80
日進	市	3	20	12	24	26	17	5	19					126
田原	市	5	5	7	3	7	5	0	6					38
愛西	市	12	3	3	6	3	12	5	8					52
清須	市	8	6	17	19	8	19	20	5					102
北名古屋	市	24	13	15	12	17	16	20	28					145
弥富	市	1	0	5	5	1	0	12	9					33
みよし	市	1	11	5	7	4	4	2	4					38
あま	市	16	11	17	18	3	9	17	6					97
長久手	市	4	1	2	12	13	13	7	0					52
東郷	町	15	9	11	8	1	5	6	7					62
豊山	町	0	2	1	0	1	0	1	1					6
大口	町	0	7	5	3	0	0	9	12					36
扶桑	町	8	4	8	4	3	0	3	7					37
大治	町	1	5	14	6	5	4	3	5					43
蟹江	町	5	4	3	2	2	7	2	0					25
飛島	村	0	0	0	0	0	1	5	0					6
阿久比	町	4	4	1	3	2	0	5	0					19
東南浦	町	2	2	10	7	13	6	1	6					47
知多	町	0	0	0	1	0	0	0	0					1
美浜	町	0	0	4	1	4	0	0	0					9
武豊	町	2	2	9	2	1	1	4	4					25
幸田	町	0	4	0	0	1	3	7	5					20
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		800	840	899	833	923	932	945	814					6,986

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
名古屋市中区	古屋	市	404	311	388	307	540	352	285	200					2,787
千種区 東区 北区 西区 中村区 中川区 昭和区 瑞穂区 熱田区 中川区 港南区 南山区 緑区 名東区 天白区	千種区	区	56	74	36	0	110	0	0	0					276
	東区	区	0	0	132	0	71	0	70	0					273
	北区	区	0	0	48	0	0	0	0	0					48
	西区	区	112	0	0	39	0	0	0	0					151
	中村区	区	0	0	0	76	0	0	0	66					142
	中川区	区	0	125	126	71	152	52	196	70					792
	昭和区	区	26	0	0	42	0	180	19	24					291
	瑞穂区	区	9	112	0	40	109	0	0	28					298
	熱田区	区	0	0	0	0	0	88	0	0					88
	中川区	区	0	0	0	0	98	0	0	0					98
	港南区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
	南山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
	緑区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
	名東区	区	0	0	46	39	0	32	0	12					129
	天白区	区	201	0	0	0	0	0	0	0					201
豊岡市	橋崎宮戸田春日井川島南谷刈田安西蒲犬常江小稻新東大知知尾張旭高岩豊日田愛清北名弥みあ長	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岡崎市	市	市	34	82	0	0	0	0	9	0					125
一宮市	市	市	0	0	0	0	56	0	0	0					56
瀬戸市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
半田市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
春日井市	市	市	0	0	0	0	48	0	0	63					111
豊川市	市	市	0	0	0	6	0	0	0	0					6
津島市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
碧南市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
刈谷市	市	市	39	0	0	0	0	0	0	0					39
豊田市	市	市	15	0	0	284	0	0	48	0					347
安城市	市	市	0	0	0	56	0	0	56	0					112
西尾市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
蒲郡市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
犬山市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
常滑市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
江崎市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
小牧市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
稻沢市	市	市	0	0	0	0	0	0	56	0					56
新城市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東海市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大府市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
知立市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
知多市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
尾張旭市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
高浜市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岩倉市	市	市	0	0	0	0	70	0	0	0					70
豊明市	市	市	0	0	0	103	0	0	0	0					103
日進市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
田原市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛西市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
清須市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
北名古屋市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
弥富市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
みよし市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
あま市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長久手市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東郷町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊山町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大扶桑町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大治町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
蟹江町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
飛島村	村	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
久比町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
阿久浦町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東南町	町	町	0	2	0	0	0	0	0	0					2
美浜町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
武豊町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
幸田町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
設楽町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東栄町	町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根村	村	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計			492	395	388	756	714	352	454	263					3,814

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON