

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、中川佳美

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.jvuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年10月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では山梨県
- ・持家(主に注文住宅)では岐阜県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では福井県
- ・分譲戸建では高知県
- ・分譲マンションでは静岡県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では那覇市
- ・持家(主に注文住宅)では那覇市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では福井市
- ・分譲戸建では那覇市
- ・分譲マンションでは北九州市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963	1,884	1,128	1,613	2,215	2,029	2,187	2,469			19,894
札幌市	482	675	2,174	1,175	471	851	1,022	1,109	1,186	1,233			10,378
青森県	158	173	559	332	141	252	355	369	278	341			2,958
青森市	25	40	89	91	26	53	63	77	64	58			586
岩手県	330	376	599	497	225	366	325	299	446	428			3,891
盛岡市	84	161	276	153	51	140	133	104	179	185			1,466
宮城県	691	937	2,277	353	788	996	1,106	1,174	874	1,327			10,523
仙台市	433	666	1,493	194	458	535	655	814	548	845			6,641
秋田県	202	168	269	136	307	173	267	197	264	211			2,194
秋田市	78	66	91	62	30	89	129	93	125	98			861
山形県	190	282	447	292	146	416	372	440	325	428			3,338
山形市	97	80	83	94	40	122	156	125	67	200			1,064
福島県	400	501	945	459	425	567	528	567	570	740			5,702
福島市	74	89	197	70	63	100	111	133	112	143			1,092
茨城県	1,076	1,192	1,808	1,645	860	989	1,276	1,133	1,180	1,041			12,200
水戸市	137	180	324	231	109	109	143	140	162	107			1,642
栃木県	557	815	1,078	746	537	734	729	797	776	636			7,405
宇都宮市	225	226	325	355	537	301	257	329	288	156			2,999
群馬県	629	823	1,355	483	528	726	789	701	763	750			7,547
前橋市	67	117	252	85	94	167	180	159	142	148			1,411
埼玉県	3,422	4,582	5,428	3,630	2,647	3,772	3,734	4,534	4,608	4,750			41,107
さいたま市	861	871	1,244	743	660	985	993	942	908	1,013			9,220
千葉県	3,104	3,006	3,498	3,026	2,796	2,977	3,092	3,214	3,602	3,418			31,733
千葉市	1,109	441	605	388	445	428	564	555	500	586			5,621
東京都	11,275	10,292	15,761	8,307	7,929	9,307	10,257	8,542	9,480	11,716			102,866
特別区部	9,584	7,799	12,764	6,564	5,920	6,527	7,745	6,717	6,873	8,103			78,596
神奈川県	4,183	4,374	4,883	5,732	3,530	4,747	5,085	5,220	5,319	7,385			50,458
横浜市	1,582	1,503	1,943	1,960	1,759	2,365	2,099	2,411	1,920	3,366			20,908
川崎市	768	1,128	904	1,290	751	540	1,171	1,055	1,303	1,359			10,269
相模原市	209	374	347	379	222	371	294	406	432	595			3,629
新潟県	464	720	1,180	632	385	739	837	650	809	937			7,353
新潟市	287	484	397	375	167	375	434	353	308	456			3,636
富山県	254	446	841	219	222	272	405	352	396	420			3,827
富山市	105	326	446	99	146	146	210	184	165	223			2,050
石川県	359	571	831	460	187	348	447	511	499	545			4,758
金沢市	154	192	238	167	53	106	145	168	149	156			1,528
福井県	179	181	331	165	170	215	228	219	291	382			2,361
福井市	58	45	121	82	74	81	84	109	122	253			1,029
山梨県	226	241	384	347	235	292	309	327	336	512			3,209
甲府市	49	69	79	109	25	65	88	90	103	199			876
長野県	1,022	782	839	859	483	746	942	980	883	950			8,486
長野市	427	103	153	121	75	115	127	113	163	97			1,494
岐阜県	636	734	976	700	363	627	673	713	578	772			6,772
岐阜市	236	163	291	148	92	141	194	189	155	215			1,824
静岡県	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662	1,605	1,403	1,766			15,287
静岡市	437	212	294	322	189	285	291	240	389	354			3,013
浜松市	373	425	462	267	394	250	436	426	226	490			3,749
愛知県	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572			42,761
名古屋市	1,605	1,455	3,187	1,236	1,216	1,999	2,080	2,073	1,840	1,941			18,632

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575	889	455	669	470	659	534	534	750			6,253
津市	108	93	189	69	54	94	89	76	93	112			977
滋賀県	517	506	1,164	324	591	467	593	541	759	706			6,168
大津市	144	128	267	71	80	104	140	142	159	129			1,364
京都府	1,075	1,321	2,771	972	768	1,467	1,399	2,257	1,836	1,914			15,780
京都市	700	822	2,103	763	503	1,126	1,011	1,319	1,044	1,445			10,836
大阪府	5,646	5,556	7,864	6,019	3,477	4,397	4,664	5,293	5,218	7,598			55,732
大阪市	2,735	3,112	3,860	3,729	1,019	2,082	2,216	2,314	2,270	3,886			27,223
堺市	817	277	985	360	217	310	342	570	513	658			5,049
兵庫県	2,182	2,528	2,815	1,963	1,891	2,422	2,144	1,927	2,267	2,379			22,518
神戸市	652	635	826	647	396	831	628	395	518	873			6,401
奈良県	321	613	485	461	274	343	422	350	513	469			4,251
奈良市	102	104	131	211	120	148	90	83	176	178			1,343
和歌山県	227	264	216	406	131	285	368	333	280	244			2,754
和歌山市	130	94	103	178	68	146	174	167	158	90			1,308
鳥取県	132	162	334	108	52	138	137	127	204	155			1,549
鳥取市	38	41	110	10	18	39	59	37	81	54			487
島根県	338	188	162	174	110	236	347	291	349	224			2,419
松江市	133	76	62	68	34	83	221	115	145	95			1,032
岡山県	554	760	1,091	865	474	685	579	563	806	909			7,286
岡山市	395	473	683	523	202	318	286	275	363	650			4,168
広島県	1,084	1,020	2,175	1,810	893	1,147	895	1,114	1,040	1,487			12,665
広島市	496	434	1,108	1,339	524	460	441	551	439	812			6,604
山口県	223	427	380	570	259	369	407	502	593	368			4,098
山口市	39	75	56	85	76	83	79	73	150	80			796
徳島県	181	152	223	228	223	222	229	246	220	181			2,105
徳島市	61	47	67	193	99	112	125	144	99	62			1,009
香川県	153	510	663	130	229	458	296	298	296	329			3,362
高松市	72	353	358	83	101	283	115	169	156	172			1,862
愛媛県	259	349	619	412	269	292	472	461	406	426			3,965
松山市	116	170	322	151	135	123	261	222	185	241			1,926
高知県	106	125	342	94	125	185	266	182	304	333			2,062
高知市	52	48	141	56	64	127	182	94	180	246			1,190
福岡県	2,705	3,579	4,578	2,022	1,577	2,166	3,170	2,837	3,350	2,973			28,957
北九州市	188	1,129	742	563	133	335	672	357	377	411			4,907
福岡市	1,414	1,080	2,564	745	780	845	1,232	1,319	1,655	1,227			12,861
佐賀県	311	427	391	254	221	413	328	319	493	254			3,411
佐賀市	65	185	147	101	77	67	68	108	183	75			1,076
長崎県	554	473	840	340	440	445	305	296	440	567			4,700
長崎市	323	154	193	48	219	226	74	44	66	277			1,624
熊本県	952	1,033	1,622	1,135	571	1,079	822	803	695	754			9,466
熊本市	469	614	447	367	361	465	408	492	339	390			4,352
大分県	356	366	592	405	327	384	755	337	363	363			4,248
大分市	239	210	224	175	227	214	635	211	183	191			2,509
宮崎県	432	583	966	252	209	360	404	323	594	439			4,562
宮崎市	225	267	439	87	77	192	193	129	398	273			2,280
鹿児島県	595	758	660	650	485	408	499	409	679	518			5,661
鹿児島市	330	437	306	188	194	126	239	164	219	261			2,464
沖縄県	522	605	1,155	1,034	406	644	781	816	1,055	1,035			8,053
那覇市	10	56	139	224	64	40	139	84	87	432			1,275
全国計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956	61,409	60,275	63,570	71,871			618,655

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950	403	399	583	745	663	665	734			5,973
札幌市	118	161	290	143	129	231	243	214	240	269			2,038
青森県	102	109	322	190	80	176	196	224	201	217			1,817
青森市	22	16	59	40	18	42	54	51	51	48			401
岩手県	129	177	229	258	108	194	132	177	223	199			1,826
盛岡市	30	42	68	77	38	55	39	57	59	70			535
宮城県	224	247	483	109	210	243	209	342	250	290			2,607
仙台市	87	107	211	40	87	104	93	149	115	113			1,106
秋田県	126	122	193	75	79	122	164	130	127	137			1,275
秋田市	50	51	70	24	25	51	56	54	44	53			478
山形県	128	154	234	137	82	177	217	165	191	177			1,662
山形市	55	45	57	46	22	46	55	34	54	47			461
福島県	170	287	425	217	171	252	250	258	299	313			2,642
福島市	24	34	66	25	26	44	34	50	54	46			403
茨城県	484	532	798	437	417	515	665	535	574	545			5,502
水戸市	51	64	76	53	39	54	75	63	70	55			600
栃木県	328	385	521	289	240	358	387	413	385	354			3,660
宇都宮市	122	119	109	112	240	100	92	146	102	82			1,224
群馬県	298	379	616	255	280	355	363	362	384	362			3,654
前橋市	38	56	103	42	44	64	62	68	69	75			621
埼玉県	830	957	1,282	655	555	852	896	927	1,026	1,032			9,012
さいたま市	131	162	213	115	83	170	171	162	165	181			1,553
千葉県	568	734	839	694	590	721	802	745	870	869			7,432
千葉市	75	98	104	67	76	92	92	114	71	106			895
東京都	823	1,059	1,288	991	836	1,018	1,045	1,055	1,133	1,134			10,382
特別区部	548	622	851	552	454	578	590	595	631	688			6,109
神奈川県	772	839	883	737	620	768	854	915	979	994			8,361
横浜市	240	283	304	151	268	289	288	333	308	338			2,802
川崎市	79	89	113	67	84	99	72	104	110	119			936
相模原市	75	65	58	72	41	61	51	88	92	77			680
新潟県	245	290	597	312	281	417	503	388	394	468			3,895
新潟市	151	160	167	181	105	164	233	159	181	209			1,710
富山県	133	168	398	97	88	149	220	213	240	182			1,888
富山市	55	76	171	35	38	74	92	92	88	71			792
石川県	196	266	514	271	144	271	312	308	319	330			2,931
金沢市	46	67	107	84	32	64	89	52	83	76			700
福井県	103	111	246	99	99	167	152	144	157	166			1,444
福井市	34	30	82	36	37	57	40	56	52	66			490
山梨県	146	138	253	214	147	198	198	208	207	250			1,959
甲府市	30	34	32	54	22	32	41	46	37	45			373
長野県	367	431	527	451	311	371	495	512	460	440			4,365
長野市	58	63	78	28	45	54	65	69	66	46			572
岐阜県	286	381	445	397	215	318	400	433	343	430			3,648
岐阜市	71	83	97	89	50	70	88	100	78	99			825
静岡県	761	672	679	626	560	558	745	740	669	736			6,746
静岡市	156	110	123	117	85	118	115	137	123	157			1,241
浜松市	173	179	144	104	183	120	198	156	118	79			1,454
愛知県	991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300	1,286			12,248
名古屋市	179	215	375	138	201	272	290	270	260	252			2,452

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317	503	208	261	291	303	334	353	341			3,207
津市	37	55	89	21	35	59	47	53	51	57			504
滋賀県	208	244	476	143	217	282	323	304	284	310			2,791
大津市	36	51	106	35	43	76	70	70	63	60			610
京都府	290	277	465	165	208	276	299	262	327	305			2,874
京都市	122	119	209	73	91	106	132	110	155	135			1,252
大阪府	648	749	969	624	527	718	772	759	808	869			7,443
大阪市	89	108	125	100	60	70	88	80	102	104			926
堺市	80	85	124	56	58	79	101	87	88	102			860
兵庫県	513	638	616	506	520	684	638	659	782	624			6,180
神戸市	70	79	111	75	70	87	95	91	122	109			909
奈良県	128	200	252	147	124	160	190	183	210	196			1,790
奈良市	42	45	57	23	31	43	49	48	51	38			427
和歌山県	142	168	128	217	83	159	152	161	182	137			1,529
和歌山市	71	94	103	178	68	146	174	167	158	90			1,249
鳥取県	75	76	157	57	41	85	95	95	100	112			893
鳥取市	27	27	53	9	14	25	46	29	30	33			293
島根県	120	114	109	69	73	121	115	112	113	113			1,059
松江市	22	36	24	21	23	39	32	33	37	33			300
岡山県	121	302	344	342	210	295	275	291	380	293			2,853
岡山市	36	126	133	112	78	122	129	114	164	149			1,163
広島県	232	294	426	247	179	278	330	309	305	346			2,946
広島市	91	92	148	83	55	95	111	98	94	114			981
山口県	116	218	222	190	162	195	208	228	222	223			1,984
山口市	11	46	43	30	34	27	35	42	31	24			323
徳島県	117	112	160	67	117	138	124	115	117	139			1,206
徳島市	41	35	50	35	42	44	50	36	42	43			418
香川県	113	157	320	97	168	172	164	188	189	184			1,752
高松市	50	81	133	63	77	72	72	94	88	83			813
愛媛県	137	183	336	173	150	232	229	240	233	216			2,129
松山市	56	85	156	45	57	93	105	99	97	103			896
高知県	71	97	177	54	79	77	99	92	99	102			947
高知市	32	39	67	18	40	32	47	44	48	39			406
福岡県	498	652	719	423	366	544	699	635	670	595			5,801
北九州市	74	144	100	113	40	104	84	90	104	88			941
福岡市	85	101	186	54	83	102	122	115	138	126			1,112
佐賀県	122	156	171	105	97	149	146	150	186	132			1,414
佐賀市	18	42	45	32	24	34	41	38	55	36			365
長崎県	120	180	290	107	86	162	146	145	165	156			1,557
長崎市	29	33	58	15	13	24	28	21	33	43			297
熊本県	246	306	407	307	177	321	305	327	292	283			2,971
熊本市	79	117	121	132	63	137	126	164	125	104			1,168
大分県	115	184	234	172	106	152	165	185	166	165			1,644
大分市	49	101	94	80	46	81	93	85	87	78			794
宮崎県	147	166	291	104	110	170	162	142	216	166			1,674
宮崎市	50	62	112	31	43	69	70	51	93	48			629
鹿児島県	226	242	312	260	227	245	259	251	311	256			2,589
鹿児島市	90	85	112	72	72	84	100	88	129	112			944
沖縄県	142	185	242	189	122	106	153	159	167	173			1,638
那覇市	6	19	24	13	7	7	12	11	17	28			144
全国計	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920	16,030	17,665	17,532	18,273	18,081			165,800

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486	918	389	766	1,214	1,156	1,165	1,248			10,551
札幌市	313	406	1,545	591	158	455	640	770	710	798			6,386
青森県	35	24	192	115	28	46	124	76	45	86			771
青森市	0	14	26	48	6	4	0	14	8	0			120
岩手県	144	178	228	176	103	139	175	100	198	203			1,644
盛岡市	46	108	97	62	13	84	87	46	109	109			761
宮城県	330	519	1,465	135	449	583	448	459	432	706			5,526
仙台市	262	457	1,079	102	292	354	252	345	329	542			4,014
秋田県	42	22	41	61	222	24	83	44	107	55			701
秋田市	11	2	0	38	0	16	56	22	63	32			240
山形県	23	67	139	108	49	194	134	250	93	210			1,267
山形市	23	20	8	33	12	65	92	78	0	139			470
福島県	163	120	359	149	79	206	178	171	183	301			1,909
福島市	35	36	101	39	22	31	28	61	42	79			474
茨城県	410	415	711	422	286	290	408	411	409	274			4,036
水戸市	59	92	195	144	63	30	25	59	75	22			764
栃木県	85	239	344	328	164	246	192	233	205	141			2,177
宇都宮市	62	72	116	198	164	147	123	129	100	43			1,154
群馬県	168	220	455	92	100	232	208	203	200	232			2,110
前橋市	13	25	101	19	23	71	75	66	29	39			461
埼玉県	1,373	1,869	2,401	1,610	1,359	1,599	1,564	2,076	2,321	2,049			18,221
さいたま市	495	415	602	364	393	404	412	537	496	535			4,653
千葉県	1,020	1,199	1,634	1,505	1,360	1,443	1,353	1,357	1,758	1,467			14,096
千葉市	96	151	315	176	278	227	295	277	304	246			2,365
東京都	5,572	5,337	8,205	5,367	4,905	5,560	6,177	4,663	5,021	5,988			56,795
特別区部	5,026	4,722	7,528	4,616	3,978	4,538	4,886	4,007	4,295	5,370			48,966
神奈川県	1,569	1,814	2,368	2,267	1,393	1,727	2,276	2,344	2,664	3,342			21,764
横浜市	605	545	852	771	596	718	869	881	1,062	1,471			8,370
川崎市	301	531	545	425	362	264	643	666	612	491			4,840
相模原市	73	201	177	207	126	210	154	225	228	270			1,871
新潟県	120	324	425	179	45	73	240	171	238	308			2,123
新潟市	72	268	172	97	23	57	137	131	97	186			1,240
富山県	83	81	324	106	106	95	124	111	126	161			1,317
富山市	31	66	175	58	90	63	92	77	68	93			813
石川県	102	147	218	133	24	50	69	160	105	141			1,149
金沢市	84	87	87	44	15	37	31	106	30	39			560
福井県	47	45	45	56	45	22	44	59	66	192			621
福井市	7	10	18	42	27	12	34	45	17	176			388
山梨県	51	77	98	93	74	44	78	97	99	155			866
甲府市	13	28	41	40	0	18	34	33	57	79			343
長野県	295	246	203	265	101	277	291	368	316	297			2,659
長野市	67	25	53	75	10	30	39	29	82	35			445
岐阜県	137	235	410	202	115	196	163	142	135	240			1,975
岐阜市	42	56	168	30	31	58	76	50	43	84			638
静岡県	919	391	590	409	363	604	609	626	506	603			5,620
静岡市	209	52	136	97	50	126	98	55	223	218			1,264
浜松市	137	188	223	91	146	102	156	217	62	66			1,388
愛知県	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678	1,725			16,149
名古屋市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866	921			8,300

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171	280	142	354	112	116	135	104	233			1,892
津市	58	28	86	45	12	26	30	18	31	36			370
滋賀県	236	192	484	60	173	123	188	164	396	313			2,329
大津市	78	54	50	24	21	9	46	56	71	45			454
京都府	458	462	1,396	529	457	580	675	1,400	859	1,095			7,911
京都市	303	213	1,108	499	354	478	529	1,092	801	871			6,248
大阪府	3,916	2,976	4,817	3,396	1,346	2,159	2,567	2,907	2,952	3,310			30,346
大阪市	2,220	1,804	2,480	2,387	630	1,062	1,259	1,430	1,386	1,473			16,131
堺市	564	148	742	136	125	168	180	429	367	156			3,015
兵庫県	751	746	1,362	766	462	1,034	928	801	985	1,085			8,920
神戸市	316	235	494	226	44	461	297	166	197	464			2,900
奈良県	100	318	118	98	90	125	119	49	212	183			1,412
奈良市	27	35	56	28	60	91	10	6	96	120			529
和歌山県	55	67	62	144	28	78	191	124	60	73			882
和歌山市	41	94	103	178	68	146	174	167	158	90			1,219
鳥取県	34	56	138	30	0	38	32	14	41	15			398
鳥取市	0	4	48	0	0	4	6	0	10	6			78
島根県	126	55	37	89	28	103	219	144	153	65			1,019
松江市	46	31	29	37	6	38	185	71	96	28			567
岡山県	233	258	572	387	178	261	234	190	320	197			2,830
岡山市	183	193	481	320	85	141	120	132	135	119			1,909
広島県	360	518	1,023	480	493	683	390	435	409	595			5,386
広島市	171	219	447	356	304	241	235	254	174	379			2,780
山口県	78	141	112	175	73	138	146	194	208	109			1,374
山口市	27	11	6	37	35	50	35	21	114	48			384
徳島県	43	20	44	1	78	68	78	41	65	16			454
徳島市	13	0	10	1	46	60	59	28	46	6			269
香川県	11	154	286	16	31	127	91	46	61	108			931
高松市	9	87	192	8	6	70	21	28	44	65			530
愛媛県	95	130	232	207	85	16	192	157	132	53			1,299
松山市	46	66	131	98	54	10	130	78	66	17			696
高知県	12	3	81	33	25	36	72	57	116	48			483
高知市	6	2	10	33	7	26	53	27	80	42			286
福岡県	1,244	2,119	2,535	858	685	1,001	1,780	1,517	1,616	1,459			14,814
北九州市	29	738	389	381	14	154	505	199	101	189			2,699
福岡市	768	782	1,601	197	455	473	740	861	1,131	710			7,718
佐賀県	122	202	132	114	89	211	122	112	118	68			1,290
佐賀市	22	116	82	55	35	19	12	52	24	20			437
長崎県	170	238	387	208	208	86	94	118	229	281			2,019
長崎市	57	111	104	30	87	37	0	21	27	145			619
熊本県	455	452	870	638	311	522	401	342	258	347			4,596
熊本市	260	297	153	84	251	235	217	227	121	225			2,070
大分県	118	85	236	181	174	178	236	105	78	143			1,534
大分市	74	30	88	66	147	103	209	100	54	72			943
宮崎県	206	316	568	103	44	123	155	121	158	206			2,000
宮崎市	126	136	265	36	11	89	74	42	127	189			1,095
鹿児島県	265	232	261	292	132	94	162	88	255	104			1,885
鹿児島市	161	158	153	80	26	0	86	40	20	31			755
沖縄県	268	273	510	494	162	302	453	346	639	541			3,988
那覇市	3	15	43	80	53	27	65	61	69	236			652
全国計	24,387	25,744	42,525	24,939	18,893	24,289	27,412	26,585	28,494	30,771			274,039

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263	134	62	129	154	140	198	183			1,525
札幌市	50	58	111	66	18	73	91	82	117	96			762
青森県	21	39	43	25	21	29	33	53	29	38			331
青森市	3	10	4	3	2	7	8	12	4	10			63
岩手県	21	21	36	56	14	32	18	21	25	26			270
盛岡市	8	11	7	13	0	1	7	1	11	6			65
宮城県	137	170	306	106	127	163	165	153	156	238			1,721
仙台市	84	101	180	52	77	76	72	101	69	104			916
秋田県	34	24	35	0	6	26	19	22	28	18			212
秋田市	17	13	21	0	5	22	16	16	16	13			139
山形県	36	60	74	46	15	34	21	24	41	33			384
山形市	18	14	18	15	6	11	9	12	13	14			130
福島県	66	94	160	92	56	108	100	105	88	124			993
福島市	15	19	29	6	15	24	49	21	16	18			212
茨城県	177	191	294	181	155	163	202	174	188	191			1,916
水戸市	27	24	53	34	7	25	43	18	17	30			278
栃木県	144	126	154	124	131	130	146	150	127	140			1,372
宇都宮市	41	35	44	43	131	54	42	54	30	31			505
群馬県	163	182	269	133	145	136	214	130	172	150			1,694
前橋市	16	35	47	24	27	30	43	25	43	28			318
埼玉県	945	1,030	1,323	884	659	981	1,001	1,044	1,024	1,127			10,018
さいたま市	191	244	320	186	154	256	266	231	162	239			2,249
千葉県	635	731	930	698	611	757	794	798	909	946			7,809
千葉市	112	112	146	101	89	106	95	116	125	148			1,150
東京都	1,202	1,401	1,622	1,207	1,063	1,253	1,310	1,352	1,310	1,466			13,186
特別区部	679	727	1,025	655	540	636	699	706	668	753			7,088
神奈川県	952	1,120	1,235	1,154	902	976	1,138	1,073	1,226	1,263			11,039
横浜市	465	483	570	343	488	404	447	452	509	543			4,704
川崎市	143	144	182	220	131	131	154	153	172	175			1,605
相模原市	61	76	111	99	55	100	89	93	112	119			915
新潟県	99	74	95	58	52	57	92	85	60	89			761
新潟市	64	56	58	41	33	38	64	57	27	59			497
富山県	38	25	47	16	18	28	47	28	28	33			308
富山市	19	12	28	6	8	9	26	15	7	15			145
石川県	61	68	99	56	19	27	64	43	72	74			583
金沢市	24	38	44	39	6	5	25	10	36	41			268
福井県	28	25	34	9	26	26	31	16	26	23			244
福井市	17	5	21	4	10	12	10	8	12	11			110
山梨県	28	26	24	37	13	49	33	22	29	51			312
甲府市	6	7	6	15	3	15	13	11	9	20			105
長野県	91	103	106	108	67	73	104	84	102	114			952
長野市	35	15	22	18	20	31	23	15	15	16			210
岐阜県	126	117	117	99	33	76	110	125	99	98			1,000
岐阜市	36	24	26	27	11	13	30	39	33	32			271
静岡県	295	204	199	191	221	196	262	230	209	242			2,249
静岡市	72	46	34	38	54	39	38	48	42	73			484
浜松市	63	43	41	32	40	27	78	53	28	15			420
愛知県	737	730	1,248	568	666	765	824	821	903	938			8,200
名古屋市	254	237	442	142	139	200	234	238	248	308			2,442

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74	98	40	53	64	56	63	77	86			692
津市	9	10	14	3	7	9	12	5	11	19			99
滋賀県	70	69	129	39	59	62	79	72	78	83			740
大津市	28	23	39	12	16	19	22	16	25	24			224
京都府	98	154	288	64	102	136	165	138	153	148			1,446
京都市	46	95	165	34	57	68	91	61	87	75			779
大阪府	566	549	795	525	470	673	639	596	677	712			6,202
大阪市	143	136	167	166	144	203	186	141	191	163			1,640
堺市	58	41	73	29	32	39	59	45	57	57			490
兵庫県	329	381	460	328	284	372	346	381	367	400			3,648
神戸市	100	100	142	88	66	95	103	113	96	115			1,018
奈良県	93	95	114	69	60	57	113	118	91	90			900
奈良市	33	24	18	17	29	14	31	29	29	20			244
和歌山県	30	29	26	44	15	48	25	47	32	31			327
和歌山市	18	19	12	31	10	35	16	27	19	23			210
鳥取県	21	30	33	8	11	14	10	17	27	27			198
鳥取市	11	10	9	1	4	10	7	8	5	15			80
島根県	19	19	16	16	9	12	13	34	27	21			186
松江市	7	9	9	10	5	6	4	11	12	9			82
岡山県	54	105	123	83	62	87	70	80	99	82			845
岡山市	30	65	69	39	39	55	37	29	57	46			466
広島県	184	208	281	138	101	130	164	172	170	197			1,745
広島市	80	123	137	54	45	68	84	69	93	99			852
山口県	28	67	44	73	21	36	50	52	51	35			457
山口市	1	18	7	18	6	6	9	10	5	8			88
徳島県	17	18	16	11	26	16	27	18	37	26			212
徳島市	7	11	6	9	10	8	16	8	10	13			98
香川県	29	49	57	17	30	46	40	39	46	37			390
高松市	13	35	33	12	18	28	22	22	24	24			231
愛媛県	25	34	45	32	33	41	49	40	36	69			404
松山市	14	18	32	8	23	19	26	22	22	34			218
高知県	21	13	47	6	21	12	38	33	14	33			238
高知市	14	7	28	4	17	10	25	23	8	16			152
福岡県	455	443	601	253	276	399	427	390	439	342			4,025
北九州市	46	110	84	58	41	77	43	67	71	57			654
福岡市	149	121	297	69	86	120	146	137	122	94			1,341
佐賀県	51	67	46	34	35	53	60	57	57	52			512
佐賀市	9	27	20	13	18	14	15	18	20	17			171
長崎県	29	39	42	24	25	27	21	30	46	45			328
長崎市	2	10	5	2	0	0	2	1	6	5			33
熊本県	134	155	169	92	80	133	109	125	145	124			1,266
熊本市	58	80	68	53	45	81	62	93	93	61			694
大分県	32	75	50	49	46	54	47	47	54	54			508
大分市	25	58	40	28	34	30	38	26	36	40			355
宮崎県	79	71	87	42	55	66	82	59	74	65			680
宮崎市	49	41	46	19	23	34	46	36	33	35			362
鹿児島県	63	79	87	98	41	67	76	68	111	74			764
鹿児島市	40	34	41	36	12	41	51	35	69	35			394
沖縄県	70	83	105	102	86	102	121	107	113	126			1,015
那覇市	1	0	3	1	4	5	13	12	1	11			51
全国計	8,715	9,628	12,472	8,169	7,083	8,921	9,709	9,476	10,070	10,564			94,807

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203	198	220	89	48	42	117	254			1,219
札幌市	0	48	203	171	166	89	48	42	117	69			953
青森県	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0			12
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
岩手県	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0			104
盛岡市	0	0	104	0	0	0	0	0	0	0			104
宮城県	0	0	0	0	0	0	237	218	34	86			575
仙台市	0	0	0	0	0	0	237	218	34	86			575
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
福島県	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0			66
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
茨城県	0	0	0	602	0	0	0	12	0	30			644
水戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
栃木県	0	65	56	0	0	0	0	0	56	0			177
宇都宮市	0	0	56	0	0	0	0	0	56	0			112
群馬県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
埼玉県	249	717	402	463	63	295	232	432	169	526			3,548
さいたま市	44	41	109	78	30	155	144	0	50	49			700
千葉県	826	313	73	86	205	47	75	282	0	86			1,993
千葉市	826	78	39	26	0	0	55	46	0	86			1,156
東京都	3,577	2,413	4,459	651	1,098	1,253	1,619	1,336	1,929	2,965			21,300
特別区部	3,244	1,652	3,218	651	931	572	1,465	1,282	1,208	1,131			15,354
神奈川県	862	552	284	1,357	611	1,219	760	783	400	1,648			8,476
横浜市	268	176	137	573	404	915	482	673	0	921			4,549
川崎市	227	344	55	553	173	33	278	110	400	564			2,737
相模原市	0	32	0	0	0	0	0	0	0	115			147
新潟県	0	0	0	0	0	160	0	0	0	0			160
新潟市	0	0	0	0	0	116	0	0	0	0			116
富山県	0	172	66	0	0	0	0	0	0	42			280
富山市	0	172	66	0	0	0	0	0	0	42			280
石川県	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0			72
金沢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
福井県	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0			41
福井市	0	0	0	0	0	0	0	0	41	0			41
山梨県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55			55
甲府市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55			55
長野県	267	0	0	12	0	23	0	12	0	98			412
長野市	267	0	0	0	0	0	0	0	0	0			267
岐阜県	87	0	0	0	0	37	0	12	0	0			136
岐阜市	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0			87
静岡県	0	110	52	143	21	0	40	0	18	173			557
静岡市	0	0	0	70	0	0	40	0	0	36			146
浜松市	0	15	52	9	21	0	0	0	18	0			115
愛知県	303	544	903	660	257	551	1,024	666	517	584			6,009
名古屋市	303	488	828	609	208	508	862	642	460	447			5,355

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0	64	0	0	88	0	0	88			321
津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
滋賀県	0	0	70	72	80	0	0	0	0	0			222
大津市	0	0	70	0	0	0	0	0	0	0			70
京都府	226	426	620	213	0	469	256	450	496	364			3,520
京都市	226	394	620	157	0	469	256	53	0	364			2,539
大阪府	485	1,241	1,256	1,448	1,115	805	682	1,011	772	2,542			11,357
大阪市	276	1,034	1,079	1,064	177	745	682	662	589	1,987			8,295
堺市	111	0	44	138	0	24	0	9	0	343			669
兵庫県	567	747	372	355	423	306	205	83	128	247			3,433
神戸市	166	220	77	258	216	176	133	25	102	184			1,557
奈良県	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0			143
奈良市	0	0	0	143	0	0	0	0	0	0			143
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
鳥取県	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0			36
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	0	36	0			36
島根県	73	0	0	0	0	0	0	0	56	25			154
松江市	58	0	0	0	0	0	0	0	0	25			83
岡山県	145	89	52	52	0	42	0	0	0	336			716
岡山市	145	89	0	52	0	0	0	0	0	336			622
広島県	308	0	421	99	120	56	0	194	156	348			1,702
広島市	154	0	362	0	120	56	0	130	78	220			1,120
山口県	0	0	0	132	0	0	0	27	108	0			267
山口市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
徳島県	0	0	0	148	0	0	0	72	0	0			220
徳島市	0	0	0	148	0	0	0	72	0	0			220
香川県	0	150	0	0	0	113	0	0	0	0			263
高松市	0	150	0	0	0	113	0	0	0	0			263
愛媛県	0	0	0	0	0	0	0	23	0	87			110
松山市	0	0	0	0	0	0	0	23	0	87			110
高知県	0	0	35	0	0	59	56	0	44	149			343
高知市	0	0	35	0	0	59	56	0	44	149			343
福岡県	502	348	707	476	249	213	262	290	612	576			4,235
北九州市	39	132	161	0	38	0	39	0	101	77			587
福岡市	410	67	474	424	155	143	223	203	263	296			2,658
佐賀県	0	0	42	0	0	0	0	0	132	0			174
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	84	0			84
長崎県	234	0	108	0	118	156	43	0	0	84			743
長崎市	234	0	24	0	118	156	43	0	0	84			659
熊本県	108	120	153	96	0	0	0	0	0	0			477
熊本市	72	120	105	96	0	0	0	0	0	0			393
大分県	72	0	56	0	0	0	295	0	56	0			479
大分市	72	0	0	0	0	0	295	0	0	0			367
宮崎県	0	28	15	0	0	0	0	0	143	0			186
宮崎市	0	28	15	0	0	0	0	0	143	0			186
鹿児島県	39	203	0	0	84	0	0	0	0	83			409
鹿児島市	39	159	0	0	84	0	0	0	0	83			365
沖縄県	40	64	298	239	36	52	49	203	101	174			1,256
那覇市	0	22	69	122	0	0	49	0	0	142			404
全国計	9,051	8,422	10,807	7,709	4,778	5,945	5,971	6,148	6,121	11,650			76,602

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON