

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和8年8月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では山口県
- ・持家(主に注文住宅)では熊本県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では山口県
- ・分譲戸建では長崎県
- ・分譲マンションでは北海道

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では神戸市
- ・持家(主に注文住宅)では横浜市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では甲府市
- ・分譲戸建では青森市
- ・分譲マンションでは神戸市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596	1,326	1,871	2,634	1,930	2,587	2,006	2,463					16,413
札幌市	573	754	967	1,357	1,053	1,239	967	1,411					8,321
青森県	150	144	344	323	224	380	373	266					2,204
青森市	16	21	55	70	40	58	47	53					360
岩手県	400	207	194	373	322	402	363	304					2,565
盛岡市	136	48	62	131	136	143	171	63					890
宮城県	868	1,194	1,422	780	882	1,124	1,613	1,300					9,183
仙台市	523	928	1,040	505	602	777	1,275	941					6,591
秋田県	211	144	212	217	222	267	234	165					1,672
秋田市	115	75	107	106	106	143	128	76					856
山形県	197	235	272	365	332	373	410	359					2,543
山形市	73	103	91	121	107	150	163	126					934
福島県	481	474	507	703	431	824	465	647					4,532
福島市	96	97	77	95	134	144	78	101					822
茨城県	957	1,266	1,314	1,074	1,037	1,097	1,217	1,065					9,027
水戸市	137	150	251	145	163	106	156	142					1,250
栃木県	763	700	762	717	540	619	690	537					5,328
宇都宮市	296	217	264	212	201	163	163	138					1,654
群馬県	639	759	885	690	761	721	697	703					5,855
前橋市	99	135	158	127	127	190	138	114					1,088
埼玉県	4,025	4,496	4,711	4,576	4,285	4,311	5,663	4,599					36,666
さいたま市	1,132	1,021	921	804	1,019	940	1,466	1,064					8,367
千葉県	4,283	3,576	3,634	3,703	4,165	3,775	4,582	3,491					31,209
千葉市	637	645	473	585	604	465	772	848					5,029
東京都	8,939	8,679	9,743	10,522	9,195	10,792	10,939	9,754					78,563
特別区部	6,728	6,703	7,812	8,206	6,725	7,631	8,301	7,729					59,835
神奈川県	4,930	5,212	6,126	5,079	5,237	6,074	4,050	5,651					42,359
横浜市	2,054	2,194	1,926	2,000	2,500	2,947	1,512	2,317					17,450
川崎市	1,024	944	1,301	1,074	742	827	729	937					7,578
相模原市	383	461	417	324	373	317	377	521					3,173
新潟県	395	532	662	683	612	939	642	628					5,093
新潟市	184	290	319	320	311	497	334	292					2,547
富山県	286	264	320	413	350	382	434	389					2,838
富山市	153	102	127	208	156	225	269	195					1,435
石川県	373	498	565	437	640	674	553	479					4,219
金沢市	100	144	184	147	205	189	214	167					1,350
福井県	250	210	289	355	252	314	265	288					2,223
福井市	126	113	100	141	91	135	117	125					948
山梨県	254	426	339	331	288	391	288	288					2,605
甲府市	50	91	49	93	80	93	43	86					585
長野県	763	777	825	864	712	889	1,026	853					6,709
長野市	163	64	205	208	125	114	213	147					1,239
岐阜県	747	703	712	691	714	707	747	981					6,002
岐阜市	251	199	165	144	249	140	192	328					1,668
静岡県	1,316	1,261	1,371	1,573	1,148	1,659	1,535	1,914					11,777
静岡市	276	292	226	318	215	290	235	300					2,152
浜松市	391	303	413	374	269	571	391	565					3,277
愛知県	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253	4,394	4,219	4,717					34,486
名古屋市	1,597	1,542	1,656	2,031	1,910	1,831	1,593	1,689					13,849

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490	565	565	549	695	603	847	599					4,913
津市	86	97	82	88	241	143	100	118					955
滋賀県	1,086	543	627	593	552	544	656	653					5,254
大津市	755	146	127	115	114	130	179	169					1,735
京都府	715	1,375	1,151	1,657	1,820	1,302	1,296	1,561					10,877
京都市	500	1,105	842	1,234	1,440	916	916	1,187					8,140
大阪府	5,038	4,255	6,107	5,238	4,422	5,167	6,369	6,067					42,663
大阪市	2,562	2,134	2,706	2,963	2,093	1,984	2,962	2,774					20,178
堺市	211	291	566	426	323	273	688	548					3,326
兵庫県	1,465	2,901	2,342	2,259	1,813	2,799	2,275	3,032					18,886
神戸市	467	577	673	787	492	1,079	496	1,074					5,645
奈良県	300	443	1,043	421	292	444	358	407					3,708
奈良市	66	124	717	141	87	149	107	99					1,490
和歌山県	208	319	202	459	166	296	298	300					2,248
和歌山市	110	155	128	301	75	121	169	147					1,206
鳥取県	259	160	104	130	101	254	157	169					1,334
鳥取市	76	42	42	40	40	67	50	62					419
島根県	231	220	260	120	172	184	182	265					1,634
松江市	112	75	110	50	70	63	73	117					670
岡山県	891	824	838	737	594	623	1,058	733					6,298
岡山市	614	381	381	409	252	343	718	365					3,463
広島県	931	1,251	1,156	1,107	940	1,111	1,015	1,164					8,675
広島市	502	770	470	598	335	539	416	517					4,147
山口県	532	399	319	391	436	522	298	509					3,406
山口市	70	141	33	28	59	75	67	87					560
徳島県	253	184	173	205	153	169	215	184					1,536
徳島市	191	96	90	102	39	80	108	88					794
香川県	175	332	216	301	286	312	387	325					2,334
高松市	88	199	120	151	147	161	215	168					1,249
愛媛県	385	394	367	445	356	371	602	405					3,325
松山市	171	227	84	186	167	161	409	245					1,650
高知県	135	131	132	199	206	201	197	179					1,380
高知市	77	68	62	114	126	117	89	81					734
福岡県	2,208	2,478	2,569	2,436	2,804	3,790	3,337	2,141					21,763
北九州市	395	409	400	355	297	542	748	270					3,416
福岡市	859	1,045	1,093	951	1,506	2,085	1,091	852					9,482
佐賀県	256	582	260	279	228	301	252	339					2,497
佐賀市	72	271	71	75	62	103	58	121					833
長崎県	464	276	391	262	303	384	297	286					2,663
長崎市	237	49	170	81	48	75	46	58					764
熊本県	1,506	618	1,114	803	731	974	885	772					7,403
熊本市	477	316	615	523	399	566	559	384					3,839
大分県	330	319	348	362	507	381	317	310					2,874
大分市	236	209	196	183	344	213	206	146					1,733
宮崎県	368	370	311	365	318	368	397	319					2,816
宮崎市	159	171	166	163	146	207	169	173					1,354
鹿児島県	423	506	410	540	532	710	368	469					3,958
鹿児島市	205	211	177	207	192	341	177	131					1,641
沖縄県	650	915	1,177	901	918	839	1,365	945					7,710
那覇市	76	66	296	124	175	199	578	224					1,738
全国計	55,898	57,630	63,495	62,569	57,877	66,344	66,439	63,974					494,226

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371	464	608	589	546	784	712	638					4,712
札幌市	133	188	226	204	180	277	240	239					1,687
青森県	89	87	151	205	133	222	209	179					1,275
青森市	13	15	30	53	29	41	45	48					274
岩手県	200	145	134	191	188	184	203	181					1,426
盛岡市	62	32	37	70	54	33	62	54					404
宮城県	239	218	313	203	261	233	304	330					2,101
仙台市	104	92	139	85	125	109	130	172					956
秋田県	76	94	141	160	149	188	154	115					1,077
秋田市	34	47	58	62	49	79	59	40					428
山形県	117	155	146	183	181	238	211	171					1,402
山形市	28	59	47	42	43	65	75	56					415
福島県	202	239	288	261	218	332	271	312					2,123
福島市	44	41	45	36	44	56	42	43					351
茨城県	520	515	569	521	523	553	587	554					4,342
水戸市	76	60	62	69	54	55	55	61					492
栃木県	396	354	347	340	286	340	399	320					2,782
宇都宮市	134	86	71	84	69	72	70	73					659
群馬県	285	360	353	335	357	359	347	358					2,754
前橋市	46	61	68	41	55	73	67	63					474
埼玉県	758	925	1,045	854	920	965	975	942					7,384
さいたま市	124	145	145	131	127	135	181	145					1,133
千葉県	746	653	819	736	679	826	795	827					6,081
千葉市	91	90	95	113	89	88	106	133					805
東京都	1,020	983	984	1,067	957	1,147	1,147	1,177					8,482
特別区部	606	602	601	637	582	643	664	699					5,034
神奈川県	772	872	823	822	794	899	742	939					6,663
横浜市	231	311	274	241	292	296	179	301					2,125
川崎市	85	63	73	97	83	89	95	71					656
相模原市	61	83	51	64	44	47	50	71					471
新潟県	211	262	403	393	425	475	398	398					2,965
新潟市	100	121	184	163	174	178	160	148					1,228
富山県	132	182	183	219	216	212	231	203					1,578
富山市	64	84	74	89	89	94	105	81					680
石川県	226	305	334	297	292	347	315	306					2,422
金沢市	54	68	77	76	73	91	83	100					622
福井県	123	130	163	170	158	206	172	181					1,303
福井市	32	51	52	53	43	67	56	68					422
山梨県	125	178	204	202	184	209	212	179					1,493
甲府市	26	28	34	31	32	41	34	25					251
長野県	479	340	418	512	413	493	491	477					3,623
長野市	85	32	80	90	58	45	75	74					539
岐阜県	318	341	373	318	327	362	395	492					2,926
岐阜市	78	95	96	45	72	49	110	150					695
静岡県	602	536	667	703	556	674	755	736					5,229
静岡市	129	90	127	109	83	121	130	133					922
浜松市	135	124	165	182	94	170	163	190					1,223
愛知県	1,135	1,265	1,245	1,224	1,243	1,433	1,251	1,270					10,066
名古屋市	226	218	258	259	237	283	283	241					2,005

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284	310	318	302	301	366	365	366					2,612
津市	39	64	40	44	43	53	57	62					402
滋賀県	247	274	291	284	281	293	311	308					2,289
大津市	61	65	50	64	57	66	64	82					509
京都府	231	271	292	271	246	326	291	305					2,233
京都市	110	126	121	113	107	122	128	133					960
大阪府	710	657	880	665	718	827	872	776					6,105
大阪市	93	100	105	92	117	108	112	105					832
堺市	69	63	83	96	89	75	88	77					640
兵庫県	432	671	575	575	522	745	625	677					4,822
神戸市	72	121	73	93	67	110	111	112					759
奈良県	162	180	195	161	172	206	171	192					1,439
奈良市	35	37	44	45	48	56	54	50					369
和歌山県	121	164	111	199	121	164	189	159					1,228
和歌山市	58	155	128	301	75	121	169	147					1,154
鳥取県	69	93	80	77	84	120	101	97					721
鳥取市	24	32	30	22	27	37	39	25					236
島根県	101	91	79	72	96	119	105	106					769
松江市	43	38	20	20	50	30	33	32					266
岡山県	268	367	316	294	263	293	335	343					2,479
岡山市	103	139	139	114	100	119	142	121					977
広島県	270	278	293	289	293	348	334	312					2,417
広島市	92	87	78	97	93	105	96	100					748
山口県	240	180	183	194	216	234	207	205					1,659
山口市	41	35	21	21	32	33	43	34					260
徳島県	123	115	86	128	97	126	136	92					903
徳島市	68	40	38	47	27	46	54	35					355
香川県	123	177	167	174	147	181	194	202					1,365
高松市	50	91	91	77	57	75	91	92					624
愛媛県	187	195	180	223	209	258	216	191					1,659
松山市	80	82	58	74	103	100	100	79					676
高知県	73	81	91	102	84	113	98	91					733
高知市	29	40	44	41	35	50	43	37					319
福岡県	503	541	581	565	540	654	631	608					4,623
北九州市	71	94	102	78	71	93	75	78					662
福岡市	96	119	106	107	117	140	137	126					948
佐賀県	125	156	105	133	130	172	149	141					1,111
佐賀市	31	44	27	35	28	51	40	51					307
長崎県	158	144	122	156	135	190	160	150					1,215
長崎市	33	24	26	34	31	29	24	32					233
熊本県	273	194	322	277	290	303	261	349					2,269
熊本市	110	69	156	118	120	128	111	160					972
大分県	136	168	167	165	160	204	146	156					1,302
大分市	69	84	79	84	73	116	72	84					661
宮崎県	125	182	153	144	159	186	168	175					1,292
宮崎市	48	65	65	59	61	60	57	58					473
鹿児島県	167	264	226	211	287	286	242	237					1,920
鹿児島市	60	102	98	64	112	111	105	87					739
沖縄県	148	145	135	130	151	158	147	190					1,204
那覇市	14	13	11	9	12	20	11	14					104
全国計	14,418	15,501	16,659	16,296	15,708	18,553	17,730	17,713					132,578

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555	442	1,051	1,858	1,181	1,567	991	1,421					9,066
札幌市	362	215	618	1,048	780	842	566	923					5,354
青森県	33	24	81	97	70	120	115	52					592
青森市	0	0	20	14	8	8	0	0					50
岩手県	155	28	46	133	94	175	132	48					811
盛岡市	63	10	19	44	66	92	96	0					390
宮城県	350	439	665	250	395	481	679	743					4,002
仙台市	307	371	529	193	348	313	595	617					3,273
秋田県	116	28	46	34	49	58	53	28					412
秋田市	70	17	38	32	41	51	52	24					325
山形県	57	46	84	134	116	100	158	138					833
山形市	33	31	33	64	41	65	70	53					390
福島県	182	130	108	303	107	236	73	205					1,344
福島市	30	38	7	38	68	65	15	33					294
茨城県	259	525	387	303	283	297	402	286					2,742
水戸市	41	63	132	46	72	24	56	52					486
栃木県	221	223	267	262	149	153	120	123					1,518
宇都宮市	87	88	151	85	100	45	38	37					631
群馬県	178	224	324	183	233	153	168	166					1,629
前橋市	28	32	46	57	41	63	42	26					335
埼玉県	2,079	1,978	2,110	1,890	1,839	1,917	2,776	2,302					16,891
さいたま市	738	516	533	436	335	459	766	636					4,419
千葉県	1,456	1,212	1,747	1,405	2,090	1,934	1,979	1,557					13,380
千葉市	402	184	272	336	390	252	525	387					2,748
東京都	5,087	4,888	5,577	6,494	5,192	6,362	6,820	5,879					46,299
特別区部	4,310	4,280	5,122	5,500	4,634	5,134	5,820	5,064					39,864
神奈川県	2,130	2,553	2,024	2,578	2,271	3,272	1,784	2,292					18,904
横浜市	814	954	724	975	967	1,634	561	756					7,385
川崎市	472	597	410	641	394	462	441	496					3,913
相模原市	196	273	247	131	221	143	221	254					1,686
新潟県	135	199	187	190	92	316	170	165					1,454
新潟市	57	128	94	114	75	204	131	108					911
富山県	125	54	98	147	90	133	164	161					972
富山市	66	6	34	91	56	112	143	96					604
石川県	77	118	94	80	257	251	179	109					1,165
金沢市	10	47	67	47	82	54	98	40					445
福井県	97	41	98	155	48	59	70	80					648
福井市	83	39	32	72	44	59	54	42					425
山梨県	100	193	91	88	71	147	48	77					815
甲府市	19	50	1	52	37	47	1	53					260
長野県	105	241	292	204	168	298	354	250					1,912
長野市	34	26	87	71	30	47	108	41					444
岐阜県	215	177	191	182	237	190	223	296					1,711
岐阜市	123	64	43	65	110	36	37	90					568
静岡県	502	509	392	579	331	679	516	881					4,389
静岡市	108	167	71	142	81	119	65	122					875
浜松市	217	126	114	119	105	265	153	296					1,395
愛知県	1,347	1,585	1,656	1,880	1,346	1,645	1,563	1,636					12,658
名古屋市	728	756	726	1,192	862	927	747	908					6,846

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106	171	178	180	223	161	267	149					1,435
津市	39	20	28	31	90	69	28	44					349
滋賀県	118	187	240	162	196	125	252	291					1,571
大津市	36	44	37	27	35	42	80	71					372
京都府	347	760	590	1,019	955	766	824	895					6,156
京都市	309	718	533	885	781	653	677	750					5,306
大阪府	2,581	2,574	3,387	3,470	2,361	2,055	3,756	2,863					23,047
大阪市	1,319	1,615	1,903	2,357	1,256	892	1,969	1,119					12,430
堺市	92	158	407	248	183	150	523	151					1,912
兵庫県	600	1,160	711	752	770	1,372	860	1,349					7,574
神戸市	210	224	111	132	197	702	189	435					2,200
奈良県	64	174	169	126	49	89	106	125					902
奈良市	16	52	51	21	24	36	34	32					266
和歌山県	64	113	68	197	26	102	84	108					762
和歌山市	38	155	128	301	75	121	169	147					1,134
鳥取県	117	44	4	30	5	110	34	46					390
鳥取市	35	0	4	12	5	22	4	24					106
島根県	109	60	156	37	51	45	54	135					647
松江市	61	31	75	24	10	20	28	74					323
岡山県	302	301	312	290	152	245	277	288					2,167
岡山市	242	146	146	196	97	176	198	192					1,393
広島県	368	311	663	458	356	416	506	443					3,521
広島市	202	194	288	251	144	229	247	215					1,770
山口県	169	162	76	142	101	233	35	214					1,132
山口市	16	90	8	0	18	32	10	49					223
徳島県	95	39	65	36	30	18	51	68					402
徳島市	95	37	43	34	0	18	37	44					308
香川県	11	22	15	74	56	72	104	62					416
高松市	11	1	8	43	28	52	94	34					271
愛媛県	94	164	18	128	100	37	185	24					750
松山市	59	128	14	48	35	19	131	15					449
高知県	39	23	24	8	39	68	51	71					323
高知市	36	8	5	0	15	51	25	30					170
福岡県	1,141	1,398	1,457	1,098	1,413	2,069	1,627	916					11,119
北九州市	234	253	232	208	145	299	279	132					1,782
福岡市	547	716	768	543	884	1,319	738	415					5,930
佐賀県	40	279	101	85	40	68	35	138					786
佐賀市	20	198	20	19	25	26	4	40					352
長崎県	263	81	170	69	105	149	101	60					998
長崎市	197	23	142	44	14	38	16	22					496
熊本県	1,084	215	611	348	325	498	370	289					3,740
熊本市	301	92	350	278	235	317	263	143					1,979
大分県	125	105	132	111	293	124	138	119					1,147
大分市	121	95	90	34	238	57	110	39					784
宮崎県	179	138	76	170	87	61	127	79					917
宮崎市	81	80	67	70	50	54	66	71					539
鹿児島県	136	147	107	251	152	331	59	166					1,349
鹿児島市	77	63	33	93	39	178	37	13					533
沖縄県	319	557	732	595	581	496	724	516					4,520
那覇市	61	23	239	85	154	104	202	167					1,035
全国計	24,032	25,042	27,678	29,265	25,175	30,253	30,164	28,309					219,918

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132	132	169	176	150	181	179	158					1,277
札幌市	63	67	98	101	90	94	87	86					686
青森県	28	33	41	21	20	37	36	35					251
青森市	3	6	5	3	2	9	2	5					35
岩手県	33	34	14	48	40	40	28	25					262
盛岡市	11	6	6	17	16	17	13	9					95
宮城県	207	181	251	187	195	171	210	181					1,583
仙台市	112	109	180	87	123	116	130	106					963
秋田県	18	22	24	22	22	20	25	21					174
秋田市	10	11	11	12	15	12	17	12					100
山形県	23	34	42	48	34	35	33	50					299
山形市	12	13	11	15	23	20	14	17					125
福島県	96	103	103	138	106	167	119	127					959
福島市	22	18	25	21	22	23	21	25					177
茨城県	173	222	354	191	221	244	226	212					1,843
水戸市	20	27	57	30	37	27	45	29					272
栃木県	139	121	144	113	103	125	168	94					1,007
宇都宮市	69	43	42	43	32	46	55	28					358
群馬県	142	162	207	169	164	188	174	147					1,353
前橋市	25	42	43	29	30	53	23	25					270
埼玉県	846	1,069	1,080	1,065	993	1,037	1,097	1,081					8,268
さいたま市	182	237	213	169	194	251	303	227					1,776
千葉県	759	770	919	761	805	924	888	875					6,701
千葉市	124	107	106	128	121	125	140	171					1,022
東京都	1,561	1,330	1,404	1,530	1,279	1,612	1,563	1,522					11,801
特別区部	764	739	768	784	711	823	754	871					6,214
神奈川県	1,068	1,151	1,203	1,145	1,133	1,250	959	1,044					8,953
横浜市	438	539	506	451	506	573	341	409					3,763
川崎市	165	138	156	156	166	133	113	122					1,149
相模原市	99	105	119	114	107	127	106	102					879
新潟県	49	71	71	94	95	84	73	64					601
新潟市	27	41	41	42	62	51	43	36					343
富山県	29	28	39	43	29	37	38	25					268
富山市	23	12	19	24	11	19	21	18					147
石川県	70	74	65	60	91	73	59	56					548
金沢市	36	29	40	24	50	44	33	27					283
福井県	29	39	27	30	22	37	23	27					234
福井市	11	23	15	16	4	9	7	15					100
山梨県	29	28	44	38	31	33	25	30					258
甲府市	5	4	14	10	11	5	8	8					65
長野県	123	80	105	131	113	97	119	108					876
長野市	44	6	38	47	37	22	30	32					256
岐阜県	130	166	119	100	148	102	111	164					1,040
岐阜市	44	40	26	16	66	15	30	64					301
静岡県	210	215	227	256	245	242	243	261					1,899
静岡市	38	35	27	66	50	50	38	42					346
浜松市	38	53	51	46	58	76	58	79					459
愛知県	800	840	899	833	923	932	945	814					6,986
名古屋市	239	257	282	261	246	265	274	237					2,061

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61	83	67	65	83	75	78	74					586
津市	8	13	14	13	21	21	14	12					116
滋賀県	92	82	96	71	75	66	71	54					607
大津市	31	37	40	24	22	20	19	16					209
京都府	136	161	183	175	135	147	171	150					1,258
京都市	80	79	102	92	69	79	101	95					697
大阪府	682	640	767	576	629	728	740	660					5,422
大阪市	196	183	173	141	186	182	171	164					1,396
堺市	50	61	66	60	51	48	76	55					467
兵庫県	332	456	448	413	400	467	435	458					3,409
神戸市	86	111	148	114	116	103	106	127					911
奈良県	73	89	95	85	69	120	81	90					702
奈良市	15	35	38	26	15	29	19	17					194
和歌山県	23	41	23	61	17	30	24	32					251
和歌山市	14	24	20	45	11	14	14	19					161
鳥取県	26	23	19	23	12	24	21	25					173
鳥取市	17	10	8	6	8	8	7	13					77
島根県	19	17	25	11	25	20	23	24					164
松江市	6	6	15	6	10	13	12	11					79
岡山県	89	101	99	109	117	79	97	102					793
岡山市	37	47	47	55	52	42	44	52					376
広島県	157	165	156	185	118	188	170	197					1,336
広島市	84	66	60	95	45	89	70	94					603
山口県	68	57	58	54	56	53	55	59					460
山口市	13	16	4	7	9	10	14	4					77
徳島県	35	24	21	41	25	25	27	24					222
徳島市	28	13	8	21	11	16	16	9					122
香川県	40	50	34	52	46	56	44	58					380
高松市	26	24	21	31	25	32	30	40					229
愛媛県	46	33	34	44	44	62	66	38					367
松山市	32	16	11	15	28	29	45	21					197
高知県	22	27	17	30	19	20	24	17					176
高知市	12	20	13	20	12	16	21	14					128
福岡県	367	404	466	467	473	493	507	462					3,639
北九州市	52	61	66	69	80	92	63	60					543
福岡市	111	153	155	162	137	165	162	164					1,209
佐賀県	54	91	54	50	58	60	66	60					493
佐賀市	20	28	24	21	9	26	13	30					171
長崎県	43	46	42	34	52	38	36	55					346
長崎市	7	0	2	2	3	8	6	4					32
熊本県	139	92	180	119	114	145	171	133					1,093
熊本市	66	38	109	68	42	107	103	80					613
大分県	68	46	43	43	54	51	29	35					369
大分市	46	30	27	29	33	39	20	23					247
宮崎県	59	48	78	49	69	60	102	64					529
宮崎市	27	25	33	32	35	35	46	44					277
鹿児島県	78	95	75	77	91	91	67	66					640
鹿児島市	31	46	45	49	41	52	35	31					330
沖縄県	79	117	175	123	81	95	132	124					926
那覇市	1	6	19	4	9	4	5	5					53
全国計	9,482	9,893	10,806	10,156	9,824	10,861	10,578	10,182					81,782

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508	277	24	0	0	32	36	225					1,102
札幌市	0	277	24	0	0	24	36	160					521
青森県	0	0	71	0	0	0	0	0					71
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岩手県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
盛岡市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
宮城県	0	355	192	139	0	239	419	46					1,390
仙台市	0	355	192	139	0	239	419	46					1,390
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
山形県	0	0	0	0	0	0	4	0					4
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
福島県	0	0	0	0	0	79	0	0					79
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
茨城県	0	0	0	55	0	0	0	0					55
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
栃木県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
宇都宮市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
群馬県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
埼玉県	316	524	444	750	523	364	799	247					3,967
さいたま市	88	123	21	62	363	71	215	45					988
千葉県	1,277	905	60	743	581	56	887	200					4,709
千葉市	0	263	0	0	0	0	0	152					415
東京都	1,149	1,375	1,706	1,349	1,699	1,481	1,376	1,111					11,246
特別区部	955	992	1,279	1,239	739	871	1,030	1,052					8,157
神奈川県	914	497	1,961	424	964	506	468	1,253					6,987
横浜市	551	267	345	257	673	334	374	772					3,573
川崎市	296	146	658	167	98	107	55	214					1,741
相模原市	19	0	0	0	0	0	0	94					113
新潟県	0	0	0	0	0	64	0	0					64
新潟市	0	0	0	0	0	64	0	0					64
富山県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
富山市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
石川県	0	0	72	0	0	0	0	0					72
金沢市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
山梨県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
甲府市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長野県	54	0	0	0	0	0	34	0					88
長野市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岐阜県	56	19	8	18	0	52	15	24					192
岐阜市	6	0	0	18	0	40	15	24					103
静岡県	0	0	83	27	12	60	15	12					209
静岡市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
浜松市	0	0	83	27	12	60	15	0					197
愛知県	492	395	388	756	714	352	454	263					3,814
名古屋市	404	311	388	307	540	352	285	200					2,787

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0	0	0	0	0	0	128	0					128
津市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
滋賀県	627	0	0	76	0	58	15	0					776
大津市	627	0	0	0	0	0	15	0					642
京都府	0	140	86	180	475	62	0	209					1,152
京都市	0	140	86	132	475	62	0	209					1,104
大阪府	1,044	314	955	498	699	1,552	960	1,758					7,780
大阪市	936	182	463	371	534	799	676	1,384					5,345
堺市	0	9	0	21	0	0	0	263					293
兵庫県	98	597	441	517	112	194	326	532					2,817
神戸市	98	121	340	448	112	156	87	400					1,762
奈良県	0	0	584	49	0	28	0	0					661
奈良市	0	0	584	49	0	28	0	0					661
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
鳥取県	47	0	0	0	0	0	0	0					47
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
島根県	0	52	0	0	0	0	0	0					52
松江市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岡山県	232	48	111	44	51	0	332	0					818
岡山市	232	48	48	44	0	0	332	0					704
広島県	124	484	44	154	171	156	0	211					1,344
広島市	124	412	44	154	53	113	0	108					1,008
山口県	55	0	0	0	63	0	0	0					118
山口市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
徳島県	0	0	0	0	0	0	0	0					0
徳島市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
香川県	0	83	0	0	36	0	45	0					164
高松市	0	83	0	0	36	0	0	0					119
愛媛県	55	0	0	48	0	0	130	130					363
松山市	0	0	0	48	0	0	130	130					308
高知県	0	0	0	52	24	0	0	0					76
高知市	0	0	0	52	24	0	0	0					76
福岡県	195	130	59	301	346	566	564	144					2,305
北九州市	38	0	0	0	0	57	329	0					424
福岡市	103	55	59	134	346	457	49	144					1,347
佐賀県	36	42	0	0	0	0	0	0					78
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長崎県	0	0	56	0	0	0	0	0					56
長崎市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
熊本県	0	117	0	29	0	0	81	0					227
熊本市	0	117	0	29	0	0	81	0					227
大分県	0	0	0	32	0	0	0	0					32
大分市	0	0	0	32	0	0	0	0					32
宮崎県	0	0	0	0	0	58	0	0					58
宮崎市	0	0	0	0	0	58	0	0					58
鹿児島県	36	0	0	0	0	0	0	0					36
鹿児島市	36	0	0	0	0	0	0	0					36
沖縄県	55	86	118	52	105	89	360	110					975
那覇市	0	24	27	26	0	71	360	38					546
全国計	7,370	6,440	7,463	6,293	6,575	6,048	7,448	6,475					54,112

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON