

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年9月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では宮崎県
- ・持家(主に注文住宅)では宮崎県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では奈良県
- ・分譲戸建では徳島県
- ・分譲マンションでは山口県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では宮崎市
- ・持家(主に注文住宅)では宮崎市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では奈良市
- ・分譲戸建では盛岡市
- ・分譲マンションでは神戸市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963	1,884	1,128	1,613	2,215	2,029	2,187				17,425
札幌市	482	675	2,174	1,175	471	851	1,022	1,109	1,186				9,145
青森県	158	173	559	332	141	252	355	369	278				2,617
青森市	25	40	89	91	26	53	63	77	64				528
岩手県	330	376	599	497	225	366	325	299	446				3,463
盛岡市	84	161	276	153	51	140	133	104	179				1,281
宮城県	691	937	2,277	353	788	996	1,106	1,174	874				9,196
仙台市	433	666	1,493	194	458	535	655	814	548				5,796
秋田県	202	168	269	136	307	173	267	197	264				1,983
秋田市	78	66	91	62	30	89	129	93	125				763
山形県	190	282	447	292	146	416	372	440	325				2,910
山形市	97	80	83	94	40	122	156	125	67				864
福島県	400	501	945	459	425	567	528	567	570				4,962
福島市	74	89	197	70	63	100	111	133	112				949
茨城県	1,076	1,192	1,808	1,645	860	989	1,276	1,133	1,180				11,159
水戸市	137	180	324	231	109	109	143	140	162				1,535
栃木県	557	815	1,078	746	537	734	729	797	776				6,769
宇都宮市	225	226	325	355	537	301	257	329	288				2,843
群馬県	629	823	1,355	483	528	726	789	701	763				6,797
前橋市	67	117	252	85	94	167	180	159	142				1,263
埼玉県	3,422	4,582	5,428	3,630	2,647	3,772	3,734	4,534	4,608				36,357
さいたま市	861	871	1,244	743	660	985	993	942	908				8,207
千葉県	3,104	3,006	3,498	3,026	2,796	2,977	3,092	3,214	3,602				28,315
千葉市	1,109	441	605	388	445	428	564	555	500				5,035
東京都	11,275	10,292	15,761	8,307	7,929	9,307	10,257	8,542	9,480				91,150
特別区部	9,584	7,799	12,764	6,564	5,920	6,527	7,745	6,717	6,873				70,493
神奈川県	4,183	4,374	4,883	5,732	3,530	4,747	5,085	5,220	5,319				43,073
横浜市	1,582	1,503	1,943	1,960	1,759	2,365	2,099	2,411	1,920				17,542
川崎市	768	1,128	904	1,290	751	540	1,171	1,055	1,303				8,910
相模原市	209	374	347	379	222	371	294	406	432				3,034
新潟県	464	720	1,180	632	385	739	837	650	809				6,416
新潟市	287	484	397	375	167	375	434	353	308				3,180
富山県	254	446	841	219	222	272	405	352	396				3,407
富山市	105	326	446	99	146	146	210	184	165				1,827
石川県	359	571	831	460	187	348	447	511	499				4,213
金沢市	154	192	238	167	53	106	145	168	149				1,372
福井県	179	181	331	165	170	215	228	219	291				1,979
福井市	58	45	121	82	74	81	84	109	122				776
山梨県	226	241	384	347	235	292	309	327	336				2,697
甲府市	49	69	79	109	25	65	88	90	103				677
長野県	1,022	782	839	859	483	746	942	980	883				7,536
長野市	427	103	153	121	75	115	127	113	163				1,397
岐阜県	636	734	976	700	363	627	673	713	578				6,000
岐阜市	236	163	291	148	92	141	194	189	155				1,609
静岡県	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662	1,605	1,403				13,521
静岡市	437	212	294	322	189	285	291	240	389				2,659
浜松市	373	425	462	267	394	250	436	426	226				3,259
愛知県	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409				38,189
名古屋市	1,605	1,455	3,187	1,236	1,216	1,999	2,080	2,073	1,840				16,691

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575	889	455	669	470	659	534	534				5,503
津市	108	93	189	69	54	94	89	76	93				865
滋賀県	517	506	1,164	324	591	467	593	541	759				5,462
大津市	144	128	267	71	80	104	140	142	159				1,235
京都府	1,075	1,321	2,771	972	768	1,467	1,399	2,257	1,836				13,866
京都市	700	822	2,103	763	503	1,126	1,011	1,319	1,044				9,391
大阪府	5,646	5,556	7,864	6,019	3,477	4,397	4,664	5,293	5,218				48,134
大阪市	2,735	3,112	3,860	3,729	1,019	2,082	2,216	2,314	2,270				23,337
堺市	817	277	985	360	217	310	342	570	513				4,391
兵庫県	2,182	2,528	2,815	1,963	1,891	2,422	2,144	1,927	2,267				20,139
神戸市	652	635	826	647	396	831	628	395	518				5,528
奈良県	321	613	485	461	274	343	422	350	513				3,782
奈良市	102	104	131	211	120	148	90	83	176				1,165
和歌山県	227	264	216	406	131	285	368	333	280				2,510
和歌山市	130	94	103	178	68	146	174	167	158				1,218
鳥取県	132	162	334	108	52	138	137	127	204				1,394
鳥取市	38	41	110	10	18	39	59	37	81				433
島根県	338	188	162	174	110	236	347	291	349				2,195
松江市	133	76	62	68	34	83	221	115	145				937
岡山県	554	760	1,091	865	474	685	579	563	806				6,377
岡山市	395	473	683	523	202	318	286	275	363				3,518
広島県	1,084	1,020	2,175	1,810	893	1,147	895	1,114	1,040				11,178
広島市	496	434	1,108	1,339	524	460	441	551	439				5,792
山口県	223	427	380	570	259	369	407	502	593				3,730
山口市	39	75	56	85	76	83	79	73	150				716
徳島県	181	152	223	228	223	222	229	246	220				1,924
徳島市	61	47	67	193	99	112	125	144	99				947
香川県	153	510	663	130	229	458	296	298	296				3,033
高松市	72	353	358	83	101	283	115	169	156				1,690
愛媛県	259	349	619	412	269	292	472	461	406				3,539
松山市	116	170	322	151	135	123	261	222	185				1,685
高知県	106	125	342	94	125	185	266	182	304				1,729
高知市	52	48	141	56	64	127	182	94	180				944
福岡県	2,705	3,579	4,578	2,022	1,577	2,166	3,170	2,837	3,350				25,984
北九州市	188	1,129	742	563	133	335	672	357	377				4,496
福岡市	1,414	1,080	2,564	745	780	845	1,232	1,319	1,655				11,634
佐賀県	311	427	391	254	221	413	328	319	493				3,157
佐賀市	65	185	147	101	77	67	68	108	183				1,001
長崎県	554	473	840	340	440	445	305	296	440				4,133
長崎市	323	154	193	48	219	226	74	44	66				1,347
熊本県	952	1,033	1,622	1,135	571	1,079	822	803	695				8,712
熊本市	469	614	447	367	361	465	408	492	339				3,962
大分県	356	366	592	405	327	384	755	337	363				3,885
大分市	239	210	224	175	227	214	635	211	183				2,318
宮崎県	432	583	966	252	209	360	404	323	594				4,123
宮崎市	225	267	439	87	77	192	193	129	398				2,007
鹿児島県	595	758	660	650	485	408	499	409	679				5,143
鹿児島市	330	437	306	188	194	126	239	164	219				2,203
沖縄県	522	605	1,155	1,034	406	644	781	816	1,055				7,018
那覇市	10	56	139	224	64	40	139	84	87				843
全国計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956	61,409	60,275	63,570				546,784

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950	403	399	583	745	663	665				5,239
札幌市	118	161	290	143	129	231	243	214	240				1,769
青森県	102	109	322	190	80	176	196	224	201				1,600
青森市	22	16	59	40	18	42	54	51	51				353
岩手県	129	177	229	258	108	194	132	177	223				1,627
盛岡市	30	42	68	77	38	55	39	57	59				465
宮城県	224	247	483	109	210	243	209	342	250				2,317
仙台市	87	107	211	40	87	104	93	149	115				993
秋田県	126	122	193	75	79	122	164	130	127				1,138
秋田市	50	51	70	24	25	51	56	54	44				425
山形県	128	154	234	137	82	177	217	165	191				1,485
山形市	55	45	57	46	22	46	55	34	54				414
福島県	170	287	425	217	171	252	250	258	299				2,329
福島市	24	34	66	25	26	44	34	50	54				357
茨城県	484	532	798	437	417	515	665	535	574				4,957
水戸市	51	64	76	53	39	54	75	63	70				545
栃木県	328	385	521	289	240	358	387	413	385				3,306
宇都宮市	122	119	109	112	240	100	92	146	102				1,142
群馬県	298	379	616	255	280	355	363	362	384				3,292
前橋市	38	56	103	42	44	64	62	68	69				546
埼玉県	830	957	1,282	655	555	852	896	927	1,026				7,980
さいたま市	131	162	213	115	83	170	171	162	165				1,372
千葉県	568	734	839	694	590	721	802	745	870				6,563
千葉市	75	98	104	67	76	92	92	114	71				789
東京都	823	1,059	1,288	991	836	1,018	1,045	1,055	1,133				9,248
特別区部	548	622	851	552	454	578	590	595	631				5,421
神奈川県	772	839	883	737	620	768	854	915	979				7,367
横浜市	240	283	304	151	268	289	288	333	308				2,464
川崎市	79	89	113	67	84	99	72	104	110				817
相模原市	75	65	58	72	41	61	51	88	92				603
新潟県	245	290	597	312	281	417	503	388	394				3,427
新潟市	151	160	167	181	105	164	233	159	181				1,501
富山県	133	168	398	97	88	149	220	213	240				1,706
富山市	55	76	171	35	38	74	92	92	88				721
石川県	196	266	514	271	144	271	312	308	319				2,601
金沢市	46	67	107	84	32	64	89	52	83				624
福井県	103	111	246	99	99	167	152	144	157				1,278
福井市	34	30	82	36	37	57	40	56	52				424
山梨県	146	138	253	214	147	198	198	208	207				1,709
甲府市	30	34	32	54	22	32	41	46	37				328
長野県	367	431	527	451	311	371	495	512	460				3,925
長野市	58	63	78	28	45	54	65	69	66				526
岐阜県	286	381	445	397	215	318	400	433	343				3,218
岐阜市	71	83	97	89	50	70	88	100	78				726
静岡県	761	672	679	626	560	558	745	740	669				6,010
静岡市	156	110	123	117	85	118	115	137	123				1,084
浜松市	173	179	144	104	183	120	198	156	118				1,375
愛知県	991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300				10,962
名古屋市	179	215	375	138	201	272	290	270	260				2,200

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317	503	208	261	291	303	334	353				2,866
津市	37	55	89	21	35	59	47	53	51				447
滋賀県	208	244	476	143	217	282	323	304	284				2,481
大津市	36	51	106	35	43	76	70	70	63				550
京都府	290	277	465	165	208	276	299	262	327				2,569
京都市	122	119	209	73	91	106	132	110	155				1,117
大阪府	648	749	969	624	527	718	772	759	808				6,574
大阪市	89	108	125	100	60	70	88	80	102				822
堺市	80	85	124	56	58	79	101	87	88				758
兵庫県	513	638	616	506	520	684	638	659	782				5,556
神戸市	70	79	111	75	70	87	95	91	122				800
奈良県	128	200	252	147	124	160	190	183	210				1,594
奈良市	42	45	57	23	31	43	49	48	51				389
和歌山県	142	168	128	217	83	159	152	161	182				1,392
和歌山市	71	94	103	178	68	146	174	167	158				1,159
鳥取県	75	76	157	57	41	85	95	95	100				781
鳥取市	27	27	53	9	14	25	46	29	30				260
島根県	120	114	109	69	73	121	115	112	113				946
松江市	22	36	24	21	23	39	32	33	37				267
岡山県	121	302	344	342	210	295	275	291	380				2,560
岡山市	36	126	133	112	78	122	129	114	164				1,014
広島県	232	294	426	247	179	278	330	309	305				2,600
広島市	91	92	148	83	55	95	111	98	94				867
山口県	116	218	222	190	162	195	208	228	222				1,761
山口市	11	46	43	30	34	27	35	42	31				299
徳島県	117	112	160	67	117	138	124	115	117				1,067
徳島市	41	35	50	35	42	44	50	36	42				375
香川県	113	157	320	97	168	172	164	188	189				1,568
高松市	50	81	133	63	77	72	72	94	88				730
愛媛県	137	183	336	173	150	232	229	240	233				1,913
松山市	56	85	156	45	57	93	105	99	97				793
高知県	71	97	177	54	79	77	99	92	99				845
高知市	32	39	67	18	40	32	47	44	48				367
福岡県	498	652	719	423	366	544	699	635	670				5,206
北九州市	74	144	100	113	40	104	84	90	104				853
福岡市	85	101	186	54	83	102	122	115	138				986
佐賀県	122	156	171	105	97	149	146	150	186				1,282
佐賀市	18	42	45	32	24	34	41	38	55				329
長崎県	120	180	290	107	86	162	146	145	165				1,401
長崎市	29	33	58	15	13	24	28	21	33				254
熊本県	246	306	407	307	177	321	305	327	292				2,688
熊本市	79	117	121	132	63	137	126	164	125				1,064
大分県	115	184	234	172	106	152	165	185	166				1,479
大分市	49	101	94	80	46	81	93	85	87				716
宮崎県	147	166	291	104	110	170	162	142	216				1,508
宮崎市	50	62	112	31	43	69	70	51	93				581
鹿児島県	226	242	312	260	227	245	259	251	311				2,333
鹿児島市	90	85	112	72	72	84	100	88	129				832
沖縄県	142	185	242	189	122	106	153	159	167				1,465
那覇市	6	19	24	13	7	7	12	11	17				116
全国計	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920	16,030	17,665	17,532	18,273				147,719

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486	918	389	766	1,214	1,156	1,165				9,303
札幌市	313	406	1,545	591	158	455	640	770	710				5,588
青森県	35	24	192	115	28	46	124	76	45				685
青森市	0	14	26	48	6	4	0	14	8				120
岩手県	144	178	228	176	103	139	175	100	198				1,441
盛岡市	46	108	97	62	13	84	87	46	109				652
宮城県	330	519	1,465	135	449	583	448	459	432				4,820
仙台市	262	457	1,079	102	292	354	252	345	329				3,472
秋田県	42	22	41	61	222	24	83	44	107				646
秋田市	11	2	0	38	0	16	56	22	63				208
山形県	23	67	139	108	49	194	134	250	93				1,057
山形市	23	20	8	33	12	65	92	78	0				331
福島県	163	120	359	149	79	206	178	171	183				1,608
福島市	35	36	101	39	22	31	28	61	42				395
茨城県	410	415	711	422	286	290	408	411	409				3,762
水戸市	59	92	195	144	63	30	25	59	75				742
栃木県	85	239	344	328	164	246	192	233	205				2,036
宇都宮市	62	72	116	198	164	147	123	129	100				1,111
群馬県	168	220	455	92	100	232	208	203	200				1,878
前橋市	13	25	101	19	23	71	75	66	29				422
埼玉県	1,373	1,869	2,401	1,610	1,359	1,599	1,564	2,076	2,321				16,172
さいたま市	495	415	602	364	393	404	412	537	496				4,118
千葉県	1,020	1,199	1,634	1,505	1,360	1,443	1,353	1,357	1,758				12,629
千葉市	96	151	315	176	278	227	295	277	304				2,119
東京都	5,572	5,337	8,205	5,367	4,905	5,560	6,177	4,663	5,021				50,807
特別区部	5,026	4,722	7,528	4,616	3,978	4,538	4,886	4,007	4,295				43,596
神奈川県	1,569	1,814	2,368	2,267	1,393	1,727	2,276	2,344	2,664				18,422
横浜市	605	545	852	771	596	718	869	881	1,062				6,899
川崎市	301	531	545	425	362	264	643	666	612				4,349
相模原市	73	201	177	207	126	210	154	225	228				1,601
新潟県	120	324	425	179	45	73	240	171	238				1,815
新潟市	72	268	172	97	23	57	137	131	97				1,054
富山県	83	81	324	106	106	95	124	111	126				1,156
富山市	31	66	175	58	90	63	92	77	68				720
石川県	102	147	218	133	24	50	69	160	105				1,008
金沢市	84	87	87	44	15	37	31	106	30				521
福井県	47	45	45	56	45	22	44	59	66				429
福井市	7	10	18	42	27	12	34	45	17				212
山梨県	51	77	98	93	74	44	78	97	99				711
甲府市	13	28	41	40	0	18	34	33	57				264
長野県	295	246	203	265	101	277	291	368	316				2,362
長野市	67	25	53	75	10	30	39	29	82				410
岐阜県	137	235	410	202	115	196	163	142	135				1,735
岐阜市	42	56	168	30	31	58	76	50	43				554
静岡県	919	391	590	409	363	604	609	626	506				5,017
静岡市	209	52	136	97	50	126	98	55	223				1,046
浜松市	137	188	223	91	146	102	156	217	62				1,322
愛知県	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678				14,424
名古屋市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866				7,379

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171	280	142	354	112	116	135	104				1,659
津市	58	28	86	45	12	26	30	18	31				334
滋賀県	236	192	484	60	173	123	188	164	396				2,016
大津市	78	54	50	24	21	9	46	56	71				409
京都府	458	462	1,396	529	457	580	675	1,400	859				6,816
京都市	303	213	1,108	499	354	478	529	1,092	801				5,377
大阪府	3,916	2,976	4,817	3,396	1,346	2,159	2,567	2,907	2,952				27,036
大阪市	2,220	1,804	2,480	2,387	630	1,062	1,259	1,430	1,386				14,658
堺市	564	148	742	136	125	168	180	429	367				2,859
兵庫県	751	746	1,362	766	462	1,034	928	801	985				7,835
神戸市	316	235	494	226	44	461	297	166	197				2,436
奈良県	100	318	118	98	90	125	119	49	212				1,229
奈良市	27	35	56	28	60	91	10	6	96				409
和歌山県	55	67	62	144	28	78	191	124	60				809
和歌山市	41	94	103	178	68	146	174	167	158				1,129
鳥取県	34	56	138	30	0	38	32	14	41				383
鳥取市	0	4	48	0	0	4	6	0	10				72
島根県	126	55	37	89	28	103	219	144	153				954
松江市	46	31	29	37	6	38	185	71	96				539
岡山県	233	258	572	387	178	261	234	190	320				2,633
岡山市	183	193	481	320	85	141	120	132	135				1,790
広島県	360	518	1,023	480	493	683	390	435	409				4,791
広島市	171	219	447	356	304	241	235	254	174				2,401
山口県	78	141	112	175	73	138	146	194	208				1,265
山口市	27	11	6	37	35	50	35	21	114				336
徳島県	43	20	44	1	78	68	78	41	65				438
徳島市	13	0	10	1	46	60	59	28	46				263
香川県	11	154	286	16	31	127	91	46	61				823
高松市	9	87	192	8	6	70	21	28	44				465
愛媛県	95	130	232	207	85	16	192	157	132				1,246
松山市	46	66	131	98	54	10	130	78	66				679
高知県	12	3	81	33	25	36	72	57	116				435
高知市	6	2	10	33	7	26	53	27	80				244
福岡県	1,244	2,119	2,535	858	685	1,001	1,780	1,517	1,616				13,355
北九州市	29	738	389	381	14	154	505	199	101				2,510
福岡市	768	782	1,601	197	455	473	740	861	1,131				7,008
佐賀県	122	202	132	114	89	211	122	112	118				1,222
佐賀市	22	116	82	55	35	19	12	52	24				417
長崎県	170	238	387	208	208	86	94	118	229				1,738
長崎市	57	111	104	30	87	37	0	21	27				474
熊本県	455	452	870	638	311	522	401	342	258				4,249
熊本市	260	297	153	84	251	235	217	227	121				1,845
大分県	118	85	236	181	174	178	236	105	78				1,391
大分市	74	30	88	66	147	103	209	100	54				871
宮崎県	206	316	568	103	44	123	155	121	158				1,794
宮崎市	126	136	265	36	11	89	74	42	127				906
鹿児島県	265	232	261	292	132	94	162	88	255				1,781
鹿児島市	161	158	153	80	26	0	86	40	20				724
沖縄県	268	273	510	494	162	302	453	346	639				3,447
那覇市	3	15	43	80	53	27	65	61	69				416
全国計	24,387	25,744	42,525	24,939	18,893	24,289	27,412	26,585	28,494				243,268

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263	134	62	129	154	140	198				1,342
札幌市	50	58	111	66	18	73	91	82	117				666
青森県	21	39	43	25	21	29	33	53	29				293
青森市	3	10	4	3	2	7	8	12	4				53
岩手県	21	21	36	56	14	32	18	21	25				244
盛岡市	8	11	7	13	0	1	7	1	11				59
宮城県	137	170	306	106	127	163	165	153	156				1,483
仙台市	84	101	180	52	77	76	72	101	69				812
秋田県	34	24	35	0	6	26	19	22	28				194
秋田市	17	13	21	0	5	22	16	16	16				126
山形県	36	60	74	46	15	34	21	24	41				351
山形市	18	14	18	15	6	11	9	12	13				116
福島県	66	94	160	92	56	108	100	105	88				869
福島市	15	19	29	6	15	24	49	21	16				194
茨城県	177	191	294	181	155	163	202	174	188				1,725
水戸市	27	24	53	34	7	25	43	18	17				248
栃木県	144	126	154	124	131	130	146	150	127				1,232
宇都宮市	41	35	44	43	131	54	42	54	30				474
群馬県	163	182	269	133	145	136	214	130	172				1,544
前橋市	16	35	47	24	27	30	43	25	43				290
埼玉県	945	1,030	1,323	884	659	981	1,001	1,044	1,024				8,891
さいたま市	191	244	320	186	154	256	266	231	162				2,010
千葉県	635	731	930	698	611	757	794	798	909				6,863
千葉市	112	112	146	101	89	106	95	116	125				1,002
東京都	1,202	1,401	1,622	1,207	1,063	1,253	1,310	1,352	1,310				11,720
特別区部	679	727	1,025	655	540	636	699	706	668				6,335
神奈川県	952	1,120	1,235	1,154	902	976	1,138	1,073	1,226				9,776
横浜市	465	483	570	343	488	404	447	452	509				4,161
川崎市	143	144	182	220	131	131	154	153	172				1,430
相模原市	61	76	111	99	55	100	89	93	112				796
新潟県	99	74	95	58	52	57	92	85	60				672
新潟市	64	56	58	41	33	38	64	57	27				438
富山県	38	25	47	16	18	28	47	28	28				275
富山市	19	12	28	6	8	9	26	15	7				130
石川県	61	68	99	56	19	27	64	43	72				509
金沢市	24	38	44	39	6	5	25	10	36				227
福井県	28	25	34	9	26	26	31	16	26				221
福井市	17	5	21	4	10	12	10	8	12				99
山梨県	28	26	24	37	13	49	33	22	29				261
甲府市	6	7	6	15	3	15	13	11	9				85
長野県	91	103	106	108	67	73	104	84	102				838
長野市	35	15	22	18	20	31	23	15	15				194
岐阜県	126	117	117	99	33	76	110	125	99				902
岐阜市	36	24	26	27	11	13	30	39	33				239
静岡県	295	204	199	191	221	196	262	230	209				2,007
静岡市	72	46	34	38	54	39	38	48	42				411
浜松市	63	43	41	32	40	27	78	53	28				405
愛知県	737	730	1,248	568	666	765	824	821	903				7,262
名古屋市	254	237	442	142	139	200	234	238	248				2,134

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74	98	40	53	64	56	63	77				606
津市	9	10	14	3	7	9	12	5	11				80
滋賀県	70	69	129	39	59	62	79	72	78				657
大津市	28	23	39	12	16	19	22	16	25				200
京都府	98	154	288	64	102	136	165	138	153				1,298
京都市	46	95	165	34	57	68	91	61	87				704
大阪府	566	549	795	525	470	673	639	596	677				5,490
大阪市	143	136	167	166	144	203	186	141	191				1,477
堺市	58	41	73	29	32	39	59	45	57				433
兵庫県	329	381	460	328	284	372	346	381	367				3,248
神戸市	100	100	142	88	66	95	103	113	96				903
奈良県	93	95	114	69	60	57	113	118	91				810
奈良市	33	24	18	17	29	14	31	29	29				224
和歌山県	30	29	26	44	15	48	25	47	32				296
和歌山市	18	19	12	31	10	35	16	27	19				187
鳥取県	21	30	33	8	11	14	10	17	27				171
鳥取市	11	10	9	1	4	10	7	8	5				65
島根県	19	19	16	16	9	12	13	34	27				165
松江市	7	9	9	10	5	6	4	11	12				73
岡山県	54	105	123	83	62	87	70	80	99				763
岡山市	30	65	69	39	39	55	37	29	57				420
広島県	184	208	281	138	101	130	164	172	170				1,548
広島市	80	123	137	54	45	68	84	69	93				753
山口県	28	67	44	73	21	36	50	52	51				422
山口市	1	18	7	18	6	6	9	10	5				80
徳島県	17	18	16	11	26	16	27	18	37				186
徳島市	7	11	6	9	10	8	16	8	10				85
香川県	29	49	57	17	30	46	40	39	46				353
高松市	13	35	33	12	18	28	22	22	24				207
愛媛県	25	34	45	32	33	41	49	40	36				335
松山市	14	18	32	8	23	19	26	22	22				184
高知県	21	13	47	6	21	12	38	33	14				205
高知市	14	7	28	4	17	10	25	23	8				136
福岡県	455	443	601	253	276	399	427	390	439				3,683
北九州市	46	110	84	58	41	77	43	67	71				597
福岡市	149	121	297	69	86	120	146	137	122				1,247
佐賀県	51	67	46	34	35	53	60	57	57				460
佐賀市	9	27	20	13	18	14	15	18	20				154
長崎県	29	39	42	24	25	27	21	30	46				283
長崎市	2	10	5	2	0	0	2	1	6				28
熊本県	134	155	169	92	80	133	109	125	145				1,142
熊本市	58	80	68	53	45	81	62	93	93				633
大分県	32	75	50	49	46	54	47	47	54				454
大分市	25	58	40	28	34	30	38	26	36				315
宮崎県	79	71	87	42	55	66	82	59	74				615
宮崎市	49	41	46	19	23	34	46	36	33				327
鹿児島県	63	79	87	98	41	67	76	68	111				690
鹿児島市	40	34	41	36	12	41	51	35	69				359
沖縄県	70	83	105	102	86	102	121	107	113				889
那覇市	1	0	3	1	4	5	13	12	1				40
全国計	8,715	9,628	12,472	8,169	7,083	8,921	9,709	9,476	10,070				84,243

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203	198	220	89	48	42	117				965
札幌市	0	48	203	171	166	89	48	42	117				884
青森県	0	0	0	0	12	0	0	0	0				12
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岩手県	0	0	104	0	0	0	0	0	0				104
盛岡市	0	0	104	0	0	0	0	0	0				104
宮城県	0	0	0	0	0	0	237	218	34				489
仙台市	0	0	0	0	0	0	237	218	34				489
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
福島県	0	0	0	0	66	0	0	0	0				66
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
茨城県	0	0	0	602	0	0	0	12	0				614
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
栃木県	0	65	56	0	0	0	0	0	56				177
宇都宮市	0	0	56	0	0	0	0	0	56				112
群馬県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
埼玉県	249	717	402	463	63	295	232	432	169				3,022
さいたま市	44	41	109	78	30	155	144	0	50				651
千葉県	826	313	73	86	205	47	75	282	0				1,907
千葉市	826	78	39	26	0	0	55	46	0				1,070
東京都	3,577	2,413	4,459	651	1,098	1,253	1,619	1,336	1,929				18,335
特別区部	3,244	1,652	3,218	651	931	572	1,465	1,282	1,208				14,223
神奈川県	862	552	284	1,357	611	1,219	760	783	400				6,828
横浜市	268	176	137	573	404	915	482	673	0				3,628
川崎市	227	344	55	553	173	33	278	110	400				2,173
相模原市	0	32	0	0	0	0	0	0	0				32
新潟県	0	0	0	0	0	160	0	0	0				160
新潟市	0	0	0	0	0	116	0	0	0				116
富山県	0	172	66	0	0	0	0	0	0				238
富山市	0	172	66	0	0	0	0	0	0				238
石川県	0	72	0	0	0	0	0	0	0				72
金沢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	41				41
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0	41				41
山梨県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
甲府市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
長野県	267	0	0	12	0	23	0	12	0				314
長野市	267	0	0	0	0	0	0	0	0				267
岐阜県	87	0	0	0	0	37	0	12	0				136
岐阜市	87	0	0	0	0	0	0	0	0				87
静岡県	0	110	52	143	21	0	40	0	18				384
静岡市	0	0	0	70	0	0	40	0	0				110
浜松市	0	15	52	9	21	0	0	0	18				115
愛知県	303	544	903	660	257	551	1,024	666	517				5,425
名古屋市	303	488	828	609	208	508	862	642	460				4,908

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0	64	0	0	88	0	0				233
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
滋賀県	0	0	70	72	80	0	0	0	0				222
大津市	0	0	70	0	0	0	0	0	0				70
京都府	226	426	620	213	0	469	256	450	496				3,156
京都市	226	394	620	157	0	469	256	53	0				2,175
大阪府	485	1,241	1,256	1,448	1,115	805	682	1,011	772				8,815
大阪市	276	1,034	1,079	1,064	177	745	682	662	589				6,308
堺市	111	0	44	138	0	24	0	9	0				326
兵庫県	567	747	372	355	423	306	205	83	128				3,186
神戸市	166	220	77	258	216	176	133	25	102				1,373
奈良県	0	0	0	143	0	0	0	0	0				143
奈良市	0	0	0	143	0	0	0	0	0				143
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
鳥取県	0	0	0	0	0	0	0	0	36				36
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	0	36				36
島根県	73	0	0	0	0	0	0	0	56				129
松江市	58	0	0	0	0	0	0	0	0				58
岡山県	145	89	52	52	0	42	0	0	0				380
岡山市	145	89	0	52	0	0	0	0	0				286
広島県	308	0	421	99	120	56	0	194	156				1,354
広島市	154	0	362	0	120	56	0	130	78				900
山口県	0	0	0	132	0	0	0	27	108				267
山口市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
徳島県	0	0	0	148	0	0	0	72	0				220
徳島市	0	0	0	148	0	0	0	72	0				220
香川県	0	150	0	0	0	113	0	0	0				263
高松市	0	150	0	0	0	113	0	0	0				263
愛媛県	0	0	0	0	0	0	0	23	0				23
松山市	0	0	0	0	0	0	0	23	0				23
高知県	0	0	35	0	0	59	56	0	44				194
高知市	0	0	35	0	0	59	56	0	44				194
福岡県	502	348	707	476	249	213	262	290	612				3,659
北九州市	39	132	161	0	38	0	39	0	101				510
福岡市	410	67	474	424	155	143	223	203	263				2,362
佐賀県	0	0	42	0	0	0	0	0	132				174
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	84				84
長崎県	234	0	108	0	118	156	43	0	0				659
長崎市	234	0	24	0	118	156	43	0	0				575
熊本県	108	120	153	96	0	0	0	0	0				477
熊本市	72	120	105	96	0	0	0	0	0				393
大分県	72	0	56	0	0	0	295	0	56				479
大分市	72	0	0	0	0	0	295	0	0				367
宮崎県	0	28	15	0	0	0	0	0	143				186
宮崎市	0	28	15	0	0	0	0	0	143				186
鹿児島県	39	203	0	0	84	0	0	0	0				326
鹿児島市	39	159	0	0	84	0	0	0	0				282
沖縄県	40	64	298	239	36	52	49	203	101				1,082
那覇市	0	22	69	122	0	0	49	0	0				262
全国計	9,051	8,422	10,807	7,709	4,778	5,945	5,971	6,148	6,121				64,952

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON